



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERGÅSA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnethe Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	13 750 203	12 188 994
Sum inntekter		13 750 203	12 188 994
Kostnader			
Lønnskostnad	3	456 400	422 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 301	40 301
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	18 081 498	9 392 447
Sum kostnader		18 578 198	9 855 173
Driftsresultat		-4 827 995	2 333 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 123	84 410
Sum finansinntekter		144 123	84 410
Annen rentekostnad		1 911 125	1 463 815
Sum finanskostnader		1 911 125	1 463 815
Netto finans		1 767 002	1 379 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 594 998	954 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 594 998	954 415
Årsresultat		-6 594 997	954 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 594 997	954 416
Sum overføringer og disponeringer		-6 594 997	954 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 615 049	21 615 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 174 782	1 215 084
Sum varige driftsmidler		22 789 831	22 830 133
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	150 599	150 599
Sum finansielle anleggsmidler		150 599	150 599
Sum anleggsmidler		22 940 430	22 980 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 561	10 121
Andre fordringer		215 762	413 229
Sum fordringer		346 323	423 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167 108	3 575 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167 108	3 575 920
Sum omløpsmidler		4 513 431	3 999 269
SUM EIENDELER		27 453 861	26 980 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		20 800	20 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 751 519	-8 156 522
Sum opptjent egenkapital		-14 772 319	-8 177 322
Sum egenkapital	12	-14 751 519	-8 156 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	38 862 134	31 901 472
Øvrig langsiktig gjeld		2 726 180	2 726 180
Sum annen langsiktig gjeld		41 588 314	34 627 652
Sum langsiktig gjeld		41 588 314	34 627 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 672	478 146
Annen kortsiktig gjeld		300 394	30 725
Sum kortsiktig gjeld		617 066	508 870
Sum gjeld		42 205 380	35 136 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 453 861	26 980 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	41 588 314	34 627 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424486

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERGÅSA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnethe Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 953 948 400
FAGERGÅSA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	13 750 203	12 188 994
Sum inntekter		13 750 203	12 188 994
Kostnader			
Lønnskostnad	3	456 400	422 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 301	40 301
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	18 081 498	9 392 447
Sum kostnader		18 578 198	9 855 173
Driftsresultat		-4 827 995	2 333 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 123	84 410
Sum finansinntekter		144 123	84 410
Annen rentekostnad		1 911 125	1 463 815
Sum finanskostnader		1 911 125	1 463 815
Netto finans		1 767 002	1 379 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 594 998	954 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 594 998	954 415
Årsresultat		-6 594 997	954 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 594 997	954 416
Sum overføringer og disponeringer		-6 594 997	954 416



Organisasjonsnr: 953 948 400
FAGERGÅSA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 615 049	21 615 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 174 782	1 215 084
Sum varige driftsmidler		22 789 831	22 830 133

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	150 599	150 599
Sum finansielle anleggsmidler		150 599	150 599

Sum anleggsmidler		22 940 430	22 980 731
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		130 561	10 121
Andre fordringer		215 762	413 229
Sum fordringer		346 323	423 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167 108	3 575 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167 108	3 575 920

Sum omløpsmidler		4 513 431	3 999 269
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		27 453 861	26 980 001
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 800	20 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-14 751 519	-8 156 522
-------------------	--	-------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-14 772 319	-8 177 322
Sum egenkapital	12	-14 751 519	-8 156 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	38 862 134	31 901 472
Øvrig langsiktig gjeld		2 726 180	2 726 180
Sum annen langsiktig gjeld		41 588 314	34 627 652
Sum langsiktig gjeld		41 588 314	34 627 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 672	478 146
Annen kortsiktig gjeld		300 394	30 725
Sum kortsiktig gjeld		617 066	508 870
Sum gjeld		42 205 380	35 136 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 453 861	26 980 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	41 588 314	34 627 652



Organisasjonsnr: 953 948 400
FAGERGÅSA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Fagergåsa Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 490 399	3 202 418
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-6 594 997	954 416
Tilbakeføring av avskrivning	40 301	40 301
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	6 960 662	-706 737
B. Årets endring disponible midler	405 966	287 981
C. Disponible midler	3 896 365	3 490 399
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 513 431	3 999 269
Kortsiktig gjeld	-617 066	-508 870
C. Disponible midler	3 896 365	3 490 399

