



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 149 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK PARK ENEBAKK II AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	125 636	481
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 636</b>	<b>481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 636</b>	<b>-481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		613	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>613</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 255	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 255</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 642</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 278</b>	<b>-481</b>
Skattekostnad på resultat	2	-28 221	-106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 057</b>	<b>-375</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-100 057</b>	<b>-375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 057</b>	<b>-375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 057</b>	<b>-375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100 057	-375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 057</b>	<b>-375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 327	106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 327</b>	<b>106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	51 433 456	51 433 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 433 456</b>	<b>51 433 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 461 783</b>	<b>51 433 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 999
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 786	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 786</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 786</b>	<b>4 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 497 570</b>	<b>51 438 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		51 338 455	51 338 455
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 438 455</b>	<b>51 438 455</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		100 432	375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 432</b>	<b>-375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>51 338 023</b>	<b>51 438 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	157 539	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 539</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 539</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 008	481
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008</b>	<b>481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 547</b>	<b>481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 497 570</b>	<b>51 438 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 149 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK PARK ENEBAKK II AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 149 099  
BULK PARK ENEBAKK II AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	125 636	481
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 636</b>	<b>481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 636</b>	<b>-481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		613	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>613</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 255	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 255</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 642</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 278</b>	<b>-481</b>
Skattekostnad på resultat	2	-28 221	-106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 057</b>	<b>-375</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-100 057</b>	<b>-375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 057</b>	<b>-375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 057</b>	<b>-375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100 057	-375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 057</b>	<b>-375</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	157 539	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 539</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 539</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 008	481
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008</b>	<b>481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 547</b>	<b>481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 497 570</b>	<b>51 438 561</b>



Organisasjonsnr: 928 149 099  
BULK PARK ENEBAKK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bulk Park Enebakk li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 149 099



## Resultatregnskap

### Bulk Park Enebakk II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	03.09.2021 - 31.12.2021
Annen driftskostnad	1	125 636	481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 636</b>	<b>481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 636</b>	<b>-481</b>
Annen renteinntekt		613	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 255	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 642</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 278</b>	<b>-481</b>
Skattekostnad på resultat	2	-28 221	-106
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-100 057</b>	<b>-375</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		100 057	375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 057</b>	<b>-375</b>



## Balanse

### Bulk Park Enebakk II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 327	106
		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 327</b>	<b>106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	51 433 456	51 433 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 433 456</b>	<b>51 433 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 461 783</b>	<b>51 433 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 999</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 786	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>35 786</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 786</b>	<b>4 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 497 570</b>	<b>51 438 561</b>



## Balanse

### Bulk Park Enebakk II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		51 338 455	51 338 455
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 438 455</b>	<b>51 438 455</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-100 432	-375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 432</b>	<b>-375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>51 338 023</b>	<b>51 438 080</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	157 539	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 539</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 008	481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008</b>	<b>481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 547</b>	<b>481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 497 570</b>	<b>51 438 561</b>

Oslo, 08.05.2023  
Styret i Bulk Park Enebakk II AS

Kristin Fjeldstad Krog  
styremedlem

Nina Cathrin Hage  
styreleder

Matz Christian Ruud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Driftskostnader sammenstilles med tilhørende inntekt. Når det ikke foreligger klar tilknytning mellom utgifter og inntekt kostnadsføres utgiftene i perioden de er pådratt.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Bulk Park Enebakk II AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader

Bulk Park Enebakk II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 221	-106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-28 221</b>	<b>-106</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 278	-481
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-128 278</b>	<b>-481</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 759	-481	128 278
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-128 759</b>	<b>-481</b>	<b>128 278</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 327</b>	<b>-106</b>	<b>28 221</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	51 338 455	-375	51 438 080
Årets resultat			-100 057	-100 057
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>51 338 455</b>	<b>-100 432</b>	<b>51 338 023</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
C5 Invest AS Oslo		100,0%	51 433 456	51 433 456	-1 113 477	-4 399 520
<b>Sum</b>			<b>51 433 456</b>	<b>51 433 456</b>	<b>-1 113 477</b>	<b>-4 399 520</b>

Det er vesentlige merverdier i datterselskapets balanse og det er derfor ikke nødvendig å nedskrive verdien

Bulk Park Enebakk II AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2022

av aksjene i datter.

### Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

<u>Nærstående part</u>	<u>Tilknytning</u>	<u>Eierandel</u>
C5 Invest AS	Datterselskap	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	<u>Beløp</u>	<u>Interngevinst</u>
Renteutgifter konserninternt lån	3 255	0

### Note 6 Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 157 539 gjeld som forfaller senere enn fem år.

*Kortsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Selskapet har kr 0 i fordringer som forfaller senere enn ett år.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld konsernselskap	157 539	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 4 %.



