



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 567 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISTELPARK R1 AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt boliger		93 615 858	
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 615 858</b>	
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader boliger		84 834 142	
Annen driftskostnad	5	49 688	31 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 883 830</b>	<b>31 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 732 028</b>	<b>-31 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	45 139	
Annen renteinntekt		1 043	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 182</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad			45
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 182</b>	<b>-25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 778 210</b>	<b>-31 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 921 966	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 856 244</b>	<b>-31 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 856 244</b>	<b>-31 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 856 244</b>	<b>-31 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 856 244</b>	<b>-31 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	6 814 239	
Udekket tap	3, 3	36 435	-31 679
Avsatt til annen egenkapital	3	5 570	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 856 244	-31 679



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			20 889 110
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 762 870
Konsernfordringer	1	8 824 770	
Sum fordringer		8 824 770	1 762 870
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 273	198 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 273	198 690
Sum omløpsmidler		8 837 043	22 850 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 837 043</b>	<b>22 850 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		36 435
Sum opptjent egenkapital			-36 435



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>57 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 380 239
Leverandørgjeld		838	3 402 553
Kortsiktig konserngjeld	1	8 736 205	4 009 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 737 043</b>	<b>22 792 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 737 043</b>	<b>22 792 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 837 043</b>	<b>22 850 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 567 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISTELPARK R1 AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 923 567 933  
MISTELPARK R1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt boliger		93 615 858	
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 615 858</b>	
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader boliger		84 834 142	
Annen driftskostnad	5	49 688	31 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 883 830</b>	<b>31 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 732 028</b>	<b>-31 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	45 139	
Annen renteinntekt		1 043	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 182</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad			45
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 182</b>	<b>-25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 921 966	-31 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 856 244</b>	<b>-31 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 856 244</b>	<b>-31 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 856 244</b>	<b>-31 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 856 244</b>	<b>-31 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	6 814 239	
Udekket tap	3, 3	36 435	-31 679
Avsatt til annen egenkapital	3	5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 856 244</b>	<b>-31 679</b>



Organisasjonsnr: 923 567 933  
MISTELPARK R1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 20 889 110

Fordringer

Kundefordringer 1 762 870

Konsernfordringer 1 8 824 770

Sum fordringer 8 824 770 1 762 870

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 12 273 198 690

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 12 273 198 690

Sum omløpsmidler 8 837 043 22 850 670

SUM EIENDELER 8 837 043 22 850 670

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570

Sum innskutt egenkapital 100 000 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 36 435

Sum opptjent egenkapital -36 435

Sum egenkapital 100 000 57 995

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 15 380 239

Leverandørgjeld 838 3 402 553



Kortsiktig konserngjeld	1	8 736 205	4 009 883
Sum kortsiktig gjeld		8 737 043	22 792 675
Sum gjeld		8 737 043	22 792 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 837 043	22 850 670



Organisasjonsnr: 923 567 933  
MISTELPARK R1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Mistelpark R1 AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mistelpark R1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt boliger		93 615 858	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>93 615 858</b>	<b>0</b>
Prosjektkostnader boliger		84 834 142	0
Annen driftskostnad	5	49 688	31 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 883 830</b>	<b>31 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 732 028</b>	<b>-31 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	45 139	0
Annen renteinntekt		1 043	20
Annen rentekostnad		0	45
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>46 182</b>	<b>-25</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 778 210	-31 679
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 921 966	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 856 244</b>	<b>-31 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 856 244</b>	<b>-31 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	36 435	0
Avsatt konsernbidrag	3	6 814 239	0
Avsatt til annen egenkapital	3	5 570	0
Overført til udekket tap	3	0	31 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 856 244</b>	<b>-31 679</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mistelpark R1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt i arbeid		0	20 889 110
Kundefordringer		0	1 762 870
Konsernfordringer	1	8 824 770	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 273	198 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 837 043</b>	<b>22 850 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 837 043</b>	<b>22 850 670</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	0	-36 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-36 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>57 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 380 239
Leverandørgjeld		838	3 402 553
Konserngjeld	1	8 736 205	4 009 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 737 043</b>	<b>22 792 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 737 043</b>	<b>22 792 675</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 837 043</b>	<b>22 850 670</b>
Drammen, 09.02.2022 Styret i Mistelpark R1 AS			
			
Asbjørn H. Hansen styreleder			
<b>Mistelpark R1 AS</b>		<b>Side 3</b>	



## *Mistelpark RI AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntekter**

Selskapet regnskapsfører inntekter etter fullført kontrakt metode, noe som medfører at påløpte kontraktskostnader føres som varelager, og all inntektsføring og kostnadsføring vises i resultatregnskapet først når prosjektet er fullført.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skattemessig skal tilvirkningskontrakter som ikke er fullført verdsettes etter reglene for tilvirkning etter bestilling. Dette medfører at direkte tilvirkningskostnader knyttet til ikke fullførte tilvirkningskontrakter balanseføres som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntekten, når kontrakten er fullført.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning av tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Mistelpark RI AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år  
Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Byggelån kr. 15 380 239 er innløst i 2021.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2021	2020
Kortsiktig fordring Mistel Park AS	8 824 770	4 009 883
Skyldig konsernbidrag	8 736 205	0

Lånet fra Mistel Park AS er renteberegnet, rentene er aktivert på prosjekt i arbeid.

#### NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100, totalt kr 100 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Mistel Park AS	100	100 %

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	kapital	innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-5 570	-36 435	57 995
Avgitt konsernbidrag		5 570	-6 819 809	0
Årets resultat	0	0	6 856 244	6 856 244
Egenkapital pr 31.12.	100 000	0	0	100 000



## Mistelpark R1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 SKATT

##### Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	8 778 210
Endring i midlertidige forskjeller	221 690
Utnyttet underskudd til fremføring	-263 695
Avgitt konsernbidrag	-8 736 205
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt 22% 0

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Underskudd til fremføring	0	-263 695
Varer / Prosjekt i arbeid	0	221 690
Grunnlag utsatt skatt	0	-42 005
Utsatt skatt, 22%	0	-9 241

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht til GRS for små foretak.

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	1 921 965
Årets skattekostnad	1 921 965

##### Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt	0
----------------	---

#### NOTE 5 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE

Det er ikke ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styret i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

Bokførte kostnader til revisjon utgjør kr. 14 500. I tillegg er det teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr. 4 500.

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### NOTE 6 PANT OG SIKKERHET

Morselskapet Mistel Park AS har stilt aksjene i Mistel Park R1 som sikkerhet for totale lån som er innvilget Mistel Park AS



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mistelpark R1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Mistelpark R1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TK55B-W2VOC-0EC3P-GAHGA-OAVHE-10A7C



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mistelpark R1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 9. februar 2022  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TK55B-W2YOC-0EC3P-GAHGA-OAVHE-10A7C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-02-11 08:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKS5B-W2VOC-0EC3P-GAHGA-OAVHE-10A7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>