



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 787 531
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LASSE HOLST AS
Forretningsadresse:	Gressvikfloa 11 1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	115 078 088	136 477 197
Annen driftsinntekt		96 411	
Sum inntekter		115 174 499	136 477 197
Kostnader			
Varekostnad		57 976 783	73 374 936
Lønnskostnad	3	44 339 289	43 435 919
Avskrivning på driftsmidler	4	1 694 832	1 767 718
Annen driftskostnad		11 057 302	11 238 486
Sum kostnader		115 068 206	129 817 059
Driftsresultat		106 293	6 660 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 146	61 470
Sum finansinntekter		38 146	61 470
Annen rentekostnad		220 822	155 294
Sum finanskostnader		220 822	155 294
Netto finans		-182 676	-93 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 383	6 566 314
Skattekostnad	5	2 479	1 467 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 862	5 098 615
Årsresultat		-78 862	5 098 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 862	5 098 615
Totalresultat		-78 862	5 098 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 962 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			136 575
Overført fra annen egenkapital	6	-78 862	
Sum overføringer og disponeringer		-78 862	5 098 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	116 815	119 294
Sum immaterielle eiendeler		116 815	119 294
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	996 668	919 332
Transportmidler	4, 7	2 235 785	3 465 919
Sum varige driftsmidler		3 232 453	4 385 251
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddsbetalt leasing		61 150	127 798
Sum finansielle anleggsmidler		61 150	127 798
Sum anleggsmidler		3 410 418	4 632 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	24 382 036	20 833 454
Andre kortsiktige fordringer	8	1 031 098	4 311 561
Sum fordringer		25 413 134	25 145 014
Bankinnskudd og kontanter	8, 9		
Sum omløpsmidler		25 413 134	25 145 014
SUM EIENDELER		28 823 552	29 777 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	253 165	253 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6, 10	-5 063	-5 063
Overkurs	6	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		373 102	373 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 750 367	5 782 497
Sum opptjent egenkapital		5 750 367	5 782 497
Sum egenkapital		6 123 469	6 155 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	2 300 408	3 403 833
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 408	3 403 833
Sum langsiktig gjeld		2 300 408	3 403 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 207 808	6 253 494
Betalbar skatt	5		1 511 433
Offentlige avgifter		4 868 023	3 616 042
Utbytte	6		4 962 040
Annen kortsiktig gjeld	8	6 323 844	3 874 916
Sum kortsiktig gjeld		20 399 675	20 217 925
Sum gjeld		22 700 082	23 621 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 823 552	29 777 358



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lasse Holst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lasse Holst AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: YWDJG-2ZUZE-M6QVK-K1DB2-0EVFF-0P2Z1



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YWDJG-2ZUZE-M6QVK-K1DB8-0EVFF-0P2Z1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-22 15:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWDJG-2ZUZE-M6QVK-KTDB2-0EVFF-0P2Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LASSE HOLST AS – ORG. NR. 951 787 531

STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter rehabilitering av fasader og bygninger, Mur- og flisarbeider og tak- og blikkenslagerarbeider og drives fra lokaler i Fredrikstad.

Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under den forutsetning.

Redegjørelse for årsregnskapet

2023 ble preget av noe lavere aktivitet generelt i bransjen, primært innen nybygg. Vi merket en også en nedgang innen ROT markedet siste kvartal. Det kom inn færre forespørsler og flere nye aktører som konkurrerer. Vi har hatt flere problemprosjekter som ble avsluttet i 2023 som påvirket resultatet negativt. Vi har også blitt påvirket av konkursene i bransjen.

Resultatet for 2023 var betydelig lavere enn forventet. Ledelsen i firmaet har analysert og iverksatt tiltak innen risikovurdering og prosjektstyring, samt nødvendig omorganisering av virksomheten. Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

	2023	2022
Omsetning	NOK 115 078 088	NOK 136 477 197
Resultat før skatt	NOK - 76 383	NOK 6 566 314
Resultat etter skatt	NOK - 78 862	NOK 5 098 615

Resultat etter skatt foreslås anvendes

Overført til udekket tap	: NOK 0
Overført fra annen egenkapital	: NOK – 78 862

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2023. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er likevel god da selskapet deltar i konsernkontoordningen til AF Gruppen ASA og har via denne ordningen tilgang til tilstrekkelige likvider.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2023 89,9 % av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 70,8% pr 31.12.2023. Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 28 823 552. Egenkapitalandelen pr 31.12.2023 utgjør 21,2%.

Avvik mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og selskapets driftsresultat skyldes hovedsakelig periodiseringer knyttet til prosjekter. Selskapets likviditet påvirkes av ulike faser i prosjektene.

