



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 885 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Kjell Storebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 305 096	1 074 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 096</b>	<b>1 074 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	77 022	77 121
Annen driftskostnad	9,10	892 764	996 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 786</b>	<b>1 073 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 310</b>	<b>727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476	934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476</b>	<b>934</b>
Annen rentekostnad		219 978	119 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-219 502</b>	<b>-118 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 502</b>	<b>-118 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 808</b>	<b>-117 797</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 808</b>	<b>-117 797</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>115 808</b>	<b>-117 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 808	-117 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 808</b>	<b>-117 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	18 887 954	18 887 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 887 954</b>	<b>18 887 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 887 954</b>	<b>18 887 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		139 000	143 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 000</b>	<b>143 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 572</b>	<b>143 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 027 526</b>	<b>19 031 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 872 860	5 757 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 872 860</b>	<b>5 757 051</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 875 060</b>	<b>5 759 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 133 033	13 248 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 133 033</b>	<b>13 248 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 133 033</b>	<b>13 248 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 060	17 524
Annen kortsiktig gjeld		6 373	6 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 433</b>	<b>23 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 152 466</b>	<b>13 272 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 027 526</b>	<b>19 031 377</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614804

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 945 885 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Kjell Storebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 945 885 882  
BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 305 096	1 074 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 096</b>	<b>1 074 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	77 022	77 121
Annen driftskostnad	9,10	892 764	996 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 786</b>	<b>1 073 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 310</b>	<b>727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476	934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476</b>	<b>934</b>
Annen rentekostnad		219 978	119 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-219 502</b>	<b>-118 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 502</b>	<b>-118 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 808</b>	<b>-117 797</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>115 808</b>	<b>-117 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 808	-117 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 808</b>	<b>-117 797</b>



Organisasjonsnr: 945 885 882  
BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	18 887 954	18 887 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 887 954</b>	<b>18 887 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 887 954</b>	<b>18 887 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		139 000	143 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 000</b>	<b>143 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 572</b>	<b>143 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 027 526</b>	<b>19 031 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 872 860	5 757 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 872 860</b>	<b>5 757 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 875 060</b>	<b>5 759 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 133 033	13 248 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 133 033</b>	<b>13 248 535</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 133 033</b>	<b>13 248 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 060	17 524
Annen kortsiktig gjeld	6 373	6 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 433</b>	<b>23 591</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 152 466</b>	<b>13 272 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 027 526</b>	<b>19 031 377</b>



Organisasjonsnr: 945 885 882  
BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budjett 2023	Budjett 2024
<b>INNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 155 672	925 156	1 133 352	1 177 992
Andre inntekter	7	149 424	149 424	149 424	172 920
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 305 096</b>	<b>1 074 580</b>	<b>1 282 776</b>	<b>1 350 912</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	32 505	32 591	21 414	33 600
Slyrehonorar	8	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsg. avg., personalkosln.	8	9 517	9 530	7 855	9 873
Førrelningsførsel		58 704	68 310	58 701	61 578
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		0	0	45 000	2 200
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		56 001	50 832	55 695	59 000
Energikostnader		109 896	83 846	98 648	92 000
Kommunale avgifter		261 977	250 833	252 509	265 067
Andre driftskostnader	9	226 115	173 276	170 122	206 532
Vedlikehold	10	165 471	387 734	405 000	153 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>969 786</b>	<b>1 073 853</b>	<b>1 164 644</b>	<b>932 740</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>335 310</b>	<b>727</b>	<b>118 132</b>	<b>418 172</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		476	834	0	0
Finanskostnader		219 978	119 459	214 281	270 416
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-219 502</b>	<b>-118 524</b>	<b>-214 281</b>	<b>-270 416</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>115 808</b>	<b>-117 797</b>	<b>-96 149</b>	<b>147 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>115 808</b>	<b>-117 797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Elendom	2, 3	18 887 954	18 887 854
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 887 954</b>	<b>18 887 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		572	0
Andre fordringer		139 000	143 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 572</b>	<b>143 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 027 526</b>	<b>19 031 377</b>



121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	2 200	2 200		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	5 872 880	5 757 051		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 872 860</b>	<b>5 757 051</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 875 060</b>	<b>5 759 251</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 577 233	4 622 011		
Byggleilån, langsiktig gjeld uten pantosikring		0	70 724		
Borettsinnskudd	6	8 195 800	8 195 800		
Garasje innskudd	6	380 000	380 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>13 133 033</b>	<b>13 248 535</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		13 060	17 524		
Skyldig off. myndigheter		2 304	1 987		
Annen kortsiktig gjeld		4 069	4 080		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 433</b>	<b>23 591</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>13 152 466</b>	<b>13 272 126</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 027 526</b>	<b>19 031 377</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lindqvist

Regnskapsfører/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: Bergen

dato: 3/5/24

  
Oddvar Kjell Storebø /  
Styreleder

  
Line Arnes  
Styremedlem

  
Ann-Elisabeth Thunes  
Styremedlem



## Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er det valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de oppjøres



## Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	119 832	-2 339 636
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	115 808	-117 797
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-115 502	2 577 266
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	307	2 459 469
<b>C. Disponible midler</b>	120 139	119 832
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	572	0
Kortsiktige fordringer	139 000	143 423
Omløpsmidler	139 572	143 423
Kortsiktig gjeld	-19 433	-23 591
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	120 139	119 832

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 887 954
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 887 954
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 887 954
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	18 887 954
<b>Sum</b>	<b>18 887 954</b>



**Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2023**

**Note 4 - Egenkapital**

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	5 757 051	115 808	5 872 860
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>5 759 251</b>	<b>115 808</b>	<b>5 875 060</b>



## Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2023

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217526796
Lånetype:	Annuitet
Oppløst år:	2022
Rentesats:	5,65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	4 738 014
Lånesaldo 01.01:	4 622 011
Avdrag i perioden:	44 778
Lånesaldo 31.12:	4 577 233
Saldo 5 år frem i tid:	4 184 924

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	304 416	304 416
	2	292 972	585 944
	1	278 324	278 324
	1	254 062	254 062
	3	240 787	722 361
	1	238 498	238 498
	1	233 004	233 004
	1	208 285	208 285
	1	205 996	205 996
	1	197 756	197 756
	1	162 966	162 966
	1	159 761	159 761
	3	159 304	477 912
	1	153 810	153 810
	1	147 859	147 859
	1	142 824	142 824
	1	103 456	103 456

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 95217526796 har første avdrag 30.09.2024 med kr 19 189	1	304 416	425
	2	292 972	409
	1	278 324	389
	1	254 062	355
	3	240 787	336
	1	238 498	333
	1	233 004	326
	1	208 285	291
	1	205 996	288
	1	197 756	276
	1	162 966	228
	1	159 761	223
	3	159 304	223
	1	153 810	215
	1	147 859	207



<b>Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19</b>	<b>2023</b>
--	-------------

---

**Langsiktig gjeld**

1	142 824	200
1	103 456	145

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



<b>Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19      2023</b>
--

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	4 577 233	4 622 011
2250 Borettsinnskudd	8 195 800	8 195 800
2253 Innskudd garasjer	360 000	360 000
<b>Sum</b>	<b>13 133 033</b>	<b>13 177 811</b>

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	149 424	149 424
<b>Sum</b>	<b>149 424</b>	<b>149 424</b>

## Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	28 438	28 513
5020 Feriepenger	4 067	4 077
5310 Styrehonorar	35 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 944	8 955
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	573	575
<b>Sum</b>	<b>77 022</b>	<b>77 121</b>

Selskapet har en person ansatt med ca. 2 timer pr.uke.

## Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	21 248	14 020
6389 HMS	6 500	7 500
6551 Nøkler, låser o.l	30 067	5 854
6750 Vaktbøid	3 942	453
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	163 075	140 862
7116 Kurs og reiseutgifter	0	3 500
7520 Sikringsfond	1 283	547
7770 Betalingsgebyrer	0	540
<b>Sum</b>	<b>226 115</b>	<b>173 276</b>



Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	5 000	0
6607 Vedlikehold bader/garasjer	12 993	2 318
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	24 227	51 933
6624 Vedlikehold ventilasjon	64 457	291 049
6690 Vedlikehold og diverse	58 794	22 434
<b>Sum</b>	<b>165 471</b>	<b>367 734</b>

Andre opplysninger

BRL har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 300.000 frem til 31.12.2027



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurdsgt 17-19

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sigurdsgt 17-19 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: S6T7A-GFD7J-W4SEZ-EDZXU-W88MB-IPAUS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 21:12:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6T7A-GFD7J-W4SEZ-EDZXU-W88MB-IPAUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>