



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 470 698
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CVJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Hunfos Næringspark 4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 500	446 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 500</b>	<b>446 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 442	11 485
Avskrivning	3	270 216	270 216
Annen driftskostnad	2	167 474	353 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 132</b>	<b>634 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 632</b>	<b>-188 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		11 064 874	445 000
Inntekt på andre investeringer		2 071	413
Annen finansinntekt		84 413	23 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 151 358</b>	<b>469 378</b>
Annen finanskostnad		218 003	366 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 003</b>	<b>366 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 933 355</b>	<b>103 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 824 723</b>	<b>-85 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-61 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 824 723</b>	<b>-24 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 824 723</b>	<b>-24 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	10 824 723	-24 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 824 723</b>	<b>-24 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 940 560	9 057 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	127 958	281 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 068 518</b>	<b>9 338 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	6 564 451	6 564 451
Investeringer i aksjer og andeler		11 900 000	
Andre fordringer	6	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 484 451</b>	<b>6 584 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 552 969</b>	<b>15 923 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 8	245 770	884 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 770</b>	<b>884 756</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			403 682
<b>Sum investeringer</b>			<b>403 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406</b>	<b>864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 176</b>	<b>1 289 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 799 145</b>	<b>17 212 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 646 093	5 821 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 646 093</b>	<b>5 821 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 746 093</b>	<b>5 921 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	504 728	4 695 715
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 191 159	5 712 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 695 887</b>	<b>10 408 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 695 887</b>	<b>10 408 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 797	756 910
Leverandørgjeld		8 281	45 576
Skyldige offentlige avgifter			-376
Annen kortsiktig gjeld		330 087	80 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 165</b>	<b>882 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 053 052</b>	<b>11 291 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 799 145</b>	<b>17 212 487</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522614

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 470 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CVJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Hunsfos Næringspark  
4700 VENNESLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 994 470 698  
CVJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 500	446 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 500</b>	<b>446 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 442	11 485
Avskrivning	3	270 216	270 216
Annen driftskostnad	2	167 474	353 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 132</b>	<b>634 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 632</b>	<b>-188 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		11 064 874	445 000
Inntekt på andre investeringer		2 071	413
Annen finansinntekt		84 413	23 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 151 358</b>	<b>469 378</b>
Annen finanskostnad		218 003	366 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 003</b>	<b>366 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 933 355</b>	<b>103 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-61 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 824 723</b>	<b>-24 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 824 723</b>	<b>-24 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	10 824 723	-24 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 824 723</b>	<b>-24 164</b>



Organisasjonsnr: 994 470 698  
CVJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 940 560	9 057 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	127 958	281 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 068 518</b>	<b>9 338 734</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	6 564 451	6 564 451
Investeringer i aksjer og andeler		11 900 000	
Andre fordringer	6	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 484 451</b>	<b>6 584 451</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 552 969</b>	<b>15 923 185</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6, 8	245 770	884 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 770</b>	<b>884 756</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer			403 682
<b>Sum investeringer</b>			<b>403 682</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406</b>	<b>864</b>
--	--	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 176</b>	<b>1 289 302</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 799 145</b>	<b>17 212 487</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 646 093	5 821 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 646 093</b>	<b>5 821 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 746 093</b>	<b>5 921 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	504 728	4 695 715
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 191 159	5 712 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 695 887</b>	<b>10 408 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 695 887</b>	<b>10 408 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 797	756 910
Leverandørgjeld		8 281	45 576
Skyldige offentlige avgifter			-376
Annen kortsiktig gjeld		330 087	80 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 165</b>	<b>882 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 053 052</b>	<b>11 291 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 799 145</b>	<b>17 212 487</b>



Organisasjonsnr: 994 470 698  
CVJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inge Paulsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter i regnskapsåret.

Note  
7





Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
CVJ Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert CVJ Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10.824.723,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for CVJ Invest AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 23. juni 2022*

**Revisjon Sør AS**

  
Rolf Einar Lunde  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



CVJ Invest AS  
Org.nr: 994 470 698

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 13NS1-DNKUP-FFXIQ-QHXSA-TT7IK-13W0V



## CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 500	446 500
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 442	11 485
Avskrivning	3	270 216	270 216
Annen driftskostnad	2	167 474	353 278
Sum driftskostnader		444 132	634 979
Driftsresultat		-108 632	-188 479
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		11 064 874	445 000
Inntekt på andre investeringer		2 071	413
Annen finansinntekt		84 413	23 965
Annen finanskostnad		218 003	366 222
Netto finansposter		10 933 355	103 155
Ordinært resultat før skattekostnad		10 824 723	-85 324
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-61 160
<b>Årsresultat</b>		<b>10 824 723</b>	<b>-24 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	10 824 723	-24 164