Likviditeten har vært tilfredsstillende gjennom regnskapsåret, og det er etablert rutiner for å sikre likviditetsstyringen.

Penneo Dokumentnøkkel: M16KW-35YAU-N6ENM-OJ5V0-KASB1-HIZ6A



Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko ansees å være begrenset. Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da omsetning og varekjøp er primært i NOK. Lav ekstern gjeld gjør selskapet lite eksponert mot endringer i rentenivået

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Den siste tiden ser vi at det har endret seg, og dette er derfor iverksatt tiltak gjennom rutiner for risikostyring. Det er gjort vurderinger og regnskapsmessige avsetninger i uavklarte og omtvistede saker på avsluttede prosjekter.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

Fremtidig utvikling

Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapet stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. 2024 vil preges av fortsatt lav aktivitet på nybygg som medfører tøffere konkurranse i ROT. Vi forventer en bedring siste halvår, men totalt sett vil omsetning for året være lavere enn i 2023.

Det er utarbeidet strategier, budsjetter og prognoser som ligger til grunn for selskapets videre drift og utvikling.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Andel kvinner i selskapet er 5,98%. Andel kvinner i styret er 0%.

	Kvinner	Menn
Faste ansatte (%-andel av total ant. ansatte)	5,98	94,02
Foreldrepermisjon (Gj.snitt antall uker tatt ut i 2023)	0	55,8

Vi oppfordrer alle våre medarbeidere til å ta foreldrepermisjon ved å ha gode rutiner før, i løpet av, og etter permisjonstiden

Arbeidsmiljø og personale

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det var ingen fraværsrelaterte skader i 2023. Det har ikke vært sykefravær av vesentlig betydning. Totalt sykefravær i 2023 var 6,9%.

Miljørapportering

Avfall fra selskapets virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, blir håndtert iht. de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.



Bedriften driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023.

Forsikring

AF Gruppen har etablert styreansvarsforsikring hos Zurich Insurance Plc. som dekker AF Gruppen ASA med datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

Åpenhetsloven

Selskapet omfattes av reglene i Åpenhetsloven som bla. stiller nye krav til dokumentert oppfølging av egne leverandører. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i deres årsrapport for 2023, samt tilgjengelig på hjemmesiden <https://afgruppen.no/barekraft/apenhetsloven/>

Informasjonsforespørsler knyttet til AF Gruppens arbeid med åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger kan rettes til firmapost@afgruppen.no
Eposten bes merket med «Åpenhetsloven» i emnefeltet.

Fredrikstad,
(elektronisk signeringsdato)

Lasse Holst
Styremedlem

Ken Robert Jacobsen
Styremedlem

Andreas B. Gustavsen
Styremedlem

Stian Sollie
Styreleder/Daglig Leder

Bernt Sørli
Styremedlem



Årsregnskap 2023 Lasse Holst AS

Styrets beretning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisors Beretning

Pemmo Dokumentnøkkel: Mj6KW-35YAU-N6ENIM-OJ5V0-KA5B1-HIZ6A

Org.nr.: 951 787 531



Lasse Holst AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	115 078 088	136 477 197
Annen driftsinntekt		96 411	0
Sum driftsinntekter		115 174 499	136 477 197
Varekostnad		57 976 783	73 374 936
Lønnskostnad	3	44 339 289	43 435 919
Avskrivning på driftsmidler	4	1 694 832	1 767 718
Annen driftskostnad		11 057 302	11 238 486
Sum driftskostnader		115 068 206	129 817 059
Driftsresultat		106 293	6 660 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 146	61 470
Annen rentekostnad		220 822	155 294
Resultat av finansposter		-182 676	-93 824
Resultat før skatt		-76 383	6 566 314
Skattekostnad	5	2 479	1 467 699
Årsresultat		-78 862	5 098 615
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 962 040
Avsatt til annen egenkapital		0	136 575
Overført fra annen egenkapital	6	-78 862	0
Sum overføringer		-78 862	5 098 615

Pemneo Dokumentnøkkel: Mj6KW-35YAU-N6ENIM-OJ5V0-KA5B1-HIZ6A



Lasse Holst AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	116 815	119 294
Sum immaterielle eiendeler		116 815	119 294
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	996 668	919 332
Transportmidler	4, 7	2 235 785	3 465 919
Sum varige driftsmidler		3 232 453	4 385 251
Finansielle driftsmidler			
Forskuddsbetalt leasing		61 150	127 798
Sum finansielle anleggsmidler		61 150	127 798
Sum anleggsmidler		3 410 418	4 632 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	24 382 036	20 833 454
Andre kortsiktige fordringer	8	1 031 098	4 311 561
Sum fordringer		25 413 134	25 145 014
Bankinnskudd og kontanter	8, 9	0	0
Sum omløpsmidler		25 413 134	25 145 014
Sum eiendeler		28 823 552	29 777 358

