



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 209 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGBAD EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 35
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Viggo Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 022 400	1 000 000
Sum inntekter		1 022 400	1 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 940	6 701
Annen driftskostnad		38 498	5 570
Sum kostnader		59 438	12 271
Driftsresultat		962 962	987 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	437 996	439 476
Sum finansinntekter		437 996	439 476
Annen rentekostnad		733	
Sum finanskostnader		733	
Netto finans		437 263	439 476
Ordinært resultat før skattekostnad		1 400 225	1 427 205
Skattekostnad på resultat		308 211	314 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 014	1 112 229
Årsresultat		1 092 014	1 112 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 092 014	1 112 229
Totalresultat		1 092 014	1 112 229
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	592 014	1 112 229
Sum overføringer og disponeringer		1 092 014	1 112 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 865 890	2 323 745
Sum varige driftsmidler		4 865 890	2 323 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 886 530	10 948 534
Sum finansielle anleggsmidler		9 886 530	10 948 534
Sum anleggsmidler		14 752 420	13 272 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		1 000 000
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 089	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 089	
Sum omløpsmidler		659 089	1 000 000
SUM EIENDELER		15 411 509	14 272 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	324 863	324 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	70 256	70 256
Sum innskutt egenkapital		395 119	395 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 302 989	8 710 975
Sum opptjent egenkapital		9 302 989	8 710 975
Sum egenkapital		9 698 108	9 106 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 478	2 714
Sum avsetninger for forpliktelser		22 478	2 714
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 491 929	4 849 903
Sum annen langsiktig gjeld		5 491 929	4 849 903
Sum langsiktig gjeld		5 514 407	4 852 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498	
Betalbar skatt		147 421	313 568
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		51 075	
Sum kortsiktig gjeld		198 994	313 568
Sum gjeld		5 713 401	5 166 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 411 509	14 272 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549586

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 209 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGBAD EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 35
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Viggo Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 209 571
VIKINGBAD EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 022 400	1 000 000
Sum inntekter		1 022 400	1 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 940	6 701
Annen driftskostnad		38 498	5 570
Sum kostnader		59 438	12 271
Driftsresultat		962 962	987 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	437 996	439 476
Sum finansinntekter		437 996	439 476
Annen rentekostnad		733	
Sum finanskostnader		733	
Netto finans		437 263	439 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		308 211	314 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 014	1 112 229
Årsresultat		1 092 014	1 112 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 092 014	1 112 229
Totalresultat		1 092 014	1 112 229
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	592 014	1 112 229
Sum overføringer og disponeringer		1 092 014	1 112 229



Organisasjonsnr: 928 209 571
VIKINGBAD EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

4 865 890

2 323 745

Sum varige driftsmidler

4 865 890

2 323 745

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

9 886 530

10 948 534

Sum finansielle

anleggsmidler

9 886 530

10 948 534

Sum anleggsmidler

14 752 420

13 272 279

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

1 000 000

Konsernfordringer

4

Sum fordringer

1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

659 089

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

659 089

Sum omløpsmidler

659 089

1 000 000

SUM EIENDELER

15 411 509

14 272 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

324 863

324 863

Annen innskutt egenkapital

5

70 256

70 256

Sum innskutt egenkapital

395 119

395 119

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

9 302 989

8 710 975

Sum opptjent egenkapital

9 302 989

8 710 975



Sum egenkapital	9 698 108	9 106 094
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	22 478	2 714
Sum avsetninger for forpliktelser	22 478	2 714
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	5 491 929	4 849 903
Sum annen langsiktig gjeld	5 491 929	4 849 903
Sum langsiktig gjeld	5 514 407	4 852 617
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	498	
Betalbar skatt	147 421	313 568
Kortsiktig konserngjeld 4		
Annen kortsiktig gjeld	51 075	
Sum kortsiktig gjeld	198 994	313 568
Sum gjeld	5 713 401	5 166 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 411 509	14 272 279



Organisasjonsnr: 928 209 571
VIKINGBAD EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Vikingbad Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 209 571



Vikingbad Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 022 400	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 022 400	1 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 940	6 701
Annen driftskostnad		38 498	5 570
Sum driftskostnader		59 438	12 271
Driftsresultat		962 962	987 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	437 996	439 476
Annen rentekostnad		733	0
Resultat av finansposter		437 263	439 476
Resultat før skattekostnad		1 400 225	1 427 205
Skattekostnad på resultat		308 211	314 976
Resultat		1 092 014	1 112 229
Årsresultat		1 092 014	1 112 229
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	592 014	1 112 229
Sum overføringer		1 092 014	1 112 229

Vikingbad Eiendom 1 AS



Vikingbad Eiendom 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 865 890	2 323 745
Sum varige driftsmidler		4 865 890	2 323 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 886 530	10 948 534
Sum finansielle anleggsmidler		9 886 530	10 948 534
Sum anleggsmidler		14 752 420	13 272 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	1 000 000
Sum fordringer		0	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 089	0
Sum omløpsmidler		659 089	1 000 000
Sum eiendeler		15 411 509	14 272 279

Vikingbad Eiendom 1 AS



Vikingbad Eiendom 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	324 863	324 863
Annen innskutt egenkapital	5	70 256	70 256
Sum innskutt egenkapital		395 119	395 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 302 989	8 710 975
Sum opptjent egenkapital		9 302 989	8 710 975
Sum egenkapital		9 698 108	9 106 094
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		22 478	2 714
Sum avsetning for forpliktelser		22 478	2 714
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 491 929	4 849 903
Sum annen langsiktig gjeld		5 491 929	4 849 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498	0
Betalbar skatt		147 421	313 568
Annen kortsiktig gjeld		51 075	0
Sum kortsiktig gjeld		198 994	313 568
Sum gjeld		5 713 401	5 166 185
Sum egenkapital og gjeld		15 411 509	14 272 279

Vikingbad Eiendom 1 AS



Vikingbad Eiendom 1 AS

Balanse
Grimstad, 08.05.2023
Styret i Vikingbad Eiendom 1 AS

Stein Viggo Karlsen
styreleder/daglig leder

Kristian Schlanbusch
styremedlem

Ørjan Moy Jacobsen
styremedlem

Vikingbad Eiendom 1 AS



VikingBad Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Parkerings- plass	Lager- seksjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	233 250		2 105 045	2 338 295
Tilgang / avgang	0	2 563 085	0	2 563 085
Anskaffelseskost 31.12.	233 250	2 563 085	2 105 045	4 901 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	21 250	14 240	0	35 490
Bokført verdi pr. 31.12.	212 000	2 548 845	2 105 045	4 865 890
Årets avskrivninger	6 700	14 240	0	20 940
Økonomisk levetid	35 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



VikingBad Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2022	2021
VikingBad AS	9 886 530	10 948 534
VikingBad AS, kundefordring	0	1 000 000
VikingBad Holding AS	-5 491 929	-4 849 903
Sum, netto	4 394 601	7 098 631

Mellomværende med VikingBad AS er renteberegnet med kr 437 996 i 2022.
Øvrig mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	324 863	70 256	8 710 975	9 106 094
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt	0	0	-500 000	-500 000
Årets resultat	0	0	1 092 014	1 092 014
Egenkapital 31.12.	324 863	70 256	9 302 989	9 698 108

VikingBad Eiendom 1 AS er en del av konsernet DK Holding AS, 4790 Lillesand.
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse hit.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 324 863 fordelt på 324 863 ordinære aksjer á kr 1.
Alle aksjene er likestilte.

Aksjonærinformasjon	Eierandel	Stemmeandel
VikingBad Holding AS	100 %	100 %
Sum	100 %	100 %