



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	833 444 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VED EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sundlandveien 10 3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Steen Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	265 000	254 000
Annen driftskostnad		191 354	143 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 354</b>	<b>397 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 646</b>	<b>802 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		2 977	4 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 977</b>	<b>4 360</b>
Finanskostnader		624 499	509 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 499</b>	<b>509 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 522</b>	<b>-504 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 124</b>	<b>297 599</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 903	65 471
<b>Årsresultat</b>		<b>95 221</b>	<b>232 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 221</b>	<b>232 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 221</b>	<b>232 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 221	232 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 221</b>	<b>232 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 733 721	8 987 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	171 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 904 920</b>	<b>8 987 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 936 000	2 936 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 185 734	2 174 734
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 121 734</b>	<b>5 110 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 026 654</b>	<b>14 098 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	375 000	625 000
Konsernfordringer	6	32 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 310	45 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 310</b>	<b>45 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 310</b>	<b>670 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 470 964</b>	<b>14 768 692</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		810 000	810 000
Overkurs		228 300	228 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 038 300</b>	<b>1 038 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 364 453	4 269 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 364 453</b>	<b>4 269 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 402 753</b>	<b>5 307 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	446 332	445 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>446 332</b>	<b>445 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 797 894	8 160 648
Langsiktig konserngjeld	6	757 820	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 555 714</b>	<b>8 160 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 002 046</b>	<b>8 606 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 280
Betalbar skatt	3	26 291	6 830
Skyldig offentlige avgifter		11 066	45 935
Kortsiktig konserngjeld	6		757 820
Annen kortsiktig gjeld		28 809	41 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 166</b>	<b>854 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 068 212</b>	<b>9 461 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 470 964</b>	<b>14 768 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 444 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundlandveien 10  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Steen Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 833 444 182  
VED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		265 000	254 000
Annen driftskostnad		191 354	143 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 354</b>	<b>397 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 646</b>	<b>802 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		2 977	4 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 977</b>	<b>4 360</b>
Finanskostnader		624 499	509 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 499</b>	<b>509 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 522</b>	<b>-504 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 124</b>	<b>297 599</b>
Skattekostnad på resultat 3		26 903	65 471
<b>Årsresultat</b>		<b>95 221</b>	<b>232 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 221</b>	<b>232 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 221</b>	<b>232 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 221	232 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 221</b>	<b>232 128</b>



Organisasjonsnr: 833 444 182  
VED EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	8 733 721	8 987 720
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	171 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 904 920</b>	<b>8 987 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 936 000	2 936 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 185 734	2 174 734
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 121 734</b>	<b>5 110 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 026 654</b>	<b>14 098 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	375 000	625 000
Konsernfordringer	6	32 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 310	45 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 310</b>	<b>45 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 310</b>	<b>670 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 470 964</b>	<b>14 768 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		810 000	810 000
Overkurs		228 300	228 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 038 300</b>	<b>1 038 300</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 364 453	4 269 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 364 453</b>	<b>4 269 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 402 753</b>	<b>5 307 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	446 332	445 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>446 332</b>	<b>445 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 797 894	8 160 648
Langsiktig konserngjeld	6	757 820	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 555 714</b>	<b>8 160 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 002 046</b>	<b>8 606 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 280
Betalbar skatt	3	26 291	6 830
Skyldig offentlige avgifter		11 066	45 935
Kortsiktig konserngjeld	6		757 820
Annen kortsiktig gjeld		28 809	41 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 166</b>	<b>854 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 068 212</b>	<b>9 461 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 470 964</b>	<b>14 768 692</b>



Organisasjonsnr: 833 444 182  
VED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Ved Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ved Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESNP5-799A2-MS8M2-POPJT-GKTA5-MOU9S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haukvik, Ole Jarle

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 08:59:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESNP5-799A2-MS8M2-POPJT-GKTA5-MOU9S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Ved Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: RY7YX-97QVI-ESXHZ-67NOB-FILL7-GLH3R

Organisasjonsnr: 833 444 182



## Resultatregnskap

### Ved Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	265 000	254 000
Annen driftskostnad		191 354	143 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>456 354</b>	<b>397 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 646</b>	<b>802 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		2 977	4 360
Finanskostnader		624 499	509 011
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-621 522</b>	<b>-504 651</b>
Resultat før skattekostnad		122 124	297 599
Skattekostnad på resultat	3	26 903	65 471
<b>Årsresultat</b>		<b>95 221</b>	<b>232 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 221	232 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 221</b>	<b>232 128</b>

