



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM PARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 787 356	17 723 476
Annen driftsinntekt		731 000	468 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 518 356</b>	<b>18 192 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 445 529	16 978 688
Varekostnad		6 224	7
Annen driftskostnad	1	305 914	769 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 757 666</b>	<b>17 748 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>760 690</b>	<b>443 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413 116	300 693
Annen finansinntekt		5 897	5 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419 013</b>	<b>306 461</b>
Annen rentekostnad		83 303	53 776
Annen finanskostnad		1 079	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 382</b>	<b>53 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>334 631</b>	<b>252 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 095 321</b>	<b>696 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	240 971	152 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>854 350</b>	<b>543 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>854 350</b>	<b>543 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>854 350</b>	<b>543 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>854 350</b>	<b>543 941</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 145 650	-11 456 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>854 350</b>	<b>543 941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	21 186 588	25 624 977
<b>Sum varer</b>		<b>21 186 588</b>	<b>25 624 977</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		3 865
Andre kortsiktige fordringer	8	190 550	178 737
Konsernfordringer	8		5 932 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 550</b>	<b>6 115 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 271 027	4 161 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 271 027</b>	<b>4 161 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 648 165</b>	<b>35 901 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 648 165</b>	<b>35 901 813</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	428 696	5 574 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 696</b>	<b>5 574 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 696</b>	<b>5 604 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 574 000	16 508 000
Leverandørgjeld		60 934	371 916
Betalbar skatt	6	240 971	297 551
Utbytte		6 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 484 397	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 829 167	1 120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 189 469</b>	<b>30 297 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 189 469</b>	<b>30 297 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 648 165</b>	<b>35 901 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM PARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 916 788 770  
SENTRUM PARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 787 356	17 723 476
Annen driftsinntekt		731 000	468 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 518 356</b>	<b>18 192 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 445 529	16 978 688
Varekostnad		6 224	7
Annen driftskostnad	1	305 914	769 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 757 666</b>	<b>17 748 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>760 690</b>	<b>443 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413 116	300 693
Annen finansinntekt		5 897	5 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419 013</b>	<b>306 461</b>
Annen rentekostnad		83 303	53 776
Annen finanskostnad		1 079	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 382</b>	<b>53 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>334 631</b>	<b>252 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	240 971	152 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>854 350</b>	<b>543 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>854 350</b>	<b>543 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>854 350</b>	<b>543 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>854 350</b>	<b>543 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 145 650	-11 456 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>854 350</b>	<b>543 941</b>





Organisasjonsnr: 916 788 770  
SENTRUM PARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	21 186 588	25 624 977
<b>Sum varer</b>		<b>21 186 588</b>	<b>25 624 977</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		3 865
Andre kortsiktige fordringer	8	190 550	178 737
Konsernfordringer	8		5 932 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 550</b>	<b>6 115 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 271 027	4 161 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 271 027</b>	<b>4 161 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 648 165</b>	<b>35 901 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 648 165</b>	<b>35 901 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	428 696	5 574 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 696</b>	<b>5 574 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 696</b>	<b>5 604 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 574 000	16 508 000
Leverandørgjeld		60 934	371 916
Betalbar skatt	6	240 971	297 551
Utbytte		6 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 484 397	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 829 167	1 120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 189 469</b>	<b>30 297 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 189 469</b>	<b>30 297 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 648 165</b>	<b>35 901 813</b>



Organisasjonsnr: 916 788 770  
SENTRUM PARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sentrum Park Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 788 770



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sentrum Park Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		4 787 356	17 723 476
Annen driftsinntekt		731 000	468 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 518 356</b>	<b>18 192 074</b>
Varekostnad		6 224	7
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 445 529	16 978 688
Annen driftskostnad	1	305 914	769 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 757 666</b>	<b>17 748 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>760 690</b>	<b>443 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413 116	300 693
Annen finansinntekt		5 897	5 768
Annen rentekostnad		83 303	53 776
Annen finanskostnad		1 079	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>334 631</b>	<b>252 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 095 321</b>	<b>696 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	240 971	152 436
Ordinært resultat		854 350	543 941
<b>Årsresultat</b>		<b>854 350</b>	<b>543 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 145 650	-11 456 059
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>854 350</b>	<b>543 941</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sentrum Park Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	21 186 588	25 624 977
<b>Sum varer</b>		<b><u>21 186 588</u></b>	<b><u>25 624 977</u></b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	0	3 865
Andre kortsiktige fordringer	8	190 550	178 737
Konsernfordringer	8	0	5 932 697
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>190 550</u></b>	<b><u>6 115 299</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 271 027	4 161 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>4 271 027</u></b>	<b><u>4 161 537</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>25 648 165</u></b>	<b><u>35 901 813</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>25 648 165</u></b>	<b><u>35 901 813</u></b>
<b>Sentrum Park Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sentrum Park Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	428 696	5 574 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 696</b>	<b>5 574 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 696</b>	<b>5 604 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 574 000	16 508 000
Leverandørgjeld		60 934	371 916
Betalbar skatt	6	240 971	297 551
Utbytte		6 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 484 397	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 829 167	1 120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 189 469</b>	<b>30 297 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 189 469</b>	<b>30 297 467</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 648 165</b>	<b>35 901 813</b>
Elverum, 24.04.2022 Styret i Sentrum Park Eiendom AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder	_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	_____ Stein Hauge styremedlem	
<b>Sentrum Park Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Inntektsføring/Anleggskontrakter

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger i Elverum. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 52 450,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	52 450
Annen bistand	
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>52 450</b>

## Note 2 Lager av varer og annen beholdning

	2021	2020
Lager egnetilvirkede ferdigvarer	21 186 588	25 624 977
<b>Sum</b>	<b>21 186 588</b>	<b>25 624 977</b>

Av samlet varelagerverdi for Sentrum Park Eiendom AS pr. 31.12.2021 er kr. 21 186 588 vurdert til anskaffelseskost. Inntektsføring i regnskapet er gjennomført iht løpende avregningsprinsipp. Forskuddsbetalinger presenteres som annen kortsiktig gjeld i regnskapet.

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	5 574 346	5 604 346
Foreslått utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		854 350	854 350
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>428 696</b>	<b>458 696</b>



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Fundament Gruppen AS	65	65 %
MHT Hauge AS	35	35 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Fundament Gruppen AS eier 65 Aksjer i Sentrum Park Eiendom AS. Magrod Invest AS og Østerdalen Invest AS, som er heleid av hhv Terje Gjeisklid og Jan Cato Åslie eier hver sin halvpart av Fundament Gruppen AS.

## Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 971	297 551
Endring i utsatt skattefordel	0	-145 115
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>240 971</b>	<b>152 436</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 095 321	696 377
Permanente forskjeller	0	-3 486
Endring i midlertidige forskjeller	0	659 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 095 321</b>	<b>1 352 505</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 971	297 551
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>240 971</b>	<b>297 551</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 574 000	16 508 000
<b>Sum</b>	<b>13 574 000</b>	<b>16 508 000</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Lager av varer og annen beholdning	21 186 588	25 624 977
<b>Sum</b>	<b>21 186 588</b>	<b>25 624 977</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 932 697
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 932 697</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 484 397	0
<b>Sum</b>	<b>1 484 397</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrum Park Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrum Park Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4DE22-HW8T6-3EXCW-D0LJ2-VCLIC-HEX1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 17:01:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DE22-HW8T6-3EXCW-D0LJ2-VCLIC-HEX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>