



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 792 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salarøyvegen 312
9103 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 138	302 485
Sum inntekter		490 138	302 485
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 646	31 242
Annen driftskostnad		162 729	269 426
Sum kostnader		212 375	300 668
Driftsresultat		277 763	1 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	5 086
Annen finansinntekt		2 415	954
Sum finansinntekter		2 621	6 040
Annen rentekostnad		193 505	189 546
Annen finanskostnad		2 879	2 817
Sum finanskostnader		196 384	192 362
Netto finans		-193 764	-186 322
Resultat før skattekostnad		83 999	-184 505
Skattekostnad		18 480	-13 893
Årsresultat		65 520	-170 612
Annen egenkapital		65 520	-170 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 116 133	2 067 333
Sum varige driftsmidler		2 116 133	2 067 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 109 500	3 109 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 109 500	3 109 500
Sum anleggsmidler		5 225 633	5 176 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		0	13 487
Sum fordringer		0	58 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 265	110 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 265	110 337
Sum omløpsmidler		33 265	168 824
SUM EIENDELER		5 258 898	5 345 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 328 044	2 262 525
Sum opptjent egenkapital		2 328 044	2 262 525
Sum egenkapital		2 428 044	2 362 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 360	108 881
Sum avsetninger for forpliktelser		127 360	108 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 695 000	2 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 000	2 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-748
Skyldige offentlige avgifter		8 493	0
Sum kortsiktig gjeld		8 493	-748
Sum gjeld		2 830 853	2 983 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 898	5 345 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306115

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 792 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salarøyvegen 312
9103 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 792 900
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 138	302 485
Sum inntekter		490 138	302 485
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 646	31 242
Annen driftskostnad		162 729	269 426
Sum kostnader		212 375	300 668
Driftsresultat		277 763	1 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	5 086
Annen finansinntekt		2 415	954
Sum finansinntekter		2 621	6 040
Annen rentekostnad		193 505	189 546
Annen finanskostnad		2 879	2 817
Sum finanskostnader		196 384	192 362
Netto finans		-193 764	-186 322
Resultat før skattekostnad		83 999	-184 505
Skattekostnad		18 480	-13 893
Årsresultat		65 520	-170 612
Annen egenkapital		65 520	-170 612



Organisasjonsnr: 980 792 900
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 116 133	2 067 333
Sum varige driftsmidler		2 116 133	2 067 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 109 500	3 109 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 109 500	3 109 500
Sum anleggsmidler		5 225 633	5 176 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		0	13 487
Sum fordringer		0	58 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 265	110 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 265	110 337
Sum omløpsmidler		33 265	168 824
SUM EIENDELER		5 258 898	5 345 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 328 044	2 262 525
Sum opptjent egenkapital	2 328 044	2 262 525
Sum egenkapital	2 428 044	2 362 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	127 360	108 881
Sum avsetninger for forpliktelser	127 360	108 881
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 695 000	2 875 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 695 000	2 875 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	-748
Skyldige offentlige avgifter	8 493	0
Sum kortsiktig gjeld	8 493	-748
Sum gjeld	2 830 853	2 983 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 258 898	5 345 657



Organisasjonsnr: 980 792 900
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2581775.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98446.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2680221.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	564088.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2116133.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49646.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980792900
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980 792 900

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		490 138	302 485
Sum driftsinntekter		490 138	302 485
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-49 646	-31 242
Annen driftskostnad		-162 729	-269 426
Sum driftskostnader		-212 375	-300 668
Driftsresultat		277 763	1 817
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		206	5 086
Annen finansinntekt		2 415	954
Sum finansinntekter		2 621	6 040
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-193 505	-189 546
Annen finanskostnad		-2 879	-2 817
Sum finanskostnader		-196 384	-192 362
Netto finans		-193 764	-186 322
Resultat før skattekostnad		83 999	-184 505
Skattekostnad		-18 480	13 893
Årsresultat		65 520	-170 612
Overføringer			
Annen egenkapital		65 520	-170 612
Sum overføringer		65 520	-170 612



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980 792 900

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 116 133	2 067 333
Sum varige driftsmidler		2 116 133	2 067 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 109 500	3 109 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 109 500	3 109 500
Sum anleggsmidler		5 225 633	5 176 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		0	13 487
Sum fordringer		0	58 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 265	110 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 265	110 337
Sum omløpsmidler		33 265	168 824
SUM EIENDELER		5 258 898	5 345 657



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980 792 900

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 328 044	2 262 525
Sum opptjent egenkapital		2 328 044	2 262 525
Sum egenkapital		2 428 044	2 362 525
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		127 360	108 881
Sum avsetning for forpliktelser		127 360	108 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 695 000	2 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 000	2 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-748
Skyldige offentlige avgifter		8 493	0
Sum kortsiktig gjeld		8 493	-748
Sum gjeld		2 830 853	2 983 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 898	5 345 657

Gørill Therese Gabrielsen
styrets leder

Tor Gabrielsen
styremedlem

Roy Ove Gabrielsen
styremedlem / daglig leder



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980 792 900

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 581 775
Tilgang i året	98 446
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 680 221
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-564 088
Balanseført verdi per 31.12.	2 116 133
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 646



