



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 110 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAVATHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 1
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: vasile cru?
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 127 541	
Sum inntekter		1 127 541	
Kostnader			
Varekostnad		1 930	0
Lønnskostnad		357	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		1 099 466	
Sum kostnader		1 101 753	0
Driftsresultat		25 788	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		25 788	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 788	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		25 788	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
depositum		136 653	
andre kortsiktige fordringer		11 130	
Sum finansielle anleggsmidler		147 783	
Sum anleggsmidler		147 783	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 970	
Sum fordringer		17 970	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
folio	1921	69 401	
bankinnskudd	1920	-4 078	
revolut	1930	-4 640	
wise	1931	-2 995	
folio	1933	223	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 911	
Sum omløpsmidler		75 881	0
SUM EIENDELER		223 664	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 815	
Sum opptjent egenkapital		42 815	
Sum egenkapital		72 815	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		45 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 000	
Sum langsiktig gjeld		45 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 350	
skatt 2023		12 076	0
fårskudd fra kunder		8 000	
annet kortsiktige gjeld		13 423	
Sum kortsiktig gjeld		105 849	0
Sum gjeld		150 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 664	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698877

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 110 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAVATHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 1
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: vasile cru?
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 928 110 192
GAVATHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 127 541	
Sum inntekter		1 127 541	
Kostnader			
Varekostnad		1 930	0
Lønnskostnad		357	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		1 099 466	
Sum kostnader		1 101 753	0
Driftsresultat		25 788	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		25 788	0



Ordinært resultat etter skattekostnad	25 788	0
Årsresultat	25 788	0



Organisasjonsnr: 928 110 192
GAVATHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
depositum		136 653	
andre kortsiktige fordringer		11 130	
Sum finansielle anleggsmidler		147 783	

Sum anleggsmidler		147 783	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 970	
Sum fordringer		17 970	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

folio	1921	69 401	
bankinnskudd	1920	-4 078	
revolut	1930	-4 640	
wise	1931	-2 995	
folio	1933	223	

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 911	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		75 881	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		223 664	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 815	
Sum opptjent egenkapital		42 815	

Sum egenkapital		72 815	0
-----------------	--	--------	---



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	45 000	
Sum annen langsiktig gjeld	45 000	
Sum langsiktig gjeld	45 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 350	
skatt 2023	12 076	0
fårskudd fra kunder	8 000	
annet kortsiktige gjeld	13 423	
Sum kortsiktig gjeld	105 849	0
Sum gjeld	150 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	223 664	0



Organisasjonsnr: 928 110 192
GAVATHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Saldobalanse

Gvathe Eiendom as

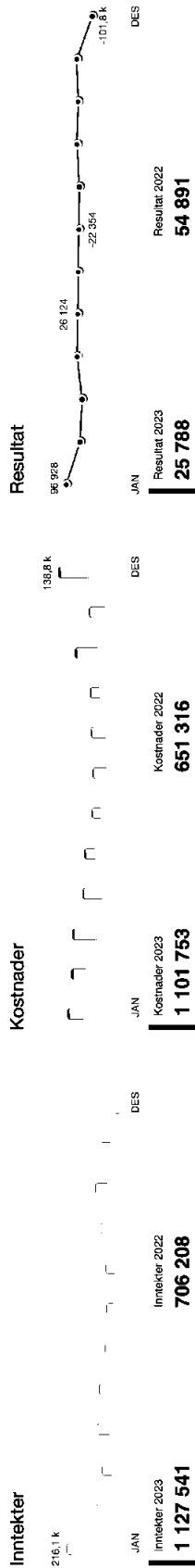
2023



Konto	Inngående saldo	Endring	Saldo
1396 Depositum	64 252,50	72 400,00	136 652,50
1500 Kundefordringer	-9 538,00	27 508,00	17 970,00
1570 Andre kortsiktige fordringer	11 129,70	0,00	11 129,70
1920 Bankinnskudd	0,00	-4 077,90	-4 077,90
1921 Bankinnskudd, Folio	0,00	69 400,84	69 400,84
1930 Drift LT863250099184493714	91 553,25	-96 193,48	-4 640,23
1931 Wise BE09967238473957	-2 994,58	0,00	-2 994,58
1933 Kortkonto, Folio	0,00	223,00	223,00
2000 Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00
2050 Annen egenkapital	-42 815,00	0,00	-42 815,00
2210 Obligasjonslån	-45 000,00	0,00	-45 000,00
2400 Leverandørgjeld	-9 511,46	-62 838,32	-72 349,78
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-12 076,00	0,00	-12 076,00
2900 Forskudd fra kunder	-15 000,00	7 000,00	-8 000,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	0,00	0,00	0,00
3600 Leieinntekt fast eiendom	0,00	-927 061,11	-927 061,11
3601 Leieinntekt parkering	0,00	-85 133,00	-85 133,00
3605 Felleskostnader / strøm	0,00	-115 347,00	-115 347,00
4000 Innkjøp av råvarer og halvfabrikata	0,00	1 930,00	1 930,00
5910 Kantinekostnad	0,00	357,00	357,00
6300 Leie lokale	0,00	857 304,00	857 304,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	0,00	0,00	0,00
6340 Lys, varme, strøm	0,00	141 639,86	141 639,86
6420 Leie datasystemer	0,00	10 778,00	10 778,00
6540 Inventar	0,00	14 961,70	14 961,70
6550 Driftsmateriale	0,00	0,00	0,00
6590 Annet driftsmateriale	0,00	18 478,63	18 478,63
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	0,00	6 911,26	6 911,26
6810 kontor tjenester	0,00	16 182,00	16 182,00
6907 Internett	0,00	16 318,20	16 318,20
6940 Porto	0,00	0,00	0,00
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	0,00	4 766,82	4 766,82
7320 Reklamekostnad	0,00	424,00	424,00
7350 Representasjon, fradragsberettiget	0,00	476,00	476,00
7360 Representasjon, ikke fradragsberettiget	0,00	1 453,00	1 453,00
7740 Øreavrundning	0,00	0,00	0,00
7770 Bank- og kortgebyr	0,00	6 518,50	6 518,50
7790 Annen kostnad	0,00	3 254,00	3 254,00
8060 Valutagevinst (agio)	0,00	0,00	0,00
8160 Valutatap (disagio)	0,00	0,00	0,00
8300 Betalbar skatt	0,00	12 366,00	12 366,00
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	0,00	0,00
0 Udisponert overskudd/underskudd 2022	-0,41	0,00	-0,41
0	0,00	0,00	0,00



