



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 545 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.P. MOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Moe  
Starefossveien 28  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 507 872        | 506 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>507 872</b> | <b>506 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 106 000        | 106 000        |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 178 193        | 51 933         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>284 193</b> | <b>157 933</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>223 679</b> | <b>348 567</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 401 454        |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 93             | 1 354          |
| Annen finansinntekt                                   |      |                | 624 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>401 547</b> | <b>625 354</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 73 250         |                |
| Annen rentekostnad                                    |      |                | 4 924          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 218 750        |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>292 000</b> | <b>4 924</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>109 547</b> | <b>620 430</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>333 226</b> | <b>968 997</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 121 434        | 73 323         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>211 792</b> | <b>895 674</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>211 792</b> | <b>895 674</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>211 792</b> | <b>895 674</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>211 792</b> | <b>895 674</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Ordinært utbytte                         |             |                | 20 000 000     |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 211 792        |                |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                | -19 104 326    |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>211 792</b> | <b>895 674</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 7 511 548        | 7 617 548         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 511 548</b> | <b>7 617 548</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      |                  | 456 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>456 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 511 548</b> | <b>8 073 548</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      |                  | 50 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 13 102           | 11 555            |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |      | 447 505          | 20 036 344        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>460 607</b>   | <b>20 097 899</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 329 800          | 372 145           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>329 800</b>   | <b>372 145</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>790 407</b>   | <b>20 470 044</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 301 955</b> | <b>28 543 592</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 4           | 300 000          | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 4 921 285        | 4 709 493         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>4 921 285</b> | <b>4 709 493</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>5 221 285</b> | <b>5 009 493</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 753 772          | 844 053           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>753 772</b>   | <b>844 053</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 152 794          | 568 966           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>152 794</b>   | <b>568 966</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>906 566</b>   | <b>1 413 019</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                   |
| Betalbar skatt                           | 3           | 211 715          | 185 063           |
| Skattetrekk og andre trekk               |             | 7 871            | 19 749            |
| Utbytte                                  |             |                  | 20 000 000        |
| Gjeld til selskap i samme konsern        |             | 1 904 518        | 1 833 268         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 50 000           | 83 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 174 104</b> | <b>22 121 080</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 080 670</b> | <b>23 534 099</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>8 301 955</b> | <b>28 543 592</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780020

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 545 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.P. MOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Moe  
Starefossveien 28  
5019 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 545 092  
H.P. MOE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 507 872        | 506 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>507 872</b> | <b>506 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 2           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 106 000        | 106 000        |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 178 193        | 51 933         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>284 193</b> | <b>157 933</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>223 679</b> | <b>348 567</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 401 454        |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 93             | 1 354          |
| Annen finansinntekt                                   |             |                | 624 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>401 547</b> | <b>625 354</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 73 250         |                |
| Annen rentekostnad                                    |             |                | 4 924          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 218 750        |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>292 000</b> | <b>4 924</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>109 547</b> | <b>620 430</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 121 434        | 73 323         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>211 792</b> | <b>895 674</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>211 792</b> | <b>895 674</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>211 792</b> | <b>895 674</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>211 792</b> | <b>895 674</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |             |                | 20 000 000     |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 211 792        |                |



|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |                | -19 104 326    |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>211 792</b> | <b>895 674</b> |



Organisasjonsnr: 817 545 092  
H.P. MOE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

7 511 548

7 617 548

Sum varige driftsmidler

7 511 548

7 617 548

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

456 000

Sum finansielle

anleggsmidler

456 000

Sum anleggsmidler

7 511 548

8 073 548

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

50 000

Andre kortsiktige

fordringer

13 102

11 555

Krav på innbetaling av

selskapskapital

447 505

20 036 344

Sum fordringer

460 607

20 097 899

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

329 800

372 145

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

329 800

372 145

Sum omløpsmidler

790 407

20 470 044

SUM EIENDELER

8 301 955

28 543 592

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital



|  |          |                  |                   |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                          |          | 4 921 285        | 4 709 493         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>4 921 285</b> | <b>4 709 493</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>5</b> | <b>5 221 285</b> | <b>5 009 493</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                   |
| Utsatt skatt                               | 3        | 753 772          | 844 053           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>753 772</b>   | <b>844 053</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |          | 152 794          | 568 966           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>152 794</b>   | <b>568 966</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>906 566</b>   | <b>1 413 019</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                   |
| Betalbar skatt                             | 3        | 211 715          | 185 063           |
| Skattetrekk og andre trekk                 |          | 7 871            | 19 749            |
| Utbytte                                    |          |                  | 20 000 000        |
| Gjeld til selskap i samme konsern          |          | 1 904 518        | 1 833 268         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 50 000           | 83 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>2 174 104</b> | <b>22 121 080</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>3 080 670</b> | <b>23 534 099</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>8 301 955</b> | <b>28 543 592</b> |



Organisasjonsnr: 817 545 092  
H.P. MOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i H.P. Moe Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet H.P. Moe Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 211 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors beretning H.P. Moe Eiendom AS for 2021 side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 7. mai 2022  
Revisorgruppen Hordaland AS

