



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Uttråg
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 214	373 740
Sum inntekter		375 214	373 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 338	42 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 673	12 932
Annen driftskostnad		207 430	224 268
Sum kostnader		262 442	279 274
Driftsresultat		112 772	94 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	54
Annen finansinntekt		5 553	5 418
Sum finansinntekter		5 586	5 472
Annen rentekostnad		14 916	18 462
Sum finanskostnader		14 916	18 462
Netto finans		-9 330	-12 989
Ordinært resultat før skattekostnad		103 442	81 477
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 757	11 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 685	70 297
Årsresultat		80 685	70 297
Totalresultat		80 685	70 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 685	70 297
Sum overføringer og disponeringer		80 685	70 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	621 026	633 699
Sum varige driftsmidler		621 026	633 699
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		621 026	633 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 376	42 979
Sum fordringer		47 376	42 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 337	137 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 337	137 372
Sum omløpsmidler		223 713	180 351
SUM EIENDELER		844 739	814 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 923	353 238
Sum opptjent egenkapital		433 923	353 238
Sum egenkapital	5,6	547 923	467 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 937	11 180
Sum avsetninger for forpliktelser		33 937	11 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	220 380	280 380
Sum annen langsiktig gjeld		220 380	280 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 998	10 968
Skyldige offentlige avgifter		3 084	2 820
Annen kortsiktig gjeld		30 416	41 464
Sum kortsiktig gjeld		42 498	55 252
Sum gjeld		296 815	346 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 739	814 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814541

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Uttråg
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 708 725
VOSS FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 214	373 740
Sum inntekter		375 214	373 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 338	42 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 673	12 932
Annen driftskostnad		207 430	224 268
Sum kostnader		262 442	279 274
Driftsresultat		112 772	94 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	54
Annen finansinntekt		5 553	5 418
Sum finansinntekter		5 586	5 472
Annen rentekostnad		14 916	18 462
Sum finanskostnader		14 916	18 462
Netto finans		-9 330	-12 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 757	11 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 685	70 297
Årsresultat		80 685	70 297
Totalresultat		80 685	70 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 685	70 297
Sum overføringer og disponeringer		80 685	70 297



Organisasjonsnr: 929 708 725
VOSS FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	621 026	633 699
Sum varige driftsmidler		621 026	633 699
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		621 026	633 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 376	42 979
Sum fordringer		47 376	42 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 337	137 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 337	137 372
Sum omløpsmidler		223 713	180 351
SUM EIENDELER		844 739	814 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		433 923	353 238
Sum opptjent egenkapital		433 923	353 238
Sum egenkapital	5,6	547 923	467 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 937	11 180
Sum avsetninger for forpliktelser		33 937	11 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	220 380	280 380
Sum annen langsiktig gjeld		220 380	280 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 998	10 968
Skyldige offentlige avgifter		3 084	2 820
Annen kortsiktig gjeld		30 416	41 464
Sum kortsiktig gjeld		42 498	55 252
Sum gjeld		296 815	346 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 739	814 050



Organisasjonsnr: 929 708 725
VOSS FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	114.00	1000.00	114000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fløtberget Eiendom AS	12.00	10.53%	Ordinære
Hestavangen AS	38.00	33.33%	Ordinære
S Endeve Sportsforretning AS	25.00	21.93%	Ordinære
Trådsnello AS	11.00	9.65%	Ordinære
Voss Parkering AS	10.00	8.77%	Ordinære
Fagforbundet Voss	11.00	9.65%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	107.00	93.86%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36875.00	36875.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5463.00	5199.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42338.00	42074.00

Note

3

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	16875.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

Voss Forretningsbygg AS
2020

Voss Forretningsbygg AS Org.nr. 929708725



Resultatregnskap

Voss Forretningsbygg AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		375 214	373 740
Sum driftsinntekter		375 214	373 740
Lønnskostnad	2	42 338	42 074
Avskrivning varige driftsmidler	3	12 673	12 932
Annen driftskostnad		207 430	224 268
Sum driftskostnad		262 442	279 274
Driftsresultat		112 772	94 466
Annen renteinntekt		33	54
Annen finansinntekt		5 553	5 418
Sum finansinntekter		5 586	5 472
Annen rentekostnad		14 916	18 462
Sum finanskostnader		14 916	18 462
Sum netto finansposter		-9 330	-12 989
Ordinært resultat før skattekostnad		103 442	81 477
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 757	11 180
Ordinært resultat		80 685	70 297
Årsresultat		80 685	70 297
Overført annen egenkapital		80 685	70 297
Sum disponert		80 685	70 297