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Fagergåsa Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	13 745 828	12 184 374	13 397 000	14 706 000
Sum leieinntekt		13 745 828	12 184 374	13 397 000	14 706 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	4 375	4 620	0	0
Sum annen inntekt		4 375	4 620	0	0
Sum inntekt		13 750 203	12 188 994	13 397 000	14 706 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	56 400	72 426	62 000	68 000
Styrehonorar	3	400 000	350 000	350 000	480 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	40 301	40 301	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		3 176 659	3 123 119	3 371 208	3 880 000
Kostnad eiendom/lokale	5	1 631 749	1 484 016	1 473 000	1 639 500
Kommunale avgifter/renovasjon		2 127 291	1 823 041	2 124 000	2 408 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	30 545	24 878	31 000	32 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	55 316	116 658	57 000	78 000
Reparasjon og vedlikehold	8	8 707 392	775 961	824 500	622 500
Revisjonshonorar		14 519	13 868	15 000	16 350
Forretningsførerhonorar		378 519	359 126	379 000	393 000
Andre honorar	9	244 041	92 622	60 000	305 000
Kontorkostnad		14 470	12 408	19 000	21 000
TV/bredbånd		1 075 710	995 903	1 105 000	1 153 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	258	0	0
Kontingent og gaver		64 332	63 700	66 000	66 400
Forsikring		530 784	464 715	530 000	702 000
Andre kostnader	10	30 171	42 174	343 000	215 200
Sum kostnad		18 578 198	9 855 173	10 809 708	12 079 950
Driftsresultat		-4 827 995	2 333 821	2 587 292	2 626 050
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		144 123	84 410	0	0
Rentekostnad		1 911 125	1 463 815	1 675 000	1 928 000
Netto finansposter		1 767 002	1 379 404	1 675 000	1 928 000
Årsresultat		-6 594 997	954 416	912 292	698 050
Overført til/fra annen egenkapital		-6 594 997	954 416	0	0
SUM OVERFØRINGER		-6 594 997	954 416	0	0



Balanse 2024 Fagergåsa Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	948 559	948 559
Bygninger	4	20 666 490	20 666 490
Andre driftsmidler	4	1 174 782	1 215 084
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	150 599	150 599
Sum anleggsmidler		22 940 430	22 980 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		34 366	10 121
Kundefordringer		96 195	0
Andre kortsiktige fordringer		27 711	6 733
Forskuddsbetalte kostnader		188 051	406 496
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 167 108	3 575 920
Sum omløpsmidler		4 513 431	3 999 269
SUM EIENDELER		27 453 861	26 980 001



Balanse 2024 Fagergåsa Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 800	20 800
Sum innskutt egenkapital		20 800	20 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 772 319	-8 177 322
Sum opptjent egenkapital		-14 772 319	-8 177 322
Sum egenkapital	12	-14 751 519	-8 156 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	38 862 134	31 901 472
Borettsinnskudd		2 726 180	2 726 180
Sum langsiktig gjeld		41 588 314	34 627 652
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		41 303	16 854
Leverandørgjeld		316 672	478 146
Påløpne renter		11 765	13 871
Annen kortsiktig gjeld		247 326	0
Sum kortsiktig gjeld		617 066	508 870
Sum gjeld		42 205 380	35 136 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 453 861	26 980 001
Pantstillelser	14	41 588 314	34 627 652

Sted: _____

Dato: _____

Agnethe Opdal
Styreleder_____
Pål Bakken
Styremedlem_____
Ingerid Johanne Strøm
Styremedlem_____
Terje Folmo
Styremedlem_____
Mette Nordli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Fagergåsa Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Fagergåsa Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	10 827 910	9 728 655
3609 Leie parkering	224 920	151 200
3618 Leietillegg strøm	146 906	112 050
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 839 509	1 442 163
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	694 583	738 306
3690 Utleie av bod til Spoven borettslag	12 000	12 000
Sum	13 745 828	12 184 374

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	0	3 650
3957 Nøkkelsalg	0	720
3990 Andre driftsinntekter	0	250
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	4 375	0
Sum	4 375	4 620

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	8 750
5150 Påløpne feriepenger	0	1 251
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	10 223
5400 Arbeidsgiveravgift	56 400	78 815
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-26 790
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	176
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	400 000	540 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-190 000
Sum	456 400	422 426

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.



Noter årsregnskap 2024 Fagergåsa Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Ny lekeplass	Vaskemaskiner 2.stk	Tørketrommel	Vaskemaskin W465H	Tørketrommel T4250	4 stk ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	371 117	78 750	53 900	36 931	33 784	186 404
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	371 117	78 750	53 900	36 931	33 784	186 404
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	371 117	78 750	53 900	36 931	33 784	130 482
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	55 921
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	18 640
Anskaffelsesår :	2014	2015	2016	2010	2010	2017
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5	10

	Tomter	Boligeiendom	Avfallsanlegg	Takvifter	Vaskemaskiner	Tørketrommel T 204
Anskaffelseskost pr.01.01 :	948 559	20 666 490	1 108 810	53 475	69 706	26 875
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	948 559	20 666 490	1 108 810	53 475	69 706	26 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	53 475	69 706	26 427
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	948 559	20 666 490	1 108 810	0	0	448
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	5 375
Anskaffelsesår :	1961	1961	2018	2006	2007	2020
Antatt levetid i år :				15	5	5

	Vaskemakin 1 i 9/11	Vaskemaskin i nr. 9_VM2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 180	42 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 180	42 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 915	35 912
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 265	6 338
Årets avskrivninger :	7 836	8 450
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	5

Borettslaget består av 208 andeler.
Byggeår 1962/64. Tomtens areal er på 25 526 kvm, gnr. 163, bnr. 81 i Oslo kommune.
Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr.586802.



