



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 866 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORGGATE 18 AS
Forretningsadresse: Øvre Torggate 18
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gul Thore Green
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 000	1 080 000
Sum inntekter		1 080 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 000	222 000
Annen driftskostnad		193 994	373 839
Sum kostnader		415 994	595 839
Driftsresultat		664 006	484 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	
Sum finansinntekter		644	
Annen rentekostnad		304 516	361 501
Sum finanskostnader		304 516	361 501
Netto finans		-303 872	-361 501
Resultat før skattekostnad		360 134	122 660
Skattekostnad på resultat	4	79 088	27 308
Årsresultat	5	281 046	95 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 046	95 352
Totalresultat		281 046	95 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		281 046	95 352
Sum overføringer og disponeringer		281 046	95 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 624 050	5 846 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 624 050	5 846 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		5 624 050	5 846 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	15 427	20 370
Sum fordringer	6	15 427	20 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 253	119 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 253	119 217
Sum omløpsmidler		205 680	