Balanse

Voss Forretningsbygg AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	621 026	633 699
Sum varige driftsmidler		621 026	633 699
Sum anleggsmidler		621 026	633 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		47 376	42 979
Sum fordringer		47 376	42 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 337	137 372
Sum omløpsmidler		223 713	180 351
Sum eiendeler		844 739	814 050

**Balanse****Voss Forretningsbygg AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 923	353 238
Sum opptjent egenkapital		433 923	353 238
Sum egenkapital	5,6	547 923	467 238
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	4	33 937	11 180
Sum avsetninger for forpliktelser		33 937	11 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	220 380	280 380
Sum annen langsiktig gjeld		220 380	280 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 998	10 968
Skyldige offentlige avgifter		3 084	2 820
Annen kortsiktig gjeld		30 416	41 464
Sum kortsiktig gjeld		42 498	55 252
Sum gjeld		296 815	346 812
Sum egenkapital og gjeld		844 739	814 050

Voss, 16.06.2021

Voss Voss Forretningsbygg AS

Arvid Horvei
StyrelederKirsten Øyrebo
StyremedlemLillian Øyre Midttun
StyremedlemErling Inge Hofseth
Daglig leder

Voss Forretningsbygg AS Org.nr. 929708725



Voss Forretningsbygg AS Notar til årsrekneskap 2020

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova 1998. Det er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglane for rekneskapsoppstilling for små føretak som er brukt.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld.

Eigedeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedeler er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifiseringa av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel vurderast til kostpris, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med begrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følgje av renteendring.

Omløpsmiddel vurderast til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følgje av renteendring. Enkelte postar er vurdert etter andre reglar, og gjort greie for nedanfor.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel avskrivast over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar oppførast til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg gjerast det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattar

Skatt kostnadsførast når dei påløper, det vil sei at skattekostnaden er knytt til rekneskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden fordelast på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i samsvar med skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Voss Forretningsbygg AS
Notar til årsrekneskap 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Lønnskostnader mv.		
	2019	2019
Lønn, feriepenger mv.	36 875	36 875
Arbeidsgiveravgift	5 463	5 199
Sum	42 338	42 074

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar
Lønn mv.	16 875

Det er utbetalt kr 20 000 i styrehonorar i 2020.
Føretaket har ikkje plikt til å inngå avtale om tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmiddel

	Tomt , bygning anna fast eigedom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 253 530	2 253 530
Tilgang/avgang		
Akk. avskrivningar 31.12.	1 632 504	1 632 504
Regnskapsmessig verdi 31.12.	621 026	621 026
Årets avskrivningar	12 673	12 673
Avskrivningsplan	2 %	



Voss Forretningsbygg AS Notar til årsregnskap 2020

Note 4- Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	22 757	11 180
Betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad	22 757	11 180

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	103 442	81 477
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	41 862	-17 623
Anvendelse av fremførbart underskudd	145 304	63 854
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	305 847	347 709
Fremførbart underskudd	-151 586	-296 890
Sum	154 261	50 819
Utsatt skatt	33 937	11 180

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 114 aksjer kvar pålydande kr 1 000.

Samla aksjekapital utgjør kr 114 000.

Selskapet sine aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antal Aksjer	Eigarandel
Hestavangen AS	38	33,33 %
S. Endeve Sport AS	25	21,93 %
Fløtberget Eiendom AS	12	10,53 %
Tråsnello AS	11	9,65 %
Fagforbundet Voss	11	9,65 %
Voss Parkering AS	10	8,77 %
Njål Draugsvoll	4	3,51 %
Arne Hofseth (dagleg leiar)	3	2,63 %



Voss Forretningsbygg AS
Notar til årsrekneskap 2020

Note 6 - Endring egenkapital

Endring egenkapital	2020	2019
Egenkapital 01.01.	467 238	396 941
Tilført fra årets resultat	80 685	70 297
Egenkapital 31.12.	547 923	467 238

Note 7 – Langsiktig gjeld

Selskapet si langsiktig gjeld på kr 220 380 er sikra med pant i bygningen.
Bokført verdi på pantsatt egedelar er kr 621 026.