



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDACIOUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matrosgata 7
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 142 481	2 145 814
Sum inntekter		2 142 481	2 145 814
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 968 813	981 003
Sum kostnader		3 968 813	981 003
Driftsresultat		-1 826 332	1 164 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 193	6 964
Annen finansinntekt		8 698	7 795
Sum finansinntekter		16 891	14 759
Annen rentekostnad		1 022 922	836 990
Sum finanskostnader		1 022 922	836 990
Netto finans		-1 006 031	-822 231
Resultat før skattekostnad		-2 832 363	342 580
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-2 832 363	342 580
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	3	-6 509 059	0
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-255 430	0
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-1 067 874	342 580
Sum overføringer og disponeringer		-2 832 363	342 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	26 485 433	26 185 433
Sum varige driftsmidler		26 485 433	26 185 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 282 678	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 282 678	0
Sum anleggsmidler		33 768 111	26 185 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 484	54 364
Andre kortsiktige fordringer		35 407	0
Konsernfordringer	6	0	6 908 145
Sum fordringer		69 891	6 962 509
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 331	206 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 331	206 785
Sum omløpsmidler		143 222	7 169 293
SUM EIENDELER		33 911 333	33 354 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	3 165 941	9 675 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	255 430
Sum innskutt egenkapital		6 165 941	12 930 430
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	1 067 874
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	1 067 874
Sum egenkapital		6 165 941	13 998 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 298 290	18 957 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 298 290	18 957 000
Sum langsiktig gjeld		22 298 290	18 957 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 220	14 212
Utbytte		5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		318 882	385 210
Sum kortsiktig gjeld		5 447 102	399 422
Sum gjeld		27 745 392	19 356 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 911 333	33 354 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649233

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDACIOUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matrosgata 7
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 926 916 173
AUDACIOUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 142 481	2 145 814
Sum inntekter		2 142 481	2 145 814
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 968 813	981 003
Sum kostnader		3 968 813	981 003
Driftsresultat		-1 826 332	1 164 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 193	6 964
Annen finansinntekt		8 698	7 795
Sum finansinntekter		16 891	14 759
Annen rentekostnad		1 022 922	836 990
Sum finanskostnader		1 022 922	836 990
Netto finans		-1 006 031	-822 231
Resultat før skattekostnad		-2 832 363	342 580
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-2 832 363	342 580
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	3	-6 509 059	0
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-255 430	0
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-1 067 874	342 580
Sum overføringer og disponeringer		-2 832 363	342 580



Organisasjonsnr: 926 916 173
AUDACIOUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	26 485 433	26 185 433
Sum varige driftsmidler		26 485 433	26 185 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 282 678	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 282 678	0
Sum anleggsmidler		33 768 111	26 185 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 484	54 364
Andre kortsiktige fordringer		35 407	0
Konsernfordringer	6	0	6 908 145
Sum fordringer		69 891	6 962 509
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 331	206 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 331	206 785
Sum omløpsmidler		143 222	7 169 293
SUM EIENDELER		33 911 333	33 354 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	3 000 000	3 000 000



Overkurs	3	3 165 941	9 675 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	255 430
Sum innskutt egenkapital		6 165 941	12 930 430
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	1 067 874
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	1 067 874
Sum egenkapital		6 165 941	13 998 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 298 290	18 957 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 298 290	18 957 000
Sum langsiktig gjeld		22 298 290	18 957 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 220	14 212
Utbytte		5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		318 882	385 210
Sum kortsiktig gjeld		5 447 102	399 422
Sum gjeld		27 745 392	19 356 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 911 333	33 354 726



Organisasjonsnr: 926 916 173
AUDACIOUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom. Inntekter og kostnader Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varige driftsmidler Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Fordringer Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7282678.00	6908145.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22298290.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26485433.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AUDACIOUS EIENDOM AS

926916173

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 142 481	2 145 814
Sum driftsinntekter		2 142 481	2 145 814
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 968 813	-981 003
Sum driftskostnader		-3 968 813	-981 003
Driftsresultat		-1 826 332	1 164 811
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 193	6 964
Annen finansinntekt		8 698	7 795
Sum finansinntekter		16 891	14 759
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 022 922	-836 990
Sum finanskostnader		-1 022 922	-836 990
Netto finans		-1 006 031	-822 231
Resultat før skattekostnad		-2 832 363	342 580
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-2 832 363	342 580
Overføringer			
Overkurs	3	-6 509 059	0
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-255 430	0
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital	3	-1 067 874	342 580
Sum overføringer		-2 832 363	342 580



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	26 485 433	26 185 433
Sum varige driftsmidler		26 485 433	26 185 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 282 678	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 282 678	0
Sum anleggsmidler		33 768 111	26 185 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 484	54 364
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	6 908 145
Andre kortsiktige fordringer		35 407	0
Sum fordringer		69 891	6 962 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 331	206 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 331	206 785
Sum omløpsmidler		143 222	7 169 293
SUM EIENDELER		33 911 333	33 354 726



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	3 165 941	9 675 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	255 430
Sum innskutt egenkapital		6 165 941	12 930 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	1 067 874
Sum opptjent egenkapital		0	1 067 874
Sum egenkapital		6 165 941	13 998 304
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 298 290	18 957 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 298 290	18 957 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 220	14 212
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		318 882	385 210
Sum kortsiktig gjeld		5 447 102	399 422
Sum gjeld		27 745 392	19 356 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 911 333	33 354 726