Penneo Dokumentnøkkel: 13NS1-DNKUP-FFXIQ-QHXSA-TT7IK-13W0V



## CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 940 560	9 057 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	127 958	281 508
Sum varige driftsmidler		<u>9 068 518</u>	<u>9 338 734</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	6 564 451	6 564 451
Investeringer i aksjer og andeler		11 900 000	0
Andre fordringer	6	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 484 451</u>	<u>6 584 451</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 552 969</u>	<u>15 923 185</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6, 8	245 770	884 756
Sum fordringer		<u>245 770</u>	<u>884 756</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	403 682
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>403 682</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406	864
Sum omløpsmidler		<u>246 176</u>	<u>1 289 302</u>
Sum eiendeler		<u>27 799 145</u>	<u>17 212 487</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 13NS1-DNKUP-FFXIQ-QHXSA-TT7IK-13W0V



## CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	16 646 093	5 821 370
Sum opptjent egenkapital		16 646 093	5 821 370
Sum egenkapital		16 746 093	5 921 370
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	504 728	4 695 715
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 191 159	5 712 806
Sum annen langsiktig gjeld		10 695 887	10 408 521
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 797	756 910
Leverandørgjeld		8 281	45 576
Skyldige offentlige avgifter		0	-376
Annen kortsiktig gjeld		330 087	80 485
Sum kortsiktig gjeld		357 165	882 596
Sum gjeld		11 053 052	11 291 117
Sum egenkapital og gjeld		27 799 145	17 212 487

Vennesla, 23. juni 2022

Inge Paulsen  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 13NS1-DNKUP-FFXIQ-QHXSA-TT7IK-13W0V



## CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datter og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.  
Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter i regnskapsåret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 750 000	1 000 000	767 750	10 517 750
Anskaffelseskost 31.12.	8 750 000	1 000 000	767 750	10 517 750
Akk.avskrivning 31.12.	-809 440	0	-639 792	-1 449 232
Balanseført pr. 31.12.	7 940 560	1 000 000	127 958	9 068 518

Årets avskrivninger	116 666	0	153 550	270 216
Økonomisk levetid	75 år	IA	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær			

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	-61 160
Årets totale skattekostnad	0	-61 160

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 824 724	-85 324
Permanente forskjeller	23 333	8 518
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	28 897	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	137	12
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-11 004 579	0
Resultatført konsernbidrag	-64 874	-195 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-79 834	0
Endring i midlertidige forskjeller	207 322	191 598
Alminnelig inntekt	-64 874	-80 196
Mottatt konsernbidrag	64 874	195 000

Penneo Dokumentnøkkel: 13NS1-DNKUP-FFXIQ-QHXSA-TT7IK-13W0V



## CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

### Noter til regnskapet for 2021

Årets skattegrunnlag	0	114 804
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	25 257
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-933 058	-725 736
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-933 058	-725 736
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-205 273	-159 662

Selskapet har valgt å følge unntaks regelen for små foretak, og har derfor ikke bokført utsatt skattefordel.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 821 370	5 921 370
Årsresultat	0	10 824 724	10 824 724
Egenkapital 31.12.2021	100 000	16 646 094	16 746 094

### Note 6 - Pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-523 525	-5 452 625
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger	8 940 560	9 057 226
Motorvogn	127 958	281 508
Fordringer	245 770	884 756
Sum	9 314 288	10 223 490

### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sentrum							
Treningssenter AS		Vennesla	100 %	100 %	164 897	1 317 948	259 851
Trim Eiendom AS		Vennesla	100 %	100 %	364 780	3 638 991	6 289 600
Hunfos Invest AS		Vennesla	100 %	100 %	10 718 498	173 075	15 000
Sum					11 248 175	5 130 014	6 564 451

Penneo Dokumentnøkkel: 13NS1-DNKUP-FFXUQ-QHXSA-TT7IK-13W0V



## CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Sentrum Treningssenter	0	195 000
Hunfos Invest AS	0	590 770
Trim-Eiendom AS	64 875	0
Sum	<u>64 875</u>	<u>785 770</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	0	1 995 000
Sentrum Treningssenter AS	0	41 901
Trim Eiendom AS	8 026 783	3 099 759
Sum	<u>8 026 783</u>	<u>5 136 660</u>

Sikret ved pant eller lignende	357 560	4 539 097
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	6 289 600	6 289 600

Selskapet har gjeld til aksjonær Inge Paulsen på kr 2 314 376,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inge Paulsen, Styrets leder, daglig leder	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 13NS1-DNKUP-FFXIQ-QHXSA-TT7IK-13W0V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Inge Paulsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-196558

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-23 08:07:40 UTC



## Inge Paulsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-196558

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-23 08:07:40 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 13MS1-DNKUP-FFXIQ-QHXSA-TT7IK-13W0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>