



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 628 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGÅRDMOEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset  
Sørøst-Norge AS  
Storgata 7  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 622 100	2 588 486
Annen driftsinntekt		239 755	344 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 861 855</b>	<b>2 932 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		258 816	164 419
Lønnskostnad	1,2	799 292	1 107 352
Avskrivning på varige driftsmidler	3	339 191	392 500
Annen driftskostnad	2	656 558	552 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 053 858</b>	<b>2 216 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 998</b>	<b>716 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		126
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>126</b>
Annen rentekostnad		6 600	23 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 600</b>	<b>23 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 600</b>	<b>-23 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>801 398</b>	<b>693 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	179 827	152 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 571</b>	<b>540 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 571</b>	<b>540 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 571</b>	<b>540 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		621 571	540 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 571</b>	<b>540 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	5 454 494	5 788 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	86 729	91 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 541 223</b>	<b>5 880 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 541 223</b>	<b>5 880 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 075	27 933
Andre fordringer		31 443	18 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 518</b>	<b>46 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 417	338 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 417</b>	<b>338 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 935</b>	<b>385 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 909 158</b>	<b>6 265 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	4 470 093	3 848 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 470 093</b>	<b>3 848 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 970 093</b>	<b>4 348 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	113 503	137 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 503</b>	<b>137 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 503</b>	<b>697 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 743	47 102
Betalbar skatt	5	204 051	146 167
Skyldig offentlige avgifter		87 721	137 497
Kortsiktig konserngjeld	4	302 931	752 931
Annen kortsiktig gjeld		150 115	135 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 562</b>	<b>1 219 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 065</b>	<b>1 917 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 909 158</b>	<b>6 265 732</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141873

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 628 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGÅRDMOEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset  
Sørøst-Norge AS  
Storgata 7  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 998 628 032  
KONGSGÅRDMOEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 622 100	2 588 486
Annen driftsinntekt		239 755	344 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 861 855</b>	<b>2 932 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		258 816	164 419
Lønnskostnad	1,2	799 292	1 107 352
Avskrivning på varige driftsmidler	3	339 191	392 500
Annen driftskostnad	2	656 558	552 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 053 858</b>	<b>2 216 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 998</b>	<b>716 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		126
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>126</b>
Annen rentekostnad		6 600	23 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 600</b>	<b>23 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 600</b>	<b>-23 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	179 827	152 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 571</b>	<b>540 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 571</b>	<b>540 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 571</b>	<b>540 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		621 571	540 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 571</b>	<b>540 743</b>





Utsatt skatt	5	113 503	137 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 503</b>	<b>137 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 503</b>	<b>697 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 743	47 102
Betalbar skatt	5	204 051	146 167
Skyldig offentlige avgifter		87 721	137 497
Kortsiktig konserngjeld	4	302 931	752 931
Annen kortsiktig gjeld		150 115	135 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 562</b>	<b>1 219 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 065</b>	<b>1 917 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 909 158</b>	<b>6 265 732</b>



Organisasjonsnr: 998 628 032  
KONGSGÅRDMOEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Kongsgårdmoen Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kongsgårdmoen Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 621 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



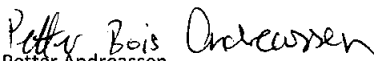
Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 12. januar 2022  
Revisorkollegiet AS

  
Petter Andreassen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Kongsgårdmoen Næringspark AS**

**Org. nummer: 998628032**

Penneo Dokumentnøkkel: PW23-3NJIB-QBY16-JEL1T-ZKZUQ-G8U3Y



## Kongsgårdmoen Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 622 100	2 588 486
Annen driftsinntekt		239 755	344 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 861 855</b>	<b>2 932 939</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		258 816	164 419
Lønnskostnad	1,2	799 292	1 107 352
Avskrivning på varige driftsmidler	3	339 191	392 500
Annen driftskostnad	2	656 558	552 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 053 858</b>	<b>2 216 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 998</b>	<b>716 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt	4	0	126
Rentekostnad		6 600	23 192
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 600</b>	<b>-23 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>801 398</b>	<b>693 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	179 827	152 602
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>621 571</b>	<b>540 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		621 571	540 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 571</b>	<b>540 743</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PW23-3NJIB-QBY16-JELY-ZKZUQ-G8U3Y