Pennco Dokumentnøkkel: RY7YX-97QVI-ESXHZ-67NOB-FILL7-GLH3R



## Balanse Ved Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 733 721	8 987 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	171 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 904 920</b>	<b>8 987 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 936 000	2 936 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 185 734	2 174 734
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 121 734</b>	<b>5 110 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 026 654</b>	<b>14 098 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	375 000	625 000
Konsernfordringer	6	32 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 310	45 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>37 310</b>	<b>45 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 310</b>	<b>670 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 470 964</b>	<b>14 768 692</b>

Pennco Dokumentnøkkel: RY7YX-97QVI-ESXHZ-67NOB-FILL7-GLH3R



## Balanse Ved Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		810 000	810 000
Overkurs		228 300	228 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 038 300</b>	<b>1 038 300</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		4 364 453	4 269 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 364 453</b>	<b>4 269 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 402 753</b>	<b>5 307 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	446 332	445 720
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>446 332</b>	<b>445 720</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	6	757 820	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 797 894	8 160 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 555 714</b>	<b>8 160 648</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		0	2 280
Betalbar skatt	3	26 291	6 830
Skyldig offentlige avgifter		11 066	45 935
Kortsiktig konserngjeld	6	0	757 820
Annen kortsiktig gjeld		28 809	41 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 166</b>	<b>854 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 068 212</b>	<b>9 461 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 470 964</b>	<b>14 768 692</b>

Stokke, 02.07.2025  
Styret i Ved Eiendom AS

Christian Ulvin Berg  
styreleder

Andreas Steen Hanssen  
styremedlem/ daglig leder

Heljar Sørensen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 204 743	10 198 877	127 432	12 531 052
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			182 200	182 200
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 204 743</b>	<b>10 198 877</b>	<b>309 632</b>	<b>12 713 252</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 669 900	138 432	3 808 332
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 204 743</b>	<b>6 528 977</b>	<b>171 200</b>	<b>8 904 920</b>
Årets ordinære avskrivninger		254 000	11 000	265 000
Økonomisk levetid		40 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: RY7YX-97QVI-ESXHZ-67NOB-FILL7-GLH3R



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 291	67 291
Endring i utsatt skatt	612	-1 820
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 903</b>	<b>65 471</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 124	297 599
Permanente forskjeller	161	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 778	8 271
Avgitt konsernbidrag	0	-274 821
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>119 506</b>	<b>31 048</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 291	67 291
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-60 461
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 291</b>	<b>6 830</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 028 780	2 026 002	-2 778
<b>Sum</b>	<b>2 028 780</b>	<b>2 026 002</b>	<b>-2 778</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 028 780</b>	<b>2 026 002</b>	<b>-2 778</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>446 332</b>	<b>445 720</b>	<b>-611</b>

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 797 894	8 160 648
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 797 894	8 160 648
<b>Sum</b>	<b>8 797 894</b>	<b>8 160 648</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 733 721	8 987 720
<b>Sum</b>	<b>8 733 721</b>	<b>8 987 720</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Vestfold Elektro-Diesel AS	Sandefjord	86 %	755 819	-915 446	-159 627
Boatsupply AS	Sandefjord	100 %	669 276	48 909	718 185
Boatsupply Invest AS	Sandefjord	100 %	2 233 467	153 432	2 386 900
					2 945 458

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	3 185 734	2 174 734
Kundefordringer	375 000	625 000
Andre fordringer	32 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 592 734</b>	<b>2 799 734</b>
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	757 820	0
Konsernbidrag	0	757 820
<b>Sum gjeld</b>	<b>757 820</b>	<b>757 820</b>

Det er ingen transaksjoner mellom VED Eiendom AS og datterselskap utover husleieinntekter

Penneo Dokumentnøkkel: RY7YX-97QVI-ESXHZ-67NOB-FILL7-GLH3R



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sørensen, Heljar

#### Styremedlem

På vegne av: VED AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-43458

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-07-02 14:48:19 UTC



### Hanssen, Andreas Steen

#### Daglig leder

På vegne av: VED AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1742505

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-07-02 14:49:00 UTC



### Hanssen, Andreas Steen

#### Styremedlem

På vegne av: VED AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1742505

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-07-02 14:49:00 UTC



### Berg, Christian Ulvin

#### Styreleder

På vegne av: VED Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-927642

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-07-02 14:52:34 UTC



Penneo Dokumentnr: RY7YX-97QVI-ESXHZ-67NOB-FILL7-GLH3R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.