



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 978 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 46D
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		342 027	605 299
Sum inntekter		342 027	605 299
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 202	124 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 347	27 340
Annen driftskostnad		188 485	489 961
Sum kostnader		336 034	642 057
Driftsresultat		5 993	-36 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad		15 081	18 292
Sum finanskostnader		15 081	18 292
Netto finans		-15 081	-18 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 088	-54 955
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 088	-54 955
Årsresultat	4	-9 088	-54 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 088	-54 955
Totalresultat		-9 088	-54 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 088	-54 955
Sum overføringer og disponeringer		-9 088	-54 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		327 340	354 687
Sum varige driftsmidler	3, 5	327 340	354 687
Sum anleggsmidler		327 340	354 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum fordringer		9 000	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	312 968	39 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 968	39 906
Sum omløpsmidler		321 968	48 906
SUM EIENDELER		649 308	403 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a` 10 000	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		326 979	317 890
Sum opptjent egenkapital		-326 979	-317 890
Sum egenkapital	4	-26 979	-17 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	337 500	382 500
Sum annen langsiktig gjeld		337 500	382 500
Sum langsiktig gjeld		337 500	382 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 495	12 800
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		3 739	4 766
Annen kortsiktig gjeld		330 552	21 418
Sum kortsiktig gjeld		338 786	38 983
Sum gjeld		676 286	421 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 308	403 593
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149856

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 978 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Fergekaia
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 970 978 453
BREIVIKA SERVICEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		342 027	605 299
Sum inntekter		342 027	605 299
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 202	124 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 347	27 340
Annen driftskostnad		188 485	489 961
Sum kostnader		336 034	642 057
Driftsresultat		5 993	-36 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad		15 081	18 292
Sum finanskostnader		15 081	18 292
Netto finans		-15 081	-18 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-9 088	-54 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 088	-54 955
Årsresultat	4	-9 088	-54 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 088	-54 955
Totalresultat		-9 088	-54 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 088	-54 955
Sum overføringer og disponeringer		-9 088	-54 955



Organisasjonsnr: 970 978 453
BREIVIKA SERVICEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		327 340	354 687
Sum varige driftsmidler	3, 5	327 340	354 687
Sum anleggsmidler		327 340	354 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum fordringer		9 000	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	312 968	39 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 968	39 906
Sum omløpsmidler		321 968	48 906
SUM EIENDELER		649 308	403 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a` 10 000	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		326 979	317 890
Sum opptjent egenkapital		-326 979	-317 890
Sum egenkapital	4	-26 979	-17 890



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	337 500	382 500
Sum annen langsiktig gjeld		337 500	382 500
Sum langsiktig gjeld		337 500	382 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 495	12 800
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		3 739	4 766
Annen kortsiktig gjeld		330 552	21 418
Sum kortsiktig gjeld		338 786	38 983
Sum gjeld		676 286	421 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 308	403 593
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 970 978 453
BREIVIKA SERVICEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Breivika Servicebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 970 978 453



RESULTATREGNSKAP

BREIVIKA SERVICEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		342 027	605 299
Sum driftsinntekter		342 027	605 299
Lønnskostnad	2	120 202	124 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 347	27 340
Annen driftskostnad		188 485	489 961
Sum driftskostnader		336 034	642 057
Driftsresultat		5 993	-36 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	95
Annen rentekostnad		15 081	18 292
Resultat av finansposter		-15 081	-18 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 088	-54 955
Ordinært resultat		-9 088	-54 955
Årsresultat	4	-9 088	-54 955
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 088	54 955
Sum overføringer		-9 088	-54 955



BALANSE

BREIVIKA SERVICEBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		327 340	354 687
Sum varige driftsmidler	3, 5	327 340	354 687
Sum anleggsmidler		327 340	354 687
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum fordringer		9 000	9 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	312 968	39 906
Sum omløpsmidler		321 968	48 906
Sum eiendeler		649 308	403 593



BALANSE

BREIVIKA SERVICEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 30 aksjer a` 10 000	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-326 979	-317 890
Sum opptjent egenkapital		-326 979	-317 890
Sum egenkapital	4	-26 979	-17 890
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	337 500	382 500
Sum annen langsiktig gjeld		337 500	382 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 495	12 800
Skyldig offentlige avgifter		3 739	4 766
Annen kortsiktig gjeld		330 552	21 418
Sum kortsiktig gjeld		338 786	38 983
Sum gjeld		676 286	421 483
Sum egenkapital og gjeld		649 308	403 593

Lødingen den 25. februar 2022
Styret i Breivika Servicebygg AS

Jan Helge Olufsen
Styrets leder/daglig leder



Brevika Servicebygg AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	114 300	120 244
Arbeidsgiveravgift	5 902	4 512
Sum	120 202	124 756

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke valgt revisor.



Brevika Servicebygg AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 350 000	45 051	1 395 051
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 350 000	45 051	1 395 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 022 660	45 051	1 067 711
= Bokført verdi 31.12.21	327 340	0	327 340
Årets ordinære avskrivninger	27 347		27 347
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	-317 890	-17 890
Pr 01.01.2021	300 000	-317 890	-17 890
Årets resultat		-9 088	-9 088
Pr 31.12.2021	300 000	-326 979	-26 979



Brevika Servicebygg AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	337 500	382 500
Sum	337 500	382 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	327 340	354 687
Sum	327 340	354 687

Av selskapets langsiktige gjeld pr 31.12.2020 forfaller kr 112.500 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 510.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREVIKA SERVICEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,0	300 000
Sum	30		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randi Valvåg Olufsen	16	53,3	53,3
Jan Helge Olufsen	14	46,7	46,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Helge Olufsen	Styrets leder/daglig leder	14
Totalt antall aksjer		14



Breivika Servicebygg AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 088	-54 955
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 540	9 264
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 452	0
Skattepliktig inntekt	0	-45 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-387 675	-377 135	10 540
Sum	-387 675	-377 135	10 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 311	-101 763	-1 452
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	487 986	478 898	-9 088
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 viser et underskudd. Selskapet har tapt hele aksjekapitalen. Det er forhandlet fram en forbedret leieavtale med en av leietaker Statens Vegvesen fra januar 2020. Leietaker blir å leie et større areal og dette gir en leie tilnærmet det dobbelte fra 2019. Årets regnskapsmessige underskudd er en følge av vedlikeholdsarbeid. Det forventes overskudd i regnskapet for 2022.

Breivika Servicebygg AS har bokførte driftsmidler pålydende kr 327 340. Det forventes å ligge merverdier i bygg ved eventuell realisasjon. Driften av Breivika Servicebygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets legger med dette forutsetningen for fortsatt drift legges til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

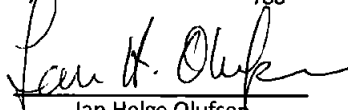


BALANSE

BREIVIKA SERVICEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 30 aksjer a` 10 000	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-326 979	-317 890
Sum opptjent egenkapital		-326 979	-317 890
Sum egenkapital	4	-26 979	-17 890
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	337 500	382 500
Sum annen langsiktig gjeld		337 500	382 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 495	12 800
Skyldig offentlige avgifter		3 739	4 766
Annen kortsiktig gjeld		330 552	21 418
Sum kortsiktig gjeld		338 786	38 983
Sum gjeld		676 286	421 483
Sum egenkapital og gjeld		649 308	403 593

Lødingen den 25. februar 2022
Styret i Breivika Servicebygg AS


Jan Helge Olufsen
Styrets leder/daglig leder