



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LSA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hegstad  
Gimleveien 5  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			799
<b>Sum kostnader</b>			<b>799</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 351 379	1 259 417
Netto gevinst og tap ved salg av verdipapirer		-94 304	176 233
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			377 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 257 075</b>	<b>1 812 847</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		550 680	
Annen rentekostnad		23	6 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 703</b>	<b>6 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 706 372</b>	<b>1 806 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 706 372</b>	<b>1 805 819</b>
Skattekostnad på resultat	3	63 819	14 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 642 553</b>	<b>1 791 776</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 642 553</b>	<b>1 791 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 642 553</b>	<b>1 791 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 642 553</b>	<b>1 791 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 642 553	1 791 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 642 553</b>	<b>1 791 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 454 238	2 129 991
Andre langsiktige fordringer			307 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 454 238</b>	<b>2 437 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 454 238</b>	<b>2 437 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 416 564	3 567 195
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 416 564</b>	<b>3 567 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 262 652	436 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 262 652</b>	<b>436 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 679 216</b>	<b>4 003 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 133 455</b>	<b>6 441 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	94 680	94 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 680</b>	<b>194 680</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 874 956	6 232 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 874 956</b>	<b>6 232 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 069 636</b>	<b>6 427 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	63 819	14 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 819</b>	<b>14 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 819</b>	<b>14 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 133 455</b>	<b>6 441 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LSA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hegstad  
Gimleveien 5  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 997 671 953  
LSA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			799
<b>Sum kostnader</b>			<b>799</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 351 379	1 259 417
Netto gevinst og tap ved salg av verdipapirer		-94 304	176 233
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			377 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 257 075</b>	<b>1 812 847</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		550 680	
Annen rentekostnad		23	6 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 703</b>	<b>6 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 706 372</b>	<b>1 806 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 706 372</b>	<b>1 805 819</b>
Skattekostnad på resultat	3	63 819	14 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 642 553</b>	<b>1 791 776</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 642 553</b>	<b>1 791 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 642 553</b>	<b>1 791 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 642 553</b>	<b>1 791 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 642 553	1 791 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 642 553</b>	<b>1 791 776</b>



Organisasjonsnr: 997 671 953  
LSA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 454 238	2 129 991
Andre langsiktige fordringer			307 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 454 238</b>	<b>2 437 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 454 238</b>	<b>2 437 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 416 564	3 567 195
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 416 564</b>	<b>3 567 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 262 652	436 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 262 652</b>	<b>436 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 679 216</b>	<b>4 003 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 133 455</b>	<b>6 441 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	94 680	94 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 680</b>	<b>194 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 874 956	6 232 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 874 956</b>	<b>6 232 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 069 636</b>	<b>6 427 083</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	63 819	14 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		63 819	14 043
<b>Sum gjeld</b>		63 819	14 043
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		8 133 455	6 441 126



Organisasjonsnr: 997 671 953  
LSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**

**2022**

**for**

**LSA Invest AS**

**Orgnr 997 671 953**

Pemso Dokumentnøkkel: M5OAS-CJBF8-EIWGF-OMVBZ-HDV0I-ESPLG



LSA Invest AS		Resultatregnskap	
	Noter	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Netto driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	0	-799
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-799</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		17 836	593
Utbytte		2 333 543	1 258 824
Netto gevinst og tap ved salg av verdipapirer		-107 615	176 233
Rentekostnader		-23	0
Annen finanskostnad		13 310	-6 229
Verdiendring av finansielle instrumenter		-550 680	377 196
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 706 372</b>	<b>1 806 618</b>
<b>Årets resultat før skattekostnad</b>		<b>1 706 372</b>	<b>1 805 819</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>63 819</b>	<b>14 043</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 642 553</b>	<b>1 791 776</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	1 642 553	1 791 776
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 642 553</b>	<b>1 791 776</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: MSOAS-CJBF8-EIWGF-OMVBZ-HDV0I-ESPLG



## LSA Invest AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 454 238	2 129 991
Andre fordringer/lån		0	307 500
		<b>1 454 238</b>	<b>2 437 491</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 454 238</b>	<b>2 437 491</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Investering i Aksjer	5	3 416 564	3 567 195
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 262 652</b>	<b>436 440</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 679 216</b>	<b>4 003 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 133 455</b>	<b>6 441 126</b>



## LSA Invest AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkursfond	3,4	94 680	94 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 680</b>	<b>194 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 874 956	6 232 403
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 069 636</b>	<b>6 427 083</b>

## GJELD

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	63 819	14 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 819</b>	<b>14 043</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>63 819</b>	<b>14 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 133 455</b>	<b>6 441 126</b>

Pantstillelser		0	0
----------------	--	---	---

Bærum, 27.06.2023

(Sign)

Sven Iver Hegstad  
(styreleder)



## LSA Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper, kommandittselskaper og indre selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og avkastning fra selskapsandeler inntektsføres som annen finansinntekt. Avkastning fra selskapsandeler inntektsføres når deltagerne har en ubetinget rett på avkastningen.

##### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Selskapet har valg å ikke aktivere utsatt skattefordel.

#### Note 2 Antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte

##### Revisor

Vilkårene for å unnlate revisjon i henhold til asl § 7-6 er oppfylt og selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres etter revisorloven fra og med årsregnskapet for 2011

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 1 000 aksjer til pålydende kr 100  
Samtlige aksjer eies av Sven Iver Hegstad.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalansen 01.01.	100 000	94 680	6 232 403	6 427 083
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	-	-	1 642 553	1 642 553
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>94 680</b>	<b>7 874 956</b>	<b>8 069 636</b>

## Note 5 Andre finansielle instrumenter

### Omløpsmidler

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi
Investering i likvide fond og aksjer	3 120 051	3 416 564
<b>Sum</b>	<b>3 120 051</b>	<b>3 416 564</b>

## Note 6 Skattekostnad

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	63 819	14 043
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>63 819</b>	<b>14 043</b>

### Betalbar skatt fremkommer slik:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 706 372	1 805 819
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Andel i resultat IS-andel	78 833	32 500
Utdeling fra DS	110 123	-
Aksjeutbytte	-2 333 543	-1 258 824
3% av netto skattefrie inntekter	70 006	37 765
Gevinst/tap ved salg av finansielle omløpsmidler	107 615	-176 233
Verdiendring finansielle instrumenter	550 680	-377 196
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
Skattegrunnlag	290 086	63 830
<b>Betalbar skatt (23 %)</b>	<b>63 819</b>	<b>14 043</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022	2021
Investeringer	-	-
Underskudd til framføring	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Hegstad

Underskriver

Serienummer: sven.hegstad@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-27 18:41:14 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: M5OAS-CJBF8-EIWF8-OMVBZ-HDVOI-ESPLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>