



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 924 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Oddeskogen 32
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 677	1 209 094
Sum inntekter		1 161 677	1 209 094
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 500	27 500
Annen driftskostnad		135 330	105 442
Sum kostnader		162 830	132 942
Driftsresultat		998 847	1 076 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	212
Sum finansinntekter		250	212
Annen rentekostnad		1 917	1 877
Sum finanskostnader		1 917	1 877
Netto finans		-1 667	-1 665
Resultat før skattekostnad		997 180	1 074 487
Skattekostnad	2, 3	219 801	236 801
Årsresultat		777 379	837 686
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		777 379	837 686
Sum overføringer og disponeringer		777 379	837 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 176 342	7 176 342
Maskiner og anlegg	1	75 625	103 125
Sum varige driftsmidler		7 251 967	7 279 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 251 967	7 279 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94	94
Sum fordringer		94	94
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 427	233 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 427	233 936
Sum omløpsmidler		154 521	234 030
SUM EIENDELER		7 406 488	7 513 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 185 213	1 407 835
Sum opptjent egenkapital		2 185 213	1 407 835
Sum egenkapital		2 215 213	1 437 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 150	3 328
Sum avsetninger for forpliktelser		1 150	3 328
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 968 145	5 834 326
Sum annen langsiktig gjeld		4 968 145	5 834 326
Sum langsiktig gjeld		4 969 295	5 837 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	221 979	238 010
Sum kortsiktig gjeld		221 979	238 010
Sum gjeld		5 191 274	6 075 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 406 487	7 513 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481105

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 924 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Oddeskogen 32
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 924 440
EVJE APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 677	1 209 094
Sum inntekter		1 161 677	1 209 094
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 500	27 500
Annen driftskostnad		135 330	105 442
Sum kostnader		162 830	132 942
Driftsresultat		998 847	1 076 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	212
Sum finansinntekter		250	212
Annen rentekostnad		1 917	1 877
Sum finanskostnader		1 917	1 877
Netto finans		-1 667	-1 665
Resultat før skattekostnad		997 180	1 074 487
Skattekostnad	2, 3	219 801	236 801
Årsresultat		777 379	837 686
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		777 379	837 686
Sum overføringer og disponeringer		777 379	837 686



Organisasjonsnr: 928 924 440
EVJE APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	7 176 342	7 176 342
Maskiner og anlegg	1	75 625	103 125
Sum varige driftsmidler		7 251 967	7 279 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		7 251 967	7 279 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		94	94
Sum fordringer		94	94
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		154 427	233 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 427	233 936
Sum omløpsmidler		154 521	234 030
SUM EIENDELER		7 406 488	7 513 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 185 213	1 407 835
Sum opptjent egenkapital		2 185 213	1 407 835
Sum egenkapital		2 215 213	1 437 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 150	3 328
Sum avsetninger for forpliktelse		1 150	3 328
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 968 145	5 834 326
Sum annen langsiktig gjeld		4 968 145	5 834 326
Sum langsiktig gjeld		4 969 295	5 837 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	221 979	238 010
Sum kortsiktig gjeld		221 979	238 010
Sum gjeld		5 191 274	6 075 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 406 487	7 513 498



Organisasjonsnr: 928 924 440
EVJE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7313842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7313842.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61875.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7251967.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier flere leiligheter på samme adresse i Evje og Hornnes kommune. Leilighetene er oppført til kostpris og avskrives ikke. Leilighetene leies løpende ut.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 4 968 145,-. Det beregnes ikke renter på gjelden og det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EVJE APARTMENTS AS

928924440

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EVJE APARTMENTS AS
928 924 440

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 677	1 209 094
Sum driftsinntekter		1 161 677	1 209 094
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 500	-27 500
Annen driftskostnad		-135 330	-105 442
Sum driftskostnader		-162 830	-132 942
Driftsresultat		998 847	1 076 152
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		250	212
Sum finansinntekter		250	212
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 917	-1 877
Sum finanskostnader		-1 917	-1 877
Netto finans		-1 667	-1 665
Resultat før skattekostnad		997 180	1 074 487
Skattekostnad	2, 3	-219 801	-236 801
Årsresultat		777 379	837 686
Overføringer			
Annen egenkapital		777 379	837 686
Sum overføringer		777 379	837 686



EVJE APARTMENTS AS
928 924 440

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 176 342	7 176 342
Maskiner og anlegg	1	75 625	103 125
Sum varige driftsmidler		7 251 967	7 279 467
Sum anleggsmidler		7 251 967	7 279 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94	94
Sum fordringer		94	94
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 427	233 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 427	233 936
Sum omløpsmidler		154 521	234 030
SUM EIENDELER		7 406 488	7 513 497



EVJE APARTMENTS AS
928 924 440

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 185 213	1 407 835
Sum opptjent egenkapital		2 185 213	1 407 835
Sum egenkapital		2 215 213	1 437 835
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 150	3 328
Sum avsetning for forpliktelser		1 150	3 328
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 968 145	5 834 326
Sum annen langsiktig gjeld		4 968 145	5 834 326
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	221 979	238 010
Sum kortsiktig gjeld		221 979	238 010
Sum gjeld		5 191 274	6 075 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 406 487	7 513 498

EVJE, 22.05.2025

Tore Tveit
styrets leder

Anne Marie Birkeland
styremedlem



EVJE APARTMENTS AS
928 924 440

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EVJE APARTMENTS AS
928 924 440

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 313 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 313 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-61 875
Balanseført verdi per 31.12.	7 251 967
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 500

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier flere leiligheter på samme adresse i Evje og Hornnes kommune. Leilighetene er oppført til kostpris og avskrives ikke. Leilighetene leies løpende ut.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	221 979	238 010
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 178	-1 210
Skattekostnad	219 801	236 801
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	997 180	1 074 487
Permanente forskjeller	1 917	1 877
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 900	5 500
Skattepliktig inntekt	1 008 997	1 081 864
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	221 979	238 010
Betalbar skatt i balansen	221 979	238 010

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	15 125	5 225	9 900
Netto forskjeller	15 125	5 225	9 900
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	15 125	5 225	9 900
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 328	1 150	2 178

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 4 968 145,-. Det beregnes ikke renter på gjelden og det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan.