



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 512 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYDEHAVN AS
Forretningsadresse: Strengsdalveien 181
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 800	
Annen driftskostnad		79 576	11 352
Sum kostnader		96 376	11 352
Driftsresultat		-96 376	-11 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	
Sum finansinntekter		64	
Netto finans		64	
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 312	-11 352
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 312	-11 352
Årsresultat		-96 312	-11 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 312	-11 352
Totalresultat		-96 312	-11 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 312	-11 352
Sum overføringer og disponeringer		-96 312	-11 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 426 943	2 136 293
Maskiner og anlegg		53 200	
Sum varige driftsmidler		7 480 143	2 136 293
Sum anleggsmidler		7 480 143	2 136 293
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	87 981	82 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 981	82 356
Sum omløpsmidler		87 981	82 356
SUM EIENDELER		7 568 124	2 218 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	107 664	11 352
Sum opptjent egenkapital		-107 664	-11 352
Sum egenkapital		-77 664	18 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Annen kortsiktig gjeld	6	7 642 663	2 200 000
Sum kortsiktig gjeld		7 645 788	2 200 000
Sum gjeld		7 645 788	2 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 124	2 218 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353306

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 512 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYDEHAVN AS
Forretningsadresse: Strengsdalveien 181
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 927 512 696
EYDEHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		16 800	
Annen driftskostnad		79 576	11 352
Sum kostnader		96 376	11 352
Driftsresultat		-96 376	-11 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	
Sum finansinntekter		64	
Netto finans		64	
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 312	-11 352
Skattekostnad på resultat 2			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 312	-11 352
Årsresultat		-96 312	-11 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 312	-11 352
Totalresultat		-96 312	-11 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 312	-11 352
Sum overføringer og disponeringer		-96 312	-11 352



Organisasjonsnr: 927 512 696
EYDEHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

7 426 943

2 136 293

Maskiner og anlegg

53 200

Sum varige driftsmidler

7 480 143

2 136 293

Sum anleggsmidler

7 480 143

2 136 293

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

87 981

82 356

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

87 981

82 356

Sum omløpsmidler

87 981

82 356

SUM EIENDELER

7 568 124

2 218 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

107 664

11 352

Sum opptjent egenkapital

-107 664

-11 352

Sum egenkapital

-77 664

18 648

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 125

Annen kortsiktig gjeld

6

7 642 663

2 200 000

Sum kortsiktig gjeld

7 645 788

2 200 000

Sum gjeld

7 645 788

2 200 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 568 124

2 218 648



Organisasjonsnr: 927 512 696
EYDEHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eydehavn AS

Årsoppgjør 2022

for

Eydehavn AS

Foretaksnummer 927 512 696

Vedlagt følger:

- Resultatregnskap
- Balanse pr. 31.12.22
- Noter til regnskapet



Eydehavn AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. På grunnlag av dette foretas det for kundefordringer en uspesifisert sjablonavsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er i resultatregnskapet og omfatter periodens betalbare skatt.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er satt opp og ledelsen mener det er grunnlag for videre drift.



Eydehavn AS

Noter 2022

Note 1 – Tomter, bygninger o.a fast eiendom.

	Eiendom	Utvkost eiendom	Henger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	2.136.293	0	2.136.293
+ tilgang	4.003.404	1.287.245	70.000	5.360.649
- avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4.003.404	3.423.538	70.000	7.496.942
Oppskrivning 1/1	0	0	0	0
- avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	0	0	0	0
Akk. Av/nedskrivninger pr. 1/1	0	0	0	0
+ ordinære avskrivninger	0	0	16.800	16.800
+ avskrivning på oppskrivning	0	0	0	0
- tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ ekstraordinær avskrivning	0	0	0	0
Akk. Av/nedskrivning pr. 31/12	0	0	16.800	16.800
- solgt	0	0	0	0
- gevinst 2021	0	0	0	0
Balansført verdi pr. 31/12	4.003.404	3.423.538	53.200	7.480.142

Selskapet har 0% i avskrivningssats. Selskapet avventer ferdigstilling av eiendommen inklusiv utviklingskostnadene. Selskapet har 24% avskrivning på andre driftsmidler.

Note 2 – Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt /kredittfradrag /andre korreksjoner	0
=Sum betalbar skatt	0
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
+ endring i utsatt skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
=Ordinær skattekostnad	0
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
=Ekstraordinær skattekostnad	0
=Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	0



Eydehavn AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 – Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler med kr. 87.981,-.

Note 4 – Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Stein Egil Arnesen 30.000 aksjer

Note 5 – Annen egenkapital

	ASkapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Pr. 1/1	30.000	0	- 11.352	18.648
+/- fra årets resultat	0	0	- 96.312	- 96.312
til årets resultat	0	0	0	0
+/- andre transer	0	0	0	0
=Pr. 31/12	30.000	0	- 107.664	- 77.664

Note 6 – Annen kortsiktig gjeld

Eier har ytt selskapet en eierkreditt.

Denne er pr. 31.12.2022 trukket med kr. 7.642.663,-.

Kreditten er rentefri frem til 31.12.2023.