## Kongsgårdmoen Næringspark AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	5 454 494	5 788 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	86 729	91 570
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 541 223</b>	<b>5 880 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 075	27 933
Andre fordringer		31 443	18 540
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 417	338 845
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 935</b>	<b>385 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 909 158</b>	<b>6 265 732</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PW23-3NJJB-QBY16-JE1YF-ZKZUQ-G8U3Y



## Kongsgårdmoen Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 470 093	3 848 522
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 970 093</b>	<b>4 348 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	113 503	137 727
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>113 503</b>	<b>137 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>560 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 743	47 102
Betalbar skatt	5	204 051	146 167
Skyldig offentlige avgifter		87 721	137 497
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	302 931	752 931
Annen kortsiktig gjeld		150 115	135 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 562</b>	<b>1 219 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 065</b>	<b>1 917 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 909 158</b>	<b>6 265 732</b>

Kongsberg den 11.1.2022

Ove Berg  
Styreleder



Kongsgårdmoen Næringspark AS

Noter 2021

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Driftsinntekter*

Leieinntekter bokføres ihht leiekontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

*Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)*

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: PW23-3NUJ8-QBY16-JEL1T-ZKZUQ-G8U3Y



## Kongsgårdmoen Næringspark AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	658 648	928 375
Arbeidsgiveravgift	99 970	144 584
Pensjonskostnader	18 179	15 081
Andre lønnsrelaterte ytelser	22 495	19 312
<b>Totalt</b>	<b>799 292</b>	<b>1 107 352</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 2.

#### Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: PW23-3NUJB-QBY16-JELT-ZKZUQ-G8U3Y



Kongsgårdmoen Næringspark AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 631 417	110 970	139 071	10 881 458
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 631 417	110 970	139 071	10 881 458
Oppskrivning pr. 1/1	941 696	0	0	941 696
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	941 696	0	0	941 696
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 784 269	110 970	47 501	5 942 739
+ Ordinære avskrivninger	315 516	0	4 841	320 357
+ Avskr. på oppskrivning	18 834	0	0	18 834
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 118 619	110 970	52 342	6 281 931
Balanseført verdi pr 31/12	5 454 494	0	86 729	5 541 223
Prosentsetts for ord.avskr	2-33	20-20	5-33	

Penneo Dokumentnøkkel: PW23-3NUJB-QBY6-JE1Y-ZKZUQ-G8U3Y

Note 4 - Gjeld til konsernregnskap

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	0	0
Gjeld til konsernselskap	302 931	752 931



## Kongsgårdmoen Næringspark AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader		801 398
Permanente og andre forskjeller		16 000
Endring i midlertidige forskjeller		110 108
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>= Inntekt</b>		<b>927 506</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat		204 051
+ endring i utsatt skatt (bokført)		-24 224
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>179 827</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		204 051
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>204 051</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	515 925	626 033
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>515 925</b>	<b>626 033</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>515 925</b>	<b>626 033</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>113 503</b>	<b>137 727</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PW23-3NUJB-QBY16-JELYT-ZKZUQ-G8U3Y



Kongsgårdmoen Næringspark AS

Noter 2021

**Note 6 - Fordringer og gjeld**

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	0	560 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	5 454 494	5 788 844
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 454 494</b>	<b>5 788 844</b>

**Note 7 - Egenkapital**

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	3 848 522	4 348 522
Tilført fra årsresultat	0	621 571	621 571
Pr 31.12.	500 000	4 470 093	4 970 093

**Note 8 - Selskapskapital**

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 5, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Berg Holding AS, representert ved Ove Berg	100 000



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ove Berg

Daglig leder

På vegne av: Kongsgårdmoen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-2556842

IP: 81.33.xxx.xxx

2022-01-12 12:21:33 UTC



### Ove Berg

Styreleder

På vegne av: Kongsgårdmoen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-2556842

IP: 81.33.xxx.xxx

2022-01-12 12:21:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVV23-3NUJIB-QBY06-JELTY-ZKZUQ-G8U3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>