



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 387 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN BOLIGBYGGER AS  
Forretningsadresse: Byborgvegen 10A  
7603 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hong Mai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 627	-68 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 627</b>	<b>-68 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 627</b>	<b>68 329</b>
Annen rentekostnad		243	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 870</b>	<b>68 329</b>
Skattekostnad		-15 538	15 033
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 332</b>	<b>53 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 332	53 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 332</b>	<b>53 296</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 538	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 538</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		525 000	525 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		90 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 538</b>	<b>625 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 274	242 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 274</b>	<b>242 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 274</b>	<b>242 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>863 812</b>	<b>867 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		255 725	200 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 725</b>	<b>-200 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-225 725</b>	<b>-170 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 061 199	1 061 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 061 199</b>	<b>1 061 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 061 199</b>	<b>1 061 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 339	-34 174
Betalbar skatt		0	10 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 339</b>	<b>-23 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 538</b>	<b>1 037 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>863 812</b>	<b>867 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 387 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN BOLIGBYGGER AS  
Forretningsadresse: Byborgvegen 10A  
7603 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hong Mai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 919 387 831  
DIN BOLIGBYGGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 627	-68 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 627</b>	<b>-68 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 627</b>	<b>68 329</b>
Annen rentekostnad		243	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 870</b>	<b>68 329</b>
Skattekostnad		-15 538	15 033
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 332</b>	<b>53 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 332	53 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 332</b>	<b>53 296</b>



Organisasjonsnr: 919 387 831  
DIN BOLIGBYGGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 538

Sum immaterielle eiendeler 15 538

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 525 000 525 000

Sum varige driftsmidler 525 000 525 000

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 90 000 100 000

Sum finansielle anleggsmidler 90 000 100 000

Sum anleggsmidler 630 538 625 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 233 274 242 024

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 233 274 242 024

Sum omløpsmidler 233 274 242 024

SUM EIENDELER 863 812 867 024

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 255 725 200 394

Sum opptjent egenkapital -255 725 -200 394

Sum egenkapital -225 725 -170 394

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 061 199	1 061 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 061 199</b>	<b>1 061 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 061 199</b>	<b>1 061 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 339	-34 174
Betalbar skatt	0	10 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 339</b>	<b>-23 781</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 089 538</b>	<b>1 037 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>863 812</b>	<b>867 024</b>



Organisasjonsnr: 919 387 831  
DIN BOLIGBYGGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.