



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 216 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWSEC ROGALAND DRIFT AS  
Forretningsadresse: Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 393	34 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 393</b>	<b>34 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 393</b>	<b>-34 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>300</b>
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 351</b>	<b>-33 872</b>
Skattekostnad	2	-4 917	-7 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 434</b>	<b>-26 420</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 434</b>	<b>-26 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 434</b>	<b>-26 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 434</b>	<b>-26 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/ (fra) annen innskutt egenkapital		-17 434	-26 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 434</b>	<b>-26 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15	202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15</b>	<b>202</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15</b>	<b>202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	23 200	33 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 200</b>	<b>33 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	92 980	76 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 980</b>	<b>76 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 180</b>	<b>109 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 195</b>	<b>109 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		9 928	9 266



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 928</b>	<b>109 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17	17
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17</b>	<b>17</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>109 945</b>	<b>109 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 195</b>	<b>109 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 216 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWSEC FORNEBU AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45D  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 216 641  
NEWSEC FORNEBU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 393	34 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 393</b>	<b>34 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 393</b>	<b>-34 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>300</b>
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 351</b>	<b>-33 872</b>
Skattekostnad	2	-4 917	-7 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 434</b>	<b>-26 420</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 434</b>	<b>-26 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 434</b>	<b>-26 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 434</b>	<b>-26 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/ (fra) annen innskutt egenkapital		-17 434	-26 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 434</b>	<b>-26 420</b>



Organisasjonsnr: 920 216 641  
NEWSEC FORNEBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	15	202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15</b>	<b>202</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15</b>	<b>202</b>
--------------------------	--	-----------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	23 200	33 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 200</b>	<b>33 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	92 980	76 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 980</b>	<b>76 081</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 180</b>	<b>109 081</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 195</b>	<b>109 283</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		9 928	9 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 928</b>	<b>109 266</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17	17
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17</b>	<b>17</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>109 945</b>	<b>109 283</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 195</b>	<b>109 283</b>



Organisasjonsnr: 920 216 641  
NEWSEC FORNEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

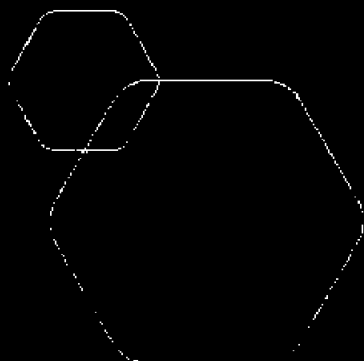
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

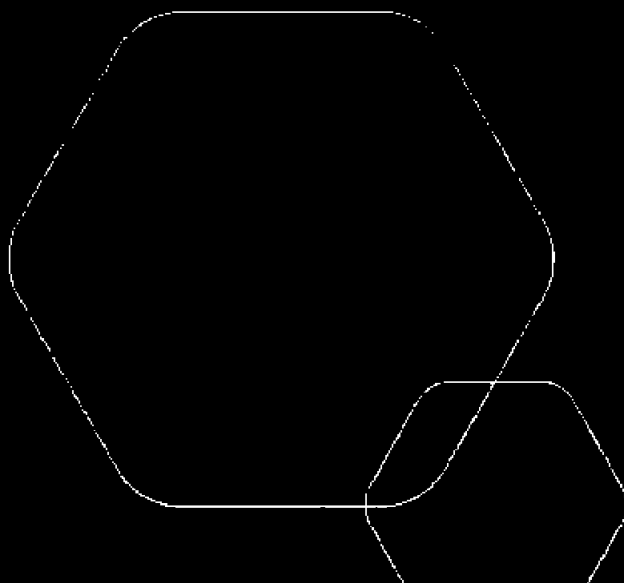
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Newsec Fornebu AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 216 641



## RESULTATREGNSKAP

NEWSEC FORNEBU AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	22 393	34 172
Sum driftskostnader		22 393	34 172
Driftsresultat		-22 393	-34 172
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		67	300
Annen rentekostnad		25	0
Resultat av finansposter		42	300
Resultat før skattekostnad		-22 351	-33 872
Skattekostnad	2	-4 917	-7 452
Årsresultat	4	-17 434	-26 420
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ (fra) annen innskutt egenkapital		-17 434	-26 420
Sum overføringer		-17 434	-26 420

NEWSEC FORNEBU AS

SIDE 2



**BALANSE**

**NEWSEC FORNEBU AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	15	202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15</b>	<b>202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15</b>	<b>202</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	7	23 200	33 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 200</b>	<b>33 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	92 980	76 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 180</b>	<b>109 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 195</b>	<b>109 283</b>




## BALANSE

### NEWSEC FORNEBU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 928	9 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 928</b>	<b>109 266</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		17	17
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17</b>	<b>17</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>109 945</b>	<b>109 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 195</b>	<b>109 283</b>

Oslo, 27.06.2022  
Styret i Newsec Fornebu AS

  
Mimir Aulian  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERNREGNSKAP

Newsec Fornebu AS inngår i Stronghold Invest AB konsern. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Stronghold AB med forretningsadresse Stureplan 3, Stockholm. Det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsernet Newsec Basale AS.

## Note 1 Lønnskostnader

Newsec Fornebu AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utbetalt honorar til revisor med kr. 18 750.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 917	-7 452
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 917</b>	<b>-7 452</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 351	-33 872
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	23 200	33 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-849	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-872</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 104	-7 260
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 104	7 260
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-70	-919	-849
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-70</b>	<b>-919</b>	<b>-849</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-15</b>	<b>-202</b>	<b>-187</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NEWSEC FORNEBU AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Newsec Basale AS	100	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	100 000	9 266	17	109 283
Årets resultat		-17 434		-17 434
Mottatt konsernbidrag (78 %)		18 096		18 096
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>9 928</b>	<b>17</b>	<b>109 945</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift etter regnskapslovens § 3-3, og det bekreftes herved at denne forutsetningen er til stede.



**Note 6 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring på konsernbidrag fra Newsec Basale AS	23 200	33 000
<b>Sum</b>	<b>23 200</b>	<b>33 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Newsec Fornebu AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Newsec Fornebu AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Newsec Fornebu AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 28. juni 2022  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 07:42:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>