---

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2021**

**H.P. Moe Eiendom AS**

Org.nr.:817 545 092



## Resultatregnskap

H.P. Moe Eiendom AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |             | 507 872        | 506 500        |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>507 872</u> | <u>506 500</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 106 000        | 106 000        |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 178 193        | 51 933         |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>284 193</u> | <u>157 933</u> |
| Driftsresultat  |             | <u>223 679</u> | <u>348 567</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 401 454        | 0              |
| Annen renteinntekt                                    |             | 93             | 1 354          |
| Annen finansinntekt                                   |             | 0              | 624 000        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 73 250         | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |             | 0              | 4 924          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 218 750        | 0              |
| Resultat av finansposter                              |             | 109 547        | 620 430        |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 333 226        | 968 997        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 121 434        | 73 323         |
| Ordinært resultat                                     |             | <u>211 792</u> | <u>895 674</u> |
| Årsoverskudd  |             | <u>211 792</u> | <u>895 674</u> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                |                |
| Avsatt til utbytte                                    |             | 0              | 20 000 000     |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 211 792        | 0              |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 0              | 19 104 326     |
| Sum overføringer                                      |             | <u>211 792</u> | <u>895 674</u> |



## Balanse

H.P. Moe Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2021             | 2020              |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 7 511 548        | 7 617 548         |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>7 511 548</u> | <u>7 617 548</u>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |      |                  |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler   |      | 0                | 456 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>0</u>         | <u>456 000</u>    |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>7 511 548</u> | <u>8 073 548</u>  |
| <br>                                |      |                  |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                   |
| <br>                                |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                   |
| Kundefordringer                     |      | 0                | 50 000            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 13 102           | 11 555            |
| Fordring selskap i samme konsern    |      | 447 505          | 20 036 344        |
| Sum fordringer                      |      | <u>460 607</u>   | <u>20 097 899</u> |
| <br>                                |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | <u>329 800</u>   | <u>372 145</u>    |
| <br>                                |      |                  |                   |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>790 407</u>   | <u>20 470 044</u> |
| <br>                                |      |                  |                   |
| Sum eiendeler                       |      | <u>8 301 955</u> | <u>28 543 592</u> |



## Balanse

### H.P. Moe Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2021             | 2020              |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                  |                   |
| Aksjekapital                       | 4    | 300 000          | 300 000           |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>300 000</u>   | <u>300 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 4 921 285        | 4 709 493         |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>4 921 285</u> | <u>4 709 493</u>  |
| Sum egenkapital                    | 5    | <u>5 221 285</u> | <u>5 009 493</u>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                       | 3    | 753 772          | 844 053           |
| Sum avsetning for forpliktelser    |      | <u>753 772</u>   | <u>844 053</u>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             |      | 152 794          | 568 966           |
| Sum annen langsiktig gjeld         |      | <u>152 794</u>   | <u>568 966</u>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Betalbar skatt                     | 3    | 211 715          | 185 063           |
| Skattetrekk og andre trekk         |      | 7 871            | 19 749            |
| Utbytte                            |      | 0                | 20 000 000        |
| Gjeld til selskap i samme konsern  |      | 1 904 518        | 1 833 268         |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 50 000           | 83 000            |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>2 174 104</u> | <u>22 121 080</u> |
| Sum gjeld                          |      | <u>3 080 670</u> | <u>23 534 099</u> |
| Sum gjeld og egenkapital           |      | <u>8 301 955</u> | <u>28 543 592</u> |

Styret i H.P. Moe Eiendom AS

Hans Petter Moe



## Noter til årsregnskapet HP Moe Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Løsøre         | Bygninger<br>tomter | Sum              |
|------------------------------------|----------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 278 794        | 8 906 122           | 9 184 916        |
| = Anskaffelseskost 31.12.21        | <b>278 794</b> | <b>8 906 122</b>    | <b>9 184 916</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 278 794        | 1 394 574           | 1 673 368        |
| = Bokført verdi 31.12.21           | <b>0</b>       | <b>7 511 548</b>    | <b>7 511 548</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                | 106 000             | 106 000          |
| Økonomisk levetid                  | 5-10 år        | 0-50 år             |                  |

### Note 2 Lønnskostnader

H.P. Moe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

HP Moe Eiendom AS



## Noter til årsregnskapet HP Moe Eiendom AS

### Note 3 Skatt

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                |                |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 211 715        | 185 063        |
| Endring i utsatt skatt                   | -90 281        | -111 740       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>121 434</b> | <b>73 323</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 333 226        | 968 997        |
| Permanente forskjeller                   | 218 750        | -635 710       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 410 367        | 507 910        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>962 343</b> | <b>841 197</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 211 715        | 185 063        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>211 715</b> | <b>185 063</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2021             | 2020             | Endring        |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 741 629        | 1 730 843        | -10 786        |
| Gevinst – og tapskonto           | 1 684 607        | 2 105 760        | 421 153        |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 426 236</b> | <b>3 836 603</b> | <b>410 367</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>3 426 236</b> | <b>3 836 603</b> | <b>410 367</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>753 772</b>   | <b>844 053</b>   | <b>90 281</b>  |

### Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 500 000, fordelt på 500 aksjer à kr 1 000,-  
HP Moe AS eier alle aksjene.  
HP Moe AS eier i tillegg alle aksjene i Daniel Hansens Gate 16 AS.

Selskapets fordring på morselskapet utgjør kr 447 505,-.  
Selskapets gjeld til Daniel Hansens Gate 16 AS utgjør kr 1 904 518,-.

### Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum              |
|-----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020        | 300 000        | 4 709 493         | 5 009 493        |
| <b>Pr. 01.01.2021</b> | <b>300 000</b> | <b>4 709 493</b>  | <b>5 009 493</b> |
| Årets overskudd       |                | 211 792           | 211 792          |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>300 000</b> | <b>4 921 285</b>  | <b>5 221 285</b> |

HP Moe Eiendom AS