Penneo Dokumentnøkkel: Mj6KW-35YAU-N6ENM-OJ5V0-KA5B1-HZ6A



Lasse Holst AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	253 165	253 165
Egne aksjer	6, 10	-5 063	-5 063
Overkurs	6	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		373 102	373 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 750 367	5 782 497
Sum opptjent egenkapital		5 750 367	5 782 497
Sum egenkapital		6 123 469	6 155 599
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	2 300 408	3 403 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 408	3 403 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 207 808	6 253 494
Betalbar skatt	5	0	1 511 433
Offentlige avgifter		4 868 023	3 616 042
Utbytte	6	0	4 962 040
Annen kortsiktig gjeld	8	6 323 844	3 874 916
Sum kortsiktig gjeld		20 399 675	20 217 925
Sum gjeld		22 700 082	23 621 758
Sum gjeld og egenkapital		28 823 552	29 777 358

Gressvik

Lasse Holst
Styremedlem

Stian Sollie
Styreleder/daglig leder

Ken Robert Jacobsen
Styremedlem

Bernt Sørli
Styremedlem

Andreas Bjæring Gustavsen
Styremedlem

Lasse Holst AS

Årsregnskap 2023

Pemneo Dokumentnøkkel: Mj6KW-35YAU-N6ENM-CJ5V0-KASB1-HIZ6A



Indirekte kontantstrøm

Kontantstrømoppstilling	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-76 383	6 566 314
Periodens betalte skatt	1 511 433	2 419 139
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-166 251	0
Ordinære avskrivninger	1 694 832	1 767 718
Endring i kundefordringer	-3 548 582	-516 538
Endring i leverandørgjeld	2 954 314	-22 596
Opsjonskostnad ført direkte mot egenkapitalen	46 732	40 945
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 982 026	-669 132
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 375 255	4 747 572
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	262 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-637 782	-1 043 373
Utbetalinger ved kjøp av egne aksjer	0	-811 418
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-375 782	-1 854 791
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 103 425	453 751
Netto endring konsernkontoordning	5 065 993	3 880 022
Utbetalinger av utbytte	4 962 040	6 446 463
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-999 472	-3 020 192
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	-127 411
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	127 412
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	0	0

Pemneo Dokumentnøkkel: Mj6KW-35YAU-N6ENM-OJ5V0-KASB1-HIZ6A



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. virksomhetsområde		
Betongarbeider	6 275 403	27 616 976
Mur og betong	46 301 751	43 901 072
Rehab og maling	62 034 404	64 968 511
Service	435 437	0
Annet	31 093	-9 363
Sum	115 078 088	136 477 197
Geografisk fordeling		
Norge	115 078 088	136 477 197
Sum	115 078 088	136 477 197

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, feriepenger	35 986 382	35 851 924
Arbeidsgiveravgift	5 531 262	5 366 842
Pensjonskostnader	2 086 685	1 654 710
Aksjebasert avlønning/opsjonskostnad	46 732	40 945
Andre personalkostnader	688 228	521 498
Sum	44 339 289	43 435 919

Antall årsverk 63 61

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	2023	2022
Lønn og andre godtgjørelser til daglig leder	1 596 288	1 549 331
Sum	1 596 288	1 549 331

Selskapet har ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styret, aksjeeiere eller ansatte.

Generalforsamlingen i AF Gruppen ASA vedtok i mai 2011 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen.

Revisor	2023	2022
Kostnadsført honorar ordinær revisjon	188 600	157 600
Kostnadsført honorar rådgivning og annen bistand	47 150	47 150
Sum	235 750	204 750



Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Transportmidler leasing	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 332 709	2 845 662	7 823 872	13 002 243
Tilgang kjøpte driftsmidler	488 084	149 698	0	637 782
Avgang solgte driftsmidler	0	-95 749	0	-95 749
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 820 793	2 899 611	7 823 872	13 544 276
Akkumulerte avskrivninger	1 824 125	2 954 489	5 533 210	10 311 824
Bokført verdi pr. 31.12.2023	996 668	-54 878	2 290 662	3 232 452
Årets avskrivninger	410 748	421 297	862 787	1 694 832

Selskapet benytter saldoavskrivninger for alle varige driftsmidler. Følgende satser benyttes:

* Maskiner og anlegg	20 %
* Driftsløsøre, inventar og verktøy	20-30 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 511 433
Endring i utsatt skattefordel	2 479	-43 734
Skattekostnad ordinært resultat	2 479	1 467 699
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 383	6 566 314
Permanente forskjeller	87 653	105 046
Endring i midlertidige forskjeller	-148 261	198 789
Avskåret rentefradrag	40 312	0
Skattepliktig inntekt	-96 679	6 870 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 511 433
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 511 433