Noter årsregnskap 2024 Fagergåsa Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 990
6310 Fast vaktmestertjeneste	1 065 948	1 041 309
6360 Annet renhold	150 202	3 712
6361 Fast renhold	254 271	265 285
6362 Skadedyrutryddelse	28	0
6364 Matteleie	42 155	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	3 125	7 668
6392 Containerleie/tømming	67 590	88 951
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	48 431	75 101
Sum	1 631 749	1 484 016

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS & vedlikehold, hjemmeside, domene	30 545	24 878
Sum	30 545	24 878

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 094	464
6540 Inventar	0	413
6543 Vaskerianlegg	48 750	110 730
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 875	3 041
6552 Driftsmateriell	597	2 009
Sum	55 316	116 658

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	172 699	0
6602 Vedlikehold VVS	91 025	150 415
6603 Vedlikehold elektro	73 953	222 364
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	215
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	17 976
6613 Vedlikehold uteområder	3 500	15 981
6616 Vedlikehold vaskeri	22 187	46 668
6617 Vedlikehold brannvernustyr	61 775	76 200
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	43 054	13 661
6630 Egenandel forsikring	20 000	25 000
6641 Malerarbeider	239	4 177
6642 Snekkerarbeid	0	60 119
6643 Glassarbeid/Vindu	2 460	0
6644 Fasade/balkonger	14 000	361
6648 Vedlikehold dører og porter	15 264	24 652
6690 Solirør konsulent - rørforying	8 187 236	118 172
Sum	8 707 392	775 961

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2024 Fagergåsa Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	23 703	17 030
6720 Juridisk honorar	9 469	56 222
6730 Teknisk honorar	210 870	19 370
Sum	244 041	92 622

Konto 6714 gjelder godkjenning av nye andelseiere, bestilling av videref. i Bonabo, div ekstraarbeid, bl.a. nytt lån.
Konto 6720 bistand reklamasjon
Konto 6730 gjelder honorar i forbindelse med maling og oppdatering bevar vedlikehold

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	11 044	29 112
7719 Møter, div. styret	8 494	6 236
7720 Generalforsamling	4 142	2 685
7770 Betalingskostnader	1 130	1 040
7773 Omkostninger innkreving	4 227	3 100
7790 Andre kostnader	1 000	0
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	135	2
Sum	30 171	42 174

Note 11 - Aksjer og andeler

Borettslaget har 125 aksjer à kr 200 i Bogerud Varmesentral AS på tilsammen kr 25 000, samt andel tomt i Bogerud Varmesentral à kr 14 448,50.

Det er bokført innskuddsbevis m/leierett for garasje plass i Rustadterrassen Borettslag à kr 111 000.

Borettslaget har også 3 andeler à kr 50 i Bøler Samfunnshus på tilsammen kr 150.



Noter årsregnskap 2024 Fagergåsa Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 800	0	20 800
Sum innskutt egenkapital	20 800	0	20 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-8 177 322	-6 594 997	-14 772 319
Sum opptjent egenkapital	-8 177 322	-6 594 997	-14 772 319
Sum egenkapital	-8 156 522	-6 594 997	-14 751 519

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Fagergåsa Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rørfomying	
Lånenummer:	16368649280	12139000925
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5.54 %	5.54 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.03.2054	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	11 500 000	39 130 164
Lånesaldo 01.01:	0	31 901 472
Avdrag i perioden:	57 085	657 254
Opptak i perioden:	7 675 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 617 915	31 244 219
Saldo 5 år frem i tid:	7 014 760	27 356 219

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139000925	192	152 087	29 200 704
	15	128 648	1 929 720
	1	113 797	113 797
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368649280	192	37 082	7 119 744
	15	31 367	470 505
	1	27 746	27 746

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	38 862 134
Innskuddskapital	2 726 180
Boligselskapets pantsikrede gjeld	41 588 314
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 615 049

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Fagergåsa Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagergåsa Borettslag

Styreleder	Agnethe Opdal (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Terje Folmo (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Mette Nordli (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Pål Bakken (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Ingerid Johanne Strøm (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fagergåsa Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagergåsa Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 980C9-ZTRAO-440ET-07MHE-PAMFZ-GP6BG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 980C9-ZTRAO-44OET-07MHE-PAMFZ-GP6BG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 14:58:26 UTC



Penneo Dokumentnr: 980C9-ZTRAO-440ET-07MHE-PAMFZ-GP6BG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.