



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 643 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		38 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	18 987	84 136
Sum kostnader		18 987	122 645
Driftsresultat		-18 987	-122 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	80 145	92 838
Sum finansinntekter		80 145	92 838
Annen rentekostnad		130 089	125 121
Sum finanskostnader		130 089	125 121
Netto finans		-49 944	-32 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 931	-154 928
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 931	-154 928
Årsresultat	7	-68 931	-154 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 931	-154 928
Totalresultat		-68 931	-154 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-68 931	-154 928
Sum overføringer og disponeringer		-68 931	-154 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 126 234	3 376 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 126 234	3 376 234
Sum anleggsmidler		3 126 234	3 376 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 701 657	2 778 987
Sum fordringer		2 701 657	2 778 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	144 754	22 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 754	22 370
Sum omløpsmidler		2 846 410	2 801 357
SUM EIENDELER		5 972 644	6 177 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 635 969	1 330 952
Sum innskutt egenkapital		4 865 969	4 560 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 635 969	1 567 038
Sum opptjent egenkapital		-1 635 969	-1 567 038
Sum egenkapital		3 230 000	2 993 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 741 645	2 869 982
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 645	2 869 982
Sum langsiktig gjeld		2 741 645	2 869 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5		312 695
Sum kortsiktig gjeld		1 000	313 695
Sum gjeld		2 742 645	3 183 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 972 644	6 177 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481979

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 643 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 643 077
SKURVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		38 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	18 987	84 136
Sum kostnader		18 987	122 645
Driftsresultat		-18 987	-122 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	80 145	92 838
Sum finansinntekter		80 145	92 838
Annen rentekostnad		130 089	125 121
Sum finanskostnader		130 089	125 121
Netto finans		-49 944	-32 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 931	-154 928
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 931	-154 928
Årsresultat	7	-68 931	-154 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 931	-154 928
Totalresultat		-68 931	-154 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-68 931	-154 928
Sum overføringer og disponeringer		-68 931	-154 928



Organisasjonsnr: 912 643 077
SKURVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 126 234	3 376 234
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 126 234	3 376 234
Sum anleggsmidler		3 126 234	3 376 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 701 657	2 778 987
Sum fordringer		2 701 657	2 778 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	144 754	22 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 754	22 370
Sum omløpsmidler		2 846 410	2 801 357
SUM EIENDELER		5 972 644	6 177 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 635 969	1 330 952
Sum innskutt egenkapital		4 865 969	4 560 952
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 635 969	1 567 038
Sum opptjent egenkapital		-1 635 969	-1 567 038
Sum egenkapital		3 230 000	2 993 914



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 741 645	2 869 982
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 645	2 869 982
Sum langsiktig gjeld		2 741 645	2 869 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5		312 695
Sum kortsiktig gjeld		1 000	313 695
Sum gjeld		2 742 645	3 183 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 972 644	6 177 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 912 643 077
SKURVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skurve Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 643 077

Doc ID: a1476c53929e5e409acc6abf281de03827474bb1



Resultatregnskap

Skurve Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	0	38 509
Annen driftskostnad	2	18 987	84 136
Sum driftskostnader		18 987	122 645
Driftsresultat		-18 987	-122 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	80 145	92 838
Annen rentekostnad		130 089	125 121
Resultat av finansposter		-49 944	-32 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 931	-154 928
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		-68 931	-154 928
Årsresultat	7	-68 931	-154 928
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	68 931	154 928
Sum overføringer		-68 931	-154 928



Balanse

Skurve Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 126 234	3 376 234
Sum varige driftsmidler	3	3 126 234	3 376 234
Sum anleggsmidler		3 126 234	3 376 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 701 657	2 778 987
Sum fordringer		2 701 657	2 778 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	144 754	22 370
Sum omløpsmidler		2 846 410	2 801 357
Sum eiendeler		5 972 644	6 177 591