# Årsregnskap 2022

## Bulk Park Enebakk li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 149 099



## Resultatregnskap

### Bulk Park Enebakk II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	03.09.2021 - 31.12.2021
Annen driftskostnad	1	125 636	481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 636</b>	<b>481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 636</b>	<b>-481</b>
Annen renteinntekt		613	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 255	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 642</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 278</b>	<b>-481</b>
Skattekostnad på resultat	2	-28 221	-106
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-100 057</b>	<b>-375</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		100 057	375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 057</b>	<b>-375</b>



## Balanse

### Bulk Park Enebakk II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 327	106
		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 327</b>	<b>106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	51 433 456	51 433 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 433 456</b>	<b>51 433 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 461 783</b>	<b>51 433 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 999</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 786	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>35 786</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 786</b>	<b>4 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 497 570</b>	<b>51 438 561</b>



## Balanse

### Bulk Park Enebakk Ii AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		51 338 455	51 338 455
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 438 455</b>	<b>51 438 455</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-100 432	-375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 432</b>	<b>-375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>51 338 023</b>	<b>51 438 080</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	157 539	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 539</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 008	481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008</b>	<b>481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 547</b>	<b>481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 497 570</b>	<b>51 438 561</b>

Oslo, 08.05.2023  
Styret i Bulk Park Enebakk Ii AS

*Kristin Krog*

Kristin Fjeldstad Krog  
styremedlem

*Nina Hage*

Nina Cathrin Hage  
styreleder

*Matz C. Ruud*

Matz Christian Ruud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Driftskostnader sammenstilles med tilhørende inntekt. Når det ikke foreligger klar tilknytning mellom utgifter og inntekt kostnadsføres utgiftene i perioden de er pådratt.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Bulk Park Enebakk II AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader

Bulk Park Enebakk II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 221	-106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-28 221</b>	<b>-106</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 278	-481
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-128 278</b>	<b>-481</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 759	-481	128 278
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-128 759</b>	<b>-481</b>	<b>128 278</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 327</b>	<b>-106</b>	<b>28 221</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	51 338 455	-375	51 438 080
Årets resultat			-100 057	-100 057
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>51 338 455</b>	<b>-100 432</b>	<b>51 338 023</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
C5 Invest AS Oslo		100,0%	51 433 456	51 433 456	-1 113 477	-4 399 520
<b>Sum</b>			<b>51 433 456</b>	<b>51 433 456</b>	<b>-1 113 477</b>	<b>-4 399 520</b>

Det er vesentlige merverdier i datterselskapets balanse og det er derfor ikke nødvendig å nedskrive verdien

Bulk Park Enebakk II AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2022

av aksjene i datter.

### Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
C5 Invest AS	Datterselskap	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp	Interngevinst
Renteutgifter konserninternt lån	3 255	0

### Note 6 Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 157 539 gjeld som forfaller senere enn fem år.

*Kortsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Selskapet har kr 0 i fordringer som forfaller senere enn ett år.

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	157 539	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 4 %.



# Bulk Park Enebakk II AS - Årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-11

Created:	2023-05-10
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA6hPEBmZ_jm88EknXvGbHuy9FFNViqNDi

## "Bulk Park Enebakk II AS - Årsregnskap 2022" History


- Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)  
2023-05-10 - 12:28:37 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
- Document emailed to kristin.krog@karbon.no for signature  
2023-05-10 - 12:29:25 PM GMT
- Document emailed to nina.hage@bulk.no for signature  
2023-05-10 - 12:29:25 PM GMT
- Document emailed to matz.ruud@bulk.no for signature  
2023-05-10 - 12:29:25 PM GMT
- Email viewed by kristin.krog@karbon.no  
2023-05-10 - 1:01:56 PM GMT- IP address: 104.28.31.34
- Email viewed by nina.hage@bulk.no  
2023-05-10 - 3:29:38 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
- Signer nina.hage@bulk.no entered name at signing as Nina Hage  
2023-05-10 - 3:29:57 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
- Document e-signed by Nina Hage (nina.hage@bulk.no)  
Signature Date: 2023-05-10 - 3:29:59 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
- Signer kristin.krog@karbon.no entered name at signing as Kristin Krog  
2023-05-11 - 7:08:38 AM GMT- IP address: 81.191.16.80
- Document e-signed by Kristin Krog (kristin.krog@karbon.no)  
Signature Date: 2023-05-11 - 7:08:40 AM GMT - Time Source: server- IP address: 81.191.16.80
- Email viewed by matz.ruud@bulk.no  
2023-05-11 - 7:09:32 AM GMT- IP address: 185.17.93.83





 Signer matz.ruud@bulk.no entered name at signing as Matz C. Ruud

2023-05-11 - 7:10:13 AM GMT- IP address: 185.17.93.83

 Document e-signed by Matz C. Ruud (matz.ruud@bulk.no)

Signature Date: 2023-05-11 - 7:10:15 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83

 Agreement completed.

2023-05-11 - 7:10:15 AM GMT



**Adobe Acrobat Sign**



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Park Enebakk li AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Park Enebakk li AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X5OX8-17Z54-31LSW-UK1LT-VOYSP-EX8F7



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bulk Park Enebakke II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X5OX8-17Z54-31L5W-UK1LT-VOYSP-EX8F7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo DokumentID: X5OK8-I7Z54-31LSW-UK1LT-VOY5P-EX8F7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>