



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 441 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 196 990	190 600
Sum inntekter		1 196 990	190 600
Kostnader			
Varekostnad		65 664	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	332 883	68 768
Sum kostnader		398 547	68 768
Driftsresultat		798 442	121 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Annen rentekostnad		664 773	78 124
Sum finanskostnader		664 773	78 124
Netto finans		-664 745	-78 124
Ordinært resultat før skattekostnad		133 698	43 708
Skattekostnad på resultat	4	23 163	11 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 535	32 542
Årsresultat		110 535	32 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 535	32 542
Totalresultat		110 535	32 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 535	32 542
Sum overføringer og disponeringer		110 535	32 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 459 366	8 808 944
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 459 366	8 808 944
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		45 000	
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	
Sum anleggsmidler		14 504 366	8 808 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		588 489	210 780
Konsernfordringer			-10 000
Sum fordringer		588 489	200 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 510	4 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 510	4 912
Sum omløpsmidler		615 999	205 692
SUM EIENDELER		15 120 364	9 014 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	143 076	32 542
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		143 076	32 542
Sum egenkapital	7	2 173 076	2 062 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 329	11 166
Sum avsetninger for forpliktelser		34 329	11 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		12 034 329	6 811 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 583	130 382
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		120 849	8 355
Kortsiktig konserngjeld		51 200	
Annen kortsiktig gjeld		36 327	2 191
Sum kortsiktig gjeld		912 959	140 929
Sum gjeld		12 947 288	6 952 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 120 364	9 014 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418707

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 441 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 929 441 974
CENTRUMSGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 196 990	190 600
Sum inntekter		1 196 990	190 600
Kostnader			
Varekostnad		65 664	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	332 883	68 768
Sum kostnader		398 547	68 768
Driftsresultat		798 442	121 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Annen rentekostnad		664 773	78 124
Sum finanskostnader		664 773	78 124
Netto finans		-664 745	-78 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	133 698	43 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 163	11 166
Årsresultat		110 535	32 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 535	32 542
Totalresultat		110 535	32 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 535	32 542
Sum overføringer og disponeringer		110 535	32 542



Organisasjonsnr: 929 441 974
CENTRUMSGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	14 459 366	8 808 944
--------------	------	------------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		14 459 366	8 808 944
--------------------------------	--	-------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		45 000	
------------	--	--------	--

Sum finansielle		45 000	
------------------------	--	---------------	--

anleggsmidler		45 000	
----------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		14 504 366	8 808 944
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		588 489	210 780
-----------------	--	---------	---------

Konsernfordringer			-10 000
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		588 489	200 780
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		27 510	4 912
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,		27 510	4 912
--------------------------	--	---------------	--------------

kontanter og lignende		27 510	4 912
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		615 999	205 692
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 120 364	9 014 636
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 030 000	2 030 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	143 076	32 542
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		143 076	32 542
Sum egenkapital	7	2 173 076	2 062 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 329	11 166
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 329	11 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		12 034 329	6 811 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 583	130 382
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		120 849	8 355
Kortsiktig konserngjeld		51 200	
Annen kortsiktig gjeld		36 327	2 191
Sum kortsiktig gjeld		912 959	140 929
Sum gjeld		12 947 288	6 952 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 120 364	9 014 636



Organisasjonsnr: 929 441 974
CENTRUMSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

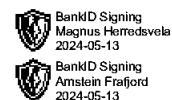
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

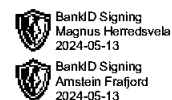
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Centrumsgaarden AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 929 441 974



Resultatregnskap

Centrumsgarden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 196 990	190 600
Sum driftsinntekter		1 196 990	190 600
Varekostnad		65 664	0
Annen driftskostnad	3	332 883	68 768
Sum driftskostnader		398 547	68 768
Driftsresultat		798 442	121 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Annen rentekostnad		664 773	78 124
Resultat av finansposter		-664 745	-78 124
Resultat før skattekostnad		133 698	43 708
Skattekostnad på resultat	4	23 163	11 166
Årsresultat		110 535	32 542
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 535	32 542
Sum overføringer		110 535	32 542

Centrumsgarden AS

Side 2



Balanse

Centrumsgarden AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 459 366	8 808 944
Sum varige driftsmidler		14 459 366	8 808 944
Andre langsiktige fordringer		45 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	0
Sum anleggsmidler		14 504 366	8 808 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		588 489	210 780
Konsernfordringer		0	-10 000
Sum fordringer		588 489	200 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 510	4 912
Sum omløpsmidler		615 999	205 692
Sum eiendeler		15 120 364	9 014 636

Centrumsgarden AS

Side 3



Balanse

Centrumsgaarden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	143 076	32 542
Sum opptjent egenkapital		143 076	32 542
Sum egenkapital	7	2 173 076	2 062 542
Gjeld			
Utsatt skatt	4	34 329	11 166
Sum avsetning for forpliktelser		34 329	11 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 583	130 382
Skyldig offentlige avgifter		120 849	8 355
Konserngjeld		51 200	0
Annen kortsiktig gjeld		36 327	2 191
Sum kortsiktig gjeld		912 959	140 929
Sum gjeld		12 947 288	6 952 095
Sum egenkapital og gjeld		15 120 364	9 014 636

Sandnes, 13.05.2024
Styret i Centrumsgaarden AS

Magnus Herredsvela
styreleder/daglig leder

Arnstein Frafjord
styremedlem

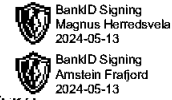
Centrumsgaarden AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.



Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Tomt/parkering /leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 537 721	6 271 223	8 808 944
Tilgang	2 777 358	2 873 064	5 650 422
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 315 079	9 144 287	14 459 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	5 315 079	9 144 287	14 459 366
Årets avskrivninger			0
Levetid	50 år / 2%	ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	

Eiendommen er ervervet mot slutten av 2022 og det pågår oppgradering av eiendommen, eiendommen er forventet ferdigstilt i 2023/2024 og det vil bli foretatt avskrivninger på næringseksjonene fra og med 2024.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m



Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	23 163	11 166
Skattekostnad ordinært resultat	23 163	11 166
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 698	43 708
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 286	-50 755
Skattepliktig inntekt	28 411	-7 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	156 041	50 755	-105 286
Sum	156 041	50 755	-105 286
Grunnlag for utsatt skatt	156 041	50 755	-105 286
Utsatt skatt (22 %)	34 329	11 166	-23 163

Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelsler

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Tomt og bygninger	14 459 366

Selskapet betaler kun renter første to år av låneperioden.



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Aksjekapitalen i Centrumsgaarden AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 300	2 030 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Herredsvela Invest AS	50	50%
Frafjord Bygg AS	50	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Anne egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	2 030 000	32 542	2 062 542
Kapitalforhøyelse			0
Årsresultat		110 535	110 535
Egenkapital 31.12.	2 030 000	143 076	2 173 076