



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 670 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 590 AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 590
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoel Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 531	
Sum inntekter		13 531	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		9 282	
Sum kostnader		9 282	
Driftsresultat		4 249	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 000	
Netto finans		-5 000	
Resultat før skattekostnad		-751	
Skattekostnad på resultat	4	-165	
Årsresultat	5	-586	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-586	
Totalresultat		-586	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-586	
Sum overføringer og disponeringer		-586	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	165	
Sum immaterielle eiendeler		165	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 880 350	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 880 350	
Sum anleggsmidler		4 880 515	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 564	
Sum fordringer		5 564	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 981	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 981	
Sum omløpsmidler		117 545	
SUM EIENDELER		4 998 060	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-586	
Sum opptjent egenkapital		-586	
Sum egenkapital	5	29 414	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	
Sum langsiktig gjeld		4 900 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 346	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		60 300	
Sum kortsiktig gjeld		68 646	
Sum gjeld		4 968 646	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 998 060	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318135

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 670 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 590 AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 590
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoel Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 670 083
TRONDHEIMSVEGEN 590 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 531	
Sum inntekter		13 531	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		9 282	
Sum kostnader		9 282	
Driftsresultat		4 249	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 000	
Netto finans		-5 000	
Resultat før skattekostnad		-751	
Skattekostnad på resultat	4	-165	
Årsresultat	5	-586	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-586	
Totalresultat		-586	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-586	
Sum overføringer og disponeringer		-586	



Organisasjonsnr: 936 670 083
TRONDHEIMSVEGEN 590 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	165	
Sum immaterielle eiendeler		165	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 880 350	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 880 350	

Sum anleggsmidler		4 880 515	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 564	
Sum fordringer		5 564	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 981	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 981	

Sum omløpsmidler		117 545	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		4 998 060	
----------------------	--	------------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-586	
Sum opptjent egenkapital		-586	

Sum egenkapital	5	29 414	
------------------------	----------	---------------	--



Gjeld	
Langsiktig gjeld	
Utsatt skatt	4
Annen langsiktig gjeld	
Gjeld til	
kredittinstitusjoner	3 800 000
Langsiktig konserngjeld	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 900 000
Sum langsiktig gjeld	4 900 000
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	8 346
Betalbar skatt	4
Annen kortsiktig gjeld	60 300
Sum kortsiktig gjeld	68 646
Sum gjeld	4 968 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 998 060



Organisasjonsnr: 936 670 083
TRONDHEIMSVEGEN 590 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Marit Hemle-Hoel
2026-02-23

 BankID Signing
Frank Alexander Gjødingseter
2026-02-23

 BankID Signing
Kim Andre Gjødingseter
2026-02-23



Årsregnskap 2025
TRONDHEIMSVEGEN 590 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 670 083



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEGEN 590 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		13 531	0
Sum driftsinntekter		13 531	0
Annen driftskostnad		9 282	0
Sum driftskostnader		9 282	0
Driftsresultat		4 249	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		-5 000	0
Resultat før skattekostnad		-751	0
Skattekostnad på resultat	4	-165	0
Årsresultat	5	-586	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-586	0
Sum overføringer		-586	0



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 590 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	165	0
Sum immaterielle eiendeler		165	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 880 350	0
Sum varige driftsmidler	3	4 880 350	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 880 515	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 564	0
Sum fordringer		5 564	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 981	0
Sum omløpsmidler		117 545	0
Sum eiendeler		4 998 060	0



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 590 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-586	0
Sum opptjent egenkapital		-586	0
Sum egenkapital	5	29 414	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 346	0
Annen kortsiktig gjeld		60 300	0
Sum kortsiktig gjeld		68 646	0
Sum gjeld		4 968 646	0
Sum egenkapital og gjeld		4 998 060	0

Eidsvoll, 23.02.2026
Styret i TRONDHEIMSVEGEN 590 AS

Frank Alexander Gjødingseter

Kim Andre Gjødingseter

Marit Hemlie-Hoel



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

TRONDHEIMSVEGEN 590 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av leiligheter og næringslokale. Selskapet er lokalisert i Eidsvoll kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025
Sum	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 880 350
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 880 350
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0
Bokført verdi 01.01.2025	4 880 350
Bokført verdi 31.12.2025	4 880 350

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-165	0
Skattekostnad ordinært resultat	-165	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-751	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-751	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-751	0	751
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-751	0	751
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-165	0	165

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				-586	-586
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-586	29 414



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 590 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjødingseter invest AS	400	40,0	40,0
Kimz holding AS	400	40,0	40,0
Hemlie-Hoel Holding AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -586 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.