Resultatregnskap Gavathe Eiendom as 2023



	jan 2023	feb 2023	mar 2023	apr 2023	mai 2023	jun 2023	jul 2023	aug 2023	sep 2023	okt 2023	nov 2023	des 2023	Sum
Inntekter													
216,1 k													
Inntekter 2023	706 208												
Inntekter 2022													
1 127 541													
Kostnader													
138,8 k													
Kostnader 2023	1 101 753												
Kostnader 2022													
651 316													
Resultat													
98,0 k													
Resultat 2023	25 788												
Resultat 2022													
54 891													
Sum driftsinntekt	216 114	103 813	84 368	100 446	93 236	73 402	66 392	68 055	86 899	108 666	89 150	37 000	1 127 541
3600 Leieinntekt fast e	192 964	83 577	66 356	88 441	81 212	49 328	55 629	48 541	80 797	99 366	46 850	34 000	927 061
3601 Leieinntekt parkeri	4 000	4 000	5 500			5 500	7 700	19 433	2 400	-1 200	37 800		85 133
3605 Felleskostnader /	19 150	16 236	12 512	12 005	12 024	18 574	3 063	81	3 702	10 500	4 500	3 000	115 347
Sum driftsinntekter	216 114	103 813	84 368	100 446	93 236	73 402	66 392	68 055	86 899	108 666	89 150	37 000	1 127 541
Varekostnad													
4000 Innkjøp av råvare								1 930					1 930
Lønnskostnad													
5910 Kantinnekostnad		357											357
Annenn driftskostnad	119 186	111 256	108 764	87 196	83 969	67 574	65 791	68 904	72 463	102 189	73 339	138 836	1 099 466
6300 Leie lokale	94 750	97 750	82 750	67 750	62 854	54 750	54 750	60 750	64 750	69 750	38 350	108 350	857 304
6340 Lys, varme, strøm	19 243	8 416	9 026	18 487	15 127	10 998	5 051	5 294	3 611	15 036	15 621	15 729	141 640
6420 Leie datasystemer	1 679	1 105	813	678	891	931	581	1 031	821	871	961	416	10 778
6540 Inventar			8 156		1 029							5 777	14 962
6590 Annet driftsmateri			6 068	281			2 451		2 595	13 432			18 479
6700 Revisjons- og reg													6 911
6810 kontor tjenester											16 182		16 182
6907 Internett	2 914		1 951		1 951		2 271			2 663	1 528	3 041	16 318
7140 Reisekostnad, ikk		1 791									2 976		4 767



	jan 2023	feb 2023	mar 2023	apr 2023	mai 2023	jun 2023	jul 2023	aug 2023	sep 2023	okt 2023	nov 2023	des 2023	Sum
7320 Reklamekostnad		265				159							424
7350 Representasjon, fr		476											476
7360 Representasjon, ik		1 453											1 453
7770 Bank- og kortgeby	600				1 555	736	686	586	686	436	696	536	6 519
7790 Annen kostnad						1 243						2 011	3 254
Sum driftskostnader	119 186	111 613	108 764	87 196	83 969	67 574	65 791	70 834	72 463	102 189	73 339	138 836	1 101 753
Driftsresultat	96 928	-7 800	-24 396	13 250	9 267	5 828	601	-2 779	14 496	6 477	15 811	-101 836	25 788
Skattekostnad på ordin									12 221		145		12 366
8300 Betalbar skatt									12 221		145		12 366
Ordinært resultat	96 928	-7 800	-24 396	13 250	9 267	5 828	601	-2 779	2 215	6 477	15 666	-101 836	13 422
Udisponert overskudd/u	96 928	-7 800	-24 396	13 250	9 267	5 828	601	-2 779	2 215	6 477	15 666	-101 836	13 422