SANDEFJORD, 10.06.2025

Petter Falkgård Andersen
styrets leder

Unni Anna Ekreskar Andersen
styremedlem / daglig leder



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



AUDACIOUS EIENDOM AS

926 916 173

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. Utsatt skattefordel avsette ikke i balansen ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	583 784	583 784	0
Fremførbart underskudd	-1 808 525	-4 633 516	2 824 991
Netto forskjeller	-1 224 741	-4 049 732	2 824 991
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 224 741	4 049 732	-2 824 991
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 832 363	342 580
Permanente forskjeller	7 372	32 936
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-375 516
Skattepliktig inntekt	-2 824 991	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	9 675 000	255 430	1 067 874	13 998 304
Årsresultat	0	0	0	-2 832 363	-2 832 363
Avsatt utbytte	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Andre endringer	0	-6 509 059	-255 430	6 764 489	0
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	3 165 941	0	0	6 165 941

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	26 185 433
Tilgang i året	300 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 485 433
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	26 485 433
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 298 290
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 485 433
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

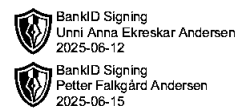
Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 282 678	6 908 145

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	10 000	3 000 000



Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Audacious-Holding AS	300	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
AUDACIOUS EIENDOM AS
926916173
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173

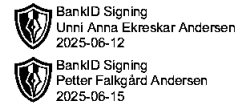
 BankID Signing
Unni Anna Ekreskar Andersen
2025-06-12
 BankID Signing
Petter Falkgård Andersen
2025-06-15

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 142 481	2 145 814
Sum driftsinntekter		2 142 481	2 145 814
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 968 813	-981 003
Sum driftskostnader		-3 968 813	-981 003
Driftsresultat		-1 826 332	1 164 811
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 193	6 964
Annen finansinntekt		8 698	7 795
Sum finansinntekter		16 891	14 759
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 022 922	-836 990
Sum finanskostnader		-1 022 922	-836 990
Netto finans		-1 006 031	-822 231
Resultat før skattekostnad		-2 832 363	342 580
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-2 832 363	342 580
Overføringer			
Overkurs	3	-6 509 059	0
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-255 430	0
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital	3	-1 067 874	342 580
Sum overføringer		-2 832 363	342 580



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	26 485 433	26 185 433
Sum varige driftsmidler		26 485 433	26 185 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 282 678	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 282 678	0
Sum anleggsmidler		33 768 111	26 185 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 484	54 364
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	6 908 145
Andre kortsiktige fordringer		35 407	0
Sum fordringer		69 891	6 962 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 331	206 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 331	206 785
Sum omløpsmidler		143 222	7 169 293
SUM EIENDELER		33 911 333	33 354 726



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173

 BankID Signing
Unni Anna Ekreskar Andersen
2025-06-12
 BankID Signing
Petter Falkgård Andersen
2025-06-15

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	3 165 941	9 675 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	255 430
Sum innskutt egenkapital		6 165 941	12 930 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	1 067 874
Sum opptjent egenkapital		0	1 067 874
Sum egenkapital		6 165 941	13 998 304
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 298 290	18 957 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 298 290	18 957 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 220	14 212
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		318 882	385 210
Sum kortsiktig gjeld		5 447 102	399 422
Sum gjeld		27 745 392	19 356 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 911 333	33 354 726

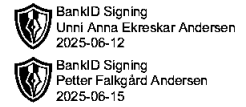
SANDEFJORD, 10.06.2025

Petter Falkgård Andersen
styrets leder

Unni Anna Ekreskar Andersen
styremedlem / daglig leder



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



AUDACIOUS EIENDOM AS 926 916 173

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. Utsatt avsette ikke i balansen ihht god regnskapsskikk for små foretak.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	583 784	583 784	0
Frempførbart underskudd	-1 808 525	-4 633 516	2 824 991
Netto forskjeller	-1 224 741	-4 049 732	2 824 991
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 224 741	4 049 732	-2 824 991
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 832 363	342 580
Permanente forskjeller	7 372	32 936
- Anvendelse av frempførbart underskudd	0	-375 516
Skattepliktig inntekt	-2 824 991	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	9 675 000	255 430	1 067 874	13 998 304
Årsresultat	0	0	0	-2 832 363	-2 832 363
Avsatt utbytte	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Andre endringer	0	-6 509 059	-255 430	6 764 489	0
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	3 165 941	0	0	6 165 941

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

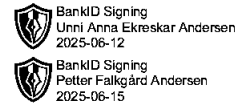
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	26 185 433
Tilgang i året	300 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 485 433
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	26 485 433
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 298 290
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	26 485 433
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AUDACIOUS EIENDOM AS
926 916 173



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 282 678	6 908 145

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	10 000	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Audacious-Holding AS	300	100,00	Ordinære



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Audacious Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Audacious Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 832 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no
AVD BØ
Bøgat a 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: 75RXJ-96L39-FYW3W-FCTM1-C8VF3-GCZ2W



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 16. juni 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Filip Nilsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 75RXJ-96L39-FYW3W-FCTM1-C8VF3-GC22W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Filip

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-66231

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 07:22:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75RXJ-96L39-FYW3W-FCTM1-C8VF3-GC22W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.