



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 836 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDERHOVGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Dalssvingen 14C  
1285 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Wetten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 082	543 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 082</b>	<b>543 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	193 941	307 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 941</b>	<b>307 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 141</b>	<b>236 281</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>745 141</b>	<b>236 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 932	51 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 209</b>	<b>184 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 209</b>	<b>184 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 209</b>	<b>184 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		432 210	154 036
Udekket tap			30
Overføringer annen egenkapital		148 999	30 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 209</b>	<b>184 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 110 519	834 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 110 519</b>	<b>834 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 110 519</b>	<b>834 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 098
Andre kortsiktige fordringer		10 500	7 210
Konsernfordringer			207 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 500</b>	<b>217 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 114	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 114</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 614</b>	<b>217 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 133</b>	<b>1 051 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	179 233	30 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 233</b>	<b>30 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 233</b>	<b>60 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	42 026	8 536
Kortsiktig konserngjeld	6	887 874	938 950
Annen kortsiktig gjeld		66 000	44 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>995 900</b>	<b>991 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>995 900</b>	<b>991 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 205 133</b>	<b>1 051 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 836 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDERHOVGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Dalssvingen 14C  
1285 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Wetten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 836 872  
NORDERHOVGATA 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 082	543 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 082</b>	<b>543 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	193 941	307 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 941</b>	<b>307 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 141</b>	<b>236 281</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 932	51 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 209</b>	<b>184 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 209</b>	<b>184 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 209</b>	<b>184 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		432 210	154 036
Udekket tap			30
Overføringer annen egenkapital		148 999	30 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 209</b>	<b>184 300</b>



Organisasjonsnr: 818 836 872  
NORDERHOVGATA 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 110 519	834 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 110 519</b>	<b>834 519</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 110 519</b>	<b>834 519</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			2 098
Andre kortsiktige fordringer		10 500	7 210
Konsernfordringer			207 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 500</b>	<b>217 221</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 114	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 114</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 614</b>	<b>217 221</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 133</b>	<b>1 051 740</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	179 233	30 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 233</b>	<b>30 234</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 233</b>	<b>60 234</b>
------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	42 026	8 536
Kortsiktig konserngjeld	6	887 874	938 950
Annen kortsiktig gjeld		66 000	44 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>995 900</b>	<b>991 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>995 900</b>	<b>991 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 205 133</b>	<b>1 051 740</b>



Organisasjonsnr: 818 836 872  
NORDERHOVGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Norderhovgata 14 AS**

**Organisasjonsnr. 818836872**

**Utarbeidet av:**

Brumunddal Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Brugata 3  
2380 BRUMUNDDAL  
Organisasjonsnr. 979881401



Norderhovgata 14 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 082	543 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>939 082</b>	<b>543 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	193 941	307 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 941</b>	<b>307 169</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>745 141</b>	<b>236 281</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>745 141</b>	<b>236 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 932	51 981
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>581 209</b>	<b>184 300</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>581 209</b>	<b>184 300</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		432 210	154 036
Overføringer annen egenkapital		148 999	30 234
Fremføring av udekket tap		0	30
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>581 209</b>	<b>184 300</b>

Årsregnskap for Norderhovgata 14 AS

Organisasjonsnr. 818836872



Norderhovgata 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 110 519	834 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 110 519</b>	<b>834 519</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 110 519</b>	<b>834 519</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 098
Fordringer på konsernselskap		0	207 913
Andre kortsiktige fordringer		10 500	7 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 500</b>	<b>217 221</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 114	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 614</b>	<b>217 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 133</b>	<b>1 051 740</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	179 233	30 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 233</b>	<b>30 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>209 233</b>	<b>60 234</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	42 026	8 536
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	887 874	938 950
Annen kortsiktig gjeld		66 000	44 020
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>995 900</b>	<b>991 506</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>995 900</b>	<b>991 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 205 133</b>	<b>1 051 740</b>

Oslo . .2022

Lars Arne Wetten  
Styreleder

Svein Tore Hamre  
Styremedlem

Robert Johannesen  
Styremedlem



Norderhovgata 14 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norderhovgata 14 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon, men benytter seg av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	745 141
Ytet konsernbidrag	554 116
<b>Inntekt</b>	<b>191 025</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	42 026	8 535
Skatteeffekt av konsernbidrag	121 906	43 446
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>163 932</b>	<b>51 981</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	834 519
+ Tilgang	276 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 110 519
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 110 519
Prosentstøtte for ord.avskr	1-1



Norderhovgata 14 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Noho AS	925 612 847	100	100,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	30 234	60 234
Tilført fra årsresultat		148 999	148 999
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>179 233</b>	<b>209 233</b>

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	207 913
Kortsiktig gjeld	887 874	938 950

Herav konsernbidrag fra årets resultat på kr 554.116