Balanse

Skurve Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 635 969	1 330 952
Sum innskutt egenkapital		4 865 969	4 560 952
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 635 969	-1 567 038
Sum opptjent egenkapital		-1 635 969	-1 567 038
Sum egenkapital		3 230 000	2 993 914
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 741 645	2 869 982
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 645	2 869 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Annen kortsiktig gjeld	5	0	312 695
Sum kortsiktig gjeld		1 000	313 695
Sum gjeld		2 742 645	3 183 677
Sum egenkapital og gjeld		5 972 644	6 177 591

Skurve, 08.02.2022
Styret i Skurve Eiendom AS

Magnar Tveiten

Magnar Tveiten
styreleder

Erling Kleppa

Erling Kleppa
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i den perioden utleieforholdet gjelder. Salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	33 750
Arbeidsgiveravgift	0	4 759
Sum	0	38 509

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk i 2021. Lønnskostnad i 2020 utgjør sluttvederlag til ansatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for deres styreverv i 2021.

Revisor

Det er besluttet av selskapets regnskaper ikke skal revideres.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 376 234	3 376 234
Tilgang kjøpte driftsmidler	-250 000	-250 000
Anskaffelseskost 31.12.21	3 126 234	3 126 234
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	0
Bokført verdi 31.12.21	3 126 234	3 126 234
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Spesifikasjon annen kortsiktig fordring og gjeld

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer		
Lån til Skytesenteret AS	1 378 383	1 448 035
Fordring på Gand Eiendom AS	1 323 274	1 330 952
Sum	2 701 657	2 778 987

Lån til Skytesenteret AS er renteberegnet med kr. 80 145 i 2021.

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Gand Eiendom AS	0	312 695
Sum	0	312 695



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 931	-154 928
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	305 017	1 330 952
Anvendelse av fremførbart underskudd	-236 086	-1 176 024
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-67 104	-292 809
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 104	292 809
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-236 086	-236 086
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	236 086	236 086
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 230 000	1 330 952	-1 567 038	2 993 914
Årets resultat	0	0	-68 931	-68 931
Konsernbidrag mottatt		305 017	0	305 017
Pr. 31.12.2021	3 230 000	1 635 969	-1 635 969	3 230 000



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skurve Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 076,67	3 230 000
Sum	3 000		3 230 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gand Eiendom AS	3 000	100,00%	100,00%
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	100,00%

Aksjer indirekte eiet av medlemmer av selskapets styre og ledelse

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Tveiten	styreleder	1 017
Erling Kleppa	styremedlem	1 500
Totalt antall aksjer		2 517

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 741 645	2 869 982
Sum	2 741 645	2 869 982

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 126 234	3 376 234
Sum	3 126 234	3 376 234



Audit Trail

TITLE	Årsregnskap 2021 - Skurve Eiendom AS
FILE NAME	Skurve Eiendom AS - årsregnskap.pdf
DOCUMENT ID	a1476c53929e5e409acc6abf281de03827474bb1
AUDIT TRAIL DATE FORMAT	MM / DD / YYYY
STATUS	• Signed

Document History

 SENT	02 / 24 / 2022 10:04:53 UTC	Sent for signature to Magnar Tveiten (magnar.tveiten2@gmail.com) and Erling Kleppa (erling.kleppa@ptc.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	02 / 24 / 2022 10:39:07 UTC	Viewed by Erling Kleppa (erling.kleppa@ptc.no) IP: 51.175.15.30
 VIEWED	02 / 24 / 2022 10:40:27 UTC	Viewed by Magnar Tveiten (magnar.tveiten2@gmail.com) IP: 92.221.43.174
 SIGNED	02 / 24 / 2022 10:41:21 UTC	Signed by Magnar Tveiten (magnar.tveiten2@gmail.com) IP: 92.221.43.174
 SIGNED	02 / 24 / 2022 10:41:25 UTC	Signed by Erling Kleppa (erling.kleppa@ptc.no) IP: 51.175.15.30
 COMPLETED	02 / 24 / 2022 10:41:25 UTC	The document has been completed.