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-266 347	-126 088	140 258
Fordringer	-9 383	-279 850	-270 467
Balanseførte leieavtaler	-85 902	-103 955	-18 052
Avsetninger mv	-32 352	-32 352	0
Sum	-393 984	-542 245	-148 261
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 679	0	96 679
Avskåret rentefradrag	-40 312	0	40 312
Grunnlag for utsatt skattefordel	-530 975	-542 245	-11 270
Utsatt skattefordel (22 %)	-116 815	-119 294	-2 479



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	253 165	-5 063	125 000	5 782 497	6 155 599
Opsjonskostnad				46 732	46 732
Årets resultat				-78 862	-78 862
Pr. 31.12.2023	253 165	-5 063	125 000	5 750 367	6 123 469

Note 7 Leasing

Selskapets eiendeler under finansielle leieavtaler gjelder i sin helhet transportmidler. I tillegg til leiebetalingene har selskapet forpliktelser til vedlikehold av eiendelene og forsikring. Leieperioden er 5 år for biler og 9 år for lastebiler.

Eiendeler med finansielle leieavtaler er som følger:

	31.12.2023	31.12.2022
Transportmidler	7 090 696	7 090 696
Akkumulerte avskrivninger	5 516 588	4 653 801
Netto balanseført verdi	1 574 108	2 436 895

Oversikt over fremtidig minimumsleie:

	31.12.2023	31.12.2022
Innen 1 år	183 961	959 474
2 til 5 år	1 546 520	1 777 186
Etter 5 år	0	0
Fremtidig minimumsleie	1 730 481	2 736 660

Gjennomsnittlig rente, effektiv 3,57 % 3,59 %

Nåverdi av fremtidig minimumsleie

Hvorav:

innen 31.12.2024	181 652	837 058
etter 31.12.2024	1 477 568	1 703 831
Sum neddiskontert, beregnet gjeld finansiell leasing	1 659 220	2 540 889

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	244 569	2 393 825
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 491 649
Sum	244 569	5 885 474
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	200 303	34 781
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 574 345	0
Sum	1 774 647	34 781

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.



Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har stilt garanti overfor bundne skattetrekksmidler som dekker skyldig beløp 31.12.2023.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lasse Holst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	253 165	1,0	253 165
Sum	253 165		253 165

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AF Håndverk Østfold AS	186 499	73,7	75,2
MHL Invest As	13 503	5,3	5,4
Gustavsen og Hansen Holding AS	10 127	4,0	4,1
RIH Holding AS	10 126	4,0	4,1
Erik Hermansen	5 064	2,0	2,0
Bossum Drift As	5 063	2,0	2,0
Egil Andr Finnestad	5 063	2,0	2,0
Ken Robert Jacobsen	5 063	2,0	2,0
Lasse Holst AS	5 063	2,0	
Peta Invest As	5 063	2,0	2,0
Sum >1% eierandel	250 634	99,0	99,0
Sum øvrige	2 531	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	253 165	100,0	100,0

Aksjer eiet eller indirekte eiet av medlemmer av styret og daglig leder:

Ken Robert Jacobsen (styremedlem):

Eier 5063 aksjer i Lasse Holst AS

Andreas Bjæring Gustavsen (styremedlem):

Indirekte eier i Lasse Holst AS gjennom indirekte eierskap i Gustavsen Og Hansen Holding AS

Lasse Holst (styremedlem):

Indirekte eier i Lasse Holst AS gjennom indirekte eierskap i AF Håndverk Østfold AS gjennom Holst Holding AS

Stian Sollie (daglig leder og styrets leder):

Indirekte eier i Lasse Holst AS gjennom indirekte eierskap i AF Håndverk Østfold AS gjennom Sollie Prosjekt AS

Freddy Bernt Sørli (styremedlem):

Indirekte eier i Lasse Holst AS gjennom indirekte eierskap i AF Håndverk Østfold AS gjennom Sørli og Sørli AS

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.



Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 660 050	-2 540 889
Sum	-1 660 050	-2 540 889



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1762356

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-05-14 15:53:44 UTC



Sørli, Freddy Bernt

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1749149

IP: 146.75.xxx.xxx

2024-05-14 17:26:35 UTC



Sollie, Stian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2983307

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-05-15 04:37:07 UTC



Sollie, Stian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2983307

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-05-15 04:37:07 UTC



Gustavsen, Andreas Bjæring

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1090065

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-21 04:24:53 UTC



Jacobsen, Ken Robert

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-302500

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-21 08:37:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJKW-35YAU-NGENM-OJ5V0-KASBT-HIZ6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>