



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 264 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATSETØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Flatsetøy  
Øvre Otternesvei 8  
6524 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Flatsetøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |          |
| Lønnskostnad                              | 2    | 0              | 0        |
| Annen driftskostnad                       |      | 17 876         | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>17 876</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-17 876</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |          |
| Annen renteinntekt                        |      | 12             | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>12</b>      | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>12</b>      | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-17 864</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-17 864</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | -17 864        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-17 864</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 257 912        | 257 912        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>257 912</b> | <b>257 912</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>257 912</b> | <b>257 912</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 18 508         | 118 178        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>18 508</b>  | <b>118 178</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>18 508</b>  | <b>118 178</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>276 420</b> | <b>376 090</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 87 203         | 105 067        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>87 203</b>  | <b>105 067</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>187 203</b> | <b>205 067</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Betalbar skatt                  |             | 0              | 3 126          |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 29 217         | 132 897        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 60 000         | 35 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>89 217</b>  | <b>171 023</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>89 217</b>  | <b>171 023</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>276 420</b> | <b>376 090</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 264 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATSETØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Flatsetøy  
Øvre Ottnesvei 8  
6524 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Flatsetøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 264 540  
FLATSETØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 0              | 0        |
| Annen driftskostnad                           |      | 17 876         | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>17 876</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-17 876</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |                |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 12             | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>12</b>      | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>12</b>      | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-17 864</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-17 864</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |                |          |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital     |      | -17 864        | 0        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>  |      | <b>-17 864</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 968 264 540  
FLATSETØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

257 912 257 912  
257 912 257 912

Sum anleggsmidler

257 912 257 912

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

18 508 118 178  
18 508 118 178

Sum omløpsmidler

18 508 118 178

SUM EIENDELER

276 420 376 090

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

87 203 105 067  
87 203 105 067

Sum egenkapital

187 203 205 067

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld  
Betalbar skatt  
Kortsiktig konserngjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

0 3 126  
29 217 132 897  
60 000 35 000  
89 217 171 023

Sum gjeld

89 217 171 023



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

276 420

376 090



Organisasjonsnr: 968 264 540  
FLATSETØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

