



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 838 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS KV I AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		37 350	
Sum kostnader		47 350	
Driftsresultat		-47 350	
Annen finanskostnad		86 727	
Sum finanskostnader		86 727	
Netto finans		-86 727	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-134 077	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 077	0
Årsresultat		-134 077	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-134 077	
Sum overføringer og disponeringer		-134 077	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 612 330	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	59 326	
Sum varige driftsmidler		5 671 656	
Sum anleggsmidler		5 671 656	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 678	
Sum fordringer		2 678	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	87 217	
Sum omløpsmidler		89 895	0
SUM EIENDELER		5 761 551	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-134 077	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-134 077	
Sum egenkapital	4	-109 647	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 464 320	
Sum annen langsiktig gjeld		5 464 320	
Sum langsiktig gjeld		5 464 320	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 083	
Annen kortsiktig gjeld		225 795	
Sum kortsiktig gjeld		406 878	
Sum gjeld		5 871 198	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 761 551	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644695

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 838 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS KV I AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 838 106
NIDAROS KV I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		37 350	
Sum kostnader		47 350	
Driftsresultat		-47 350	
Annen finanskostnad		86 727	
Sum finanskostnader		86 727	
Netto finans		-86 727	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-134 077	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 077	0
Årsresultat		-134 077	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-134 077	
Sum overføringer og disponeringer		-134 077	



Organisasjonsnr: 929 838 106
NIDAROS KV I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 612 330	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	59 326	
Sum varige driftsmidler		5 671 656	

Sum anleggsmidler		5 671 656	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 678	
Sum fordringer		2 678	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	87 217	
---	---	--------	--

Sum omløpsmidler		89 895	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		5 761 551	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-134 077	
Sum opptjent egenkapital		-134 077	

Sum egenkapital	4	-109 647	0
------------------------	----------	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 464 320	



Sum annen langsiktig gjeld	5 464 320	
Sum langsiktig gjeld	5 464 320	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	181 083	
Annen kortsiktig gjeld	225 795	
Sum kortsiktig gjeld	406 878	
Sum gjeld	5 871 198	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 761 551	0



Organisasjonsnr: 929 838 106
NIDAROS KV I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros Apartments AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Styret består av: Styrets leder Daniel Eriksen Styremedlem Lasse Børmark Hoftun

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			10000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			10000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nidaros KV I AS
Org.nr: 929 838 106

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Nidaros KV I AS

Org.nr: 929 838 106

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	10 000
Annen driftskostnad		37 350
Sum driftskostnader		<u>47 350</u>
Driftsresultat		<u>-47 350</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		86 727
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-134 077</u>
Årsresultat		<u>-134 077</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	4	-134 077



Nidaros KV I AS

Org.nr: 929 838 106

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 612 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	59 326
Sum varige driftsmidler		<u>5 671 656</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 671 656</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		2 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>87 217</u>
Sum omløpsmidler		<u>89 895</u>
Sum eiendeler		<u>5 761 551</u>



Nidaros KV I AS

Org.nr: 929 838 106

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		-134 077
Sum egenkapital	4	<u>-109 647</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 464 320
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		181 083
Annen kortsiktig gjeld		225 795
Sum kortsiktig gjeld		<u>406 878</u>
Sum gjeld		<u>5 871 198</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 761 551</u>

31. desember 2022
Trondheim, 30. juni 2023

Daniel Eriksen
Styreleder

Lasse Børmark Hoftun
Styremedlem



Nidaros KV I AS

Org.nr: 929 838 106

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nidaros KV I AS

Org.nr: 929 838 106

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022
Andre ytelser	10 000

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	Styret 10 000
--------------------	------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-134 077
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-626 145
Årets skattegrunnlag	<u>-765 792</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Driftsmidler inkl goodwill	626 145
Sum	<u>626 145</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-765 792</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-139 647
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-139 647</u>
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-29 497
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Beregnet skattekostnad	<u>-30 722</u>

Effektiv skattesats *) 22,9 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Nidaros KV I AS

Org.nr: 929 838 106

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-134 077	-134 077
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Stiftelsesutgift	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-139 647	-109 647

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 612 330	59 326	5 671 656
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 612 330	59 326	5 671 656
Balanseført pr. 31.12.2022	5 612 330	59 326	5 671 656

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidaros Apartments AS	300	100 %	100 %

Styret består av:

Styrets leder Daniel Eriksen

Styremedlem Lasse Børmark Hoftun



Nidaros KV I AS

Org.nr: 929 838 106

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022
Langsiktige banklån	5 464 320
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022
Klæbuveien 191B	5 612 330