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980 792 900

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
Salarøyveien Næringspark AS	1 458 138	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Roy Ove Gabrielsen

471c1abd-d74e-4979-8fc0-0180d0d16da3 - 2026-02-04 15:39:06 UTC +02:00
BankID - f544ee00-fe10-43d5-aa0e-9cd30bfc6080 - NO

Gørill Therese Gabrielsen

062e0849-5b59-46ee-b2cd-8e720e376210 - 2026-02-04 17:25:33 UTC +02:00
BankID - 564f33ff-52c7-4903-8ba8-9fbfd2f0eb69 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f4de0d41-2b4d-4337-a19a-0450bae3b861>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980792900
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980 792 900

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		490 138	302 485
Sum driftsinntekter		490 138	302 485
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-49 646	-31 242
Annen driftskostnad		-162 729	-269 426
Sum driftskostnader		-212 375	-300 668
Driftsresultat		277 763	1 817
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		206	5 086
Annen finansinntekt		2 415	954
Sum finansinntekter		2 621	6 040
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-193 505	-189 546
Annen finanskostnad		-2 879	-2 817
Sum finanskostnader		-196 384	-192 362
Netto finans		-193 764	-186 322
Resultat før skattekostnad		83 999	-184 505
Skattekostnad		-18 480	13 893
Årsresultat		65 520	-170 612
Overføringer			
Annen egenkapital		65 520	-170 612
Sum overføringer		65 520	-170 612



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980 792 900

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 116 133	2 067 333
Sum varige driftsmidler		2 116 133	2 067 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 109 500	3 109 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 109 500	3 109 500
Sum anleggsmidler		5 225 633	5 176 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		0	13 487
Sum fordringer		0	58 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 265	110 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 265	110 337
Sum omløpsmidler		33 265	168 824
SUM EIENDELER		5 258 898	5 345 657



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980 792 900

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 328 044	2 262 525
Sum opptjent egenkapital		2 328 044	2 262 525
Sum egenkapital		2 428 044	2 362 525
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		127 360	108 881
Sum avsetning for forpliktelser		127 360	108 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 695 000	2 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 000	2 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-748
Skyldige offentlige avgifter		8 493	0
Sum kortsiktig gjeld		8 493	-748
Sum gjeld		2 830 853	2 983 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 898	5 345 657

Gørill Therese Gabrielsen
styrets leder

Tor Gabrielsen
styremedlem

Roy Ove Gabrielsen
styremedlem / daglig leder



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980 792 900

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 581 775
Tilgang i året	98 446
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 680 221
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-564 088
Balanseført verdi per 31.12.	2 116 133
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 646



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980 792 900

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
Salarøyveien Næringspark AS	1 458 138	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tor Gabrielsen

1ebf37f5-df3f-4c9b-83a0-f2d2c35d893a - 2026-02-06 10:29:28 UTC +02:00
BankID - 0068514d-dec9-4cce-8ae8-e756ba40522f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b0241eed-c35a-4c94-ae95-406a4401a0d9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980792900
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980 792 900

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		490 138	302 485
Sum driftsinntekter		490 138	302 485
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-49 646	-31 242
Annen driftskostnad		-162 729	-269 426
Sum driftskostnader		-212 375	-300 668
Driftsresultat		277 763	1 817
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		206	5 086
Annen finansinntekt		2 415	954
Sum finansinntekter		2 621	6 040
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-193 505	-189 546
Annen finanskostnad		-2 879	-2 817
Sum finanskostnader		-196 384	-192 362
Netto finans		-193 764	-186 322
Resultat før skattekostnad		83 999	-184 505
Skattekostnad		-18 480	13 893
Årsresultat		65 520	-170 612
Overføringer			
Annen egenkapital		65 520	-170 612
Sum overføringer		65 520	-170 612



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980 792 900

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 116 133	2 067 333
Sum varige driftsmidler		2 116 133	2 067 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 109 500	3 109 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 109 500	3 109 500
Sum anleggsmidler		5 225 633	5 176 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		0	13 487
Sum fordringer		0	58 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 265	110 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 265	110 337
Sum omløpsmidler		33 265	168 824
SUM EIENDELER		5 258 898	5 345 657



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980 792 900

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 328 044	2 262 525
Sum opptjent egenkapital		2 328 044	2 262 525
Sum egenkapital		2 428 044	2 362 525
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		127 360	108 881
Sum avsetning for forpliktelser		127 360	108 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 695 000	2 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 000	2 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-748
Skyldige offentlige avgifter		8 493	0
Sum kortsiktig gjeld		8 493	-748
Sum gjeld		2 830 853	2 983 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 258 898	5 345 657

KVALØYSLETTA, 04.02.2026

Gørill Therese Gabrielsen
styrets leder

Tor Gabrielsen
styremedlem

Roy Ove Gabrielsen
styremedlem / daglig leder



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980 792 900

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 581 775
Tilgang i året	98 446
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 680 221
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-564 088
Balanseført verdi per 31.12.	2 116 133
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 646



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS
980 792 900

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
Salarøyveien Næringspark AS	1 458 138	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.