



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 786 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Germann Vervik Eftf AS  
Nikkelveien 3  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 045
Annen driftsinntekt		1 751 683	1 673 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 683</b>	<b>1 677 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 300	103 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	103 929	71 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 229</b>	<b>174 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 544 455</b>	<b>1 503 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 878	42 097
Annen finansinntekt			2 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 878</b>	<b>44 838</b>
Annen rentekostnad		750	137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750</b>	<b>137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 128</b>	<b>44 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 609 583</b>	<b>1 547 923</b>
Skattekostnad på resultat	4	354 273	320 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 255 310</b>	<b>1 227 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 255 310</b>	<b>1 227 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 255 310</b>	<b>1 227 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 255 310</b>	<b>1 227 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-2 744 690	1 227 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 255 310</b>	<b>1 227 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 699	18 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 699</b>	<b>18 868</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 434 997	2 538 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 434 997</b>	<b>2 538 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 453 696</b>	<b>2 557 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 854	177 781
Andre kortsiktige fordringer		5 356	30 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 211</b>	<b>208 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 266 485	3 791 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 266 485</b>	<b>3 791 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 395 695</b>	<b>3 999 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 849 391</b>	<b>6 556 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 272 301	6 016 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 272 301</b>	<b>6 016 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 372 301</b>	<b>6 116 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	62 500	30 373
Betalbar skatt	4	354 104	339 377
Skyldig offentlige avgifter		60 486	69 788
Utbytte		4 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 477 090</b>	<b>439 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 477 090</b>	<b>439 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 849 391</b>	<b>6 556 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 786 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Germann Vervik Eftf AS  
Nikkelveien 3  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 918 786 619  
NIKKELVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 045
Annen driftsinntekt		1 751 683	1 673 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 683</b>	<b>1 677 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 300	103 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	103 929	71 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 229</b>	<b>174 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 544 455</b>	<b>1 503 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 878	42 097
Annen finansinntekt			2 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 878</b>	<b>44 838</b>
Annen rentekostnad		750	137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750</b>	<b>137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 128</b>	<b>44 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 609 583</b>	<b>1 547 923</b>
Skattekostnad på resultat	4	354 273	320 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 255 310</b>	<b>1 227 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 255 310</b>	<b>1 227 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 255 310</b>	<b>1 227 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 255 310</b>	<b>1 227 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 744 690	1 227 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 255 310</b>	<b>1 227 414</b>





Organisasjonsnr: 918 786 619  
NIKKELVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	18 699	18 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 699</b>	<b>18 868</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 434 997

2 538 297

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

**Sum varige driftsmidler**

**1**

**2 434 997**

**2 538 297**

**Sum anleggsmidler**

**2 453 696**

**2 557 165**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

123 854

177 781

Andre kortsiktige

fordringer

5 356

30 373

**Sum fordringer**

**129 211**

**208 154**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 266 485

3 791 210

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**5 266 485**

**3 791 210**

**Sum omløpsmidler**

**5 395 695**

**3 999 365**

**SUM EIENDELER**

**7 849 391**

**6 556 530**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 272 301

6 016 992

**Sum opptjent egenkapital**

**3 272 301**

**6 016 992**

**Sum egenkapital**

**6**

**3 372 301**

**6 116 992**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	62 500	30 373
Betalbar skatt	4	354 104	339 377
Skyldig offentlige avgifter		60 486	69 788
Utbytte		4 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 477 090</b>	<b>439 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 477 090</b>	<b>439 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 849 391</b>	<b>6 556 530</b>



Organisasjonsnr: 918 786 619  
NIKKELVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nikkelveien 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 786 619



## RESULTATREGNSKAP

### NIKKELVEIEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 045
Annen driftsinntekt		1 751 683	1 673 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 751 683</b>	<b>1 677 867</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 300	103 300
Annen driftskostnad	2, 3	103 929	71 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 229</b>	<b>174 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 544 455</b>	<b>1 503 222</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		65 878	42 097
Annen finansinntekt		0	2 741
Annen rentekostnad		750	137
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>65 128</b>	<b>44 701</b>
Resultat før skattekostnad		1 609 583	1 547 923
Skattekostnad på resultat	4	354 273	320 509
<b>Årsresultat</b>		<b>1 255 310</b>	<b>1 227 414</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 744 690	1 227 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 255 310</b>	<b>1 227 414</b>



## BALANSE

### NIKKELVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 699	18 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 699</b>	<b>18 868</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 434 997	2 538 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 434 997</b>	<b>2 538 297</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 453 696</b>	<b>2 557 165</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		123 854	177 781
Andre kortsiktige fordringer		5 356	30 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 211</b>	<b>208 154</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 266 485	3 791 210
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 395 695</b>	<b>3 999 365</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 849 391</b>	<b>6 556 530</b>



## BALANSE

### NIKKELVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 272 301	6 016 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 272 301</b>	<b>6 016 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 372 301</b>	<b>6 116 992</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	62 500	30 373
Betalbar skatt	4	354 104	339 377
Skyldig offentlige avgifter		60 486	69 788
Utbytte		4 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 477 090</b>	<b>439 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 477 090</b>	<b>439 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 849 391</b>	<b>6 556 530</b>

Sandnes, 17.03.2025  
Styret i Nikkelveien 1 AS

Kurt Ove Høyland  
styreleder/daglig leder

Oddvard Måkestad  
styremedlem

Tor-Inge Måkestad  
styremedlem



NIKKELVEIEN 1 AS

918 786 619

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NIKKELVEIEN 1 AS

SIDE 5



NIKKELVEIEN 1 AS

918 786 619

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	94 196	5 167 960	5 262 156
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>94 196</b>	<b>5 167 960</b>	<b>5 262 156</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 827 160	2 827 160
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	2 827 160	2 827 160
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>94 196</b>	<b>2 340 800</b>	<b>2 434 996</b>
Årets ordinære avskrivninger		103 300	103 300
Økonomisk levetid		10-33 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Følgende transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Kjøp	50 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	-62 500	0
<b>Sum</b>	<b>-62 500</b>	<b>0</b>

NIKKELVEIEN 1 AS

SIDE 6



NIKKELVEIEN 1 AS

918 786 619

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 104	339 377
Endring i utsatt skattefordel	169	-18 868
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>354 273</b>	<b>320 509</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 609 583	1 547 923
Permanente forskjeller	750	137
Endring i midlertidige forskjeller	-769	-5 438
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 609 564</b>	<b>1 542 622</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 104	339 377
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>354 104</b>	<b>339 377</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-84 996	-85 765	-769
<b>Sum</b>	<b>-84 996</b>	<b>-85 765</b>	<b>-769</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-84 996</b>	<b>-85 765</b>	<b>-769</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 699</b>	<b>-18 868</b>	<b>-169</b>

NIKKELVEIEN 1 AS

SIDE 7



NIKKELVEIEN 1 AS

918 786 619

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIKKELVEIEN 1 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
GERMANN VERVIK EFTF AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	6 016 992	6 116 992
Årets resultat				1 255 310	1 255 310
Utbytte				-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 272 301</b>	<b>3 372 301</b>

NIKKELVEIEN 1 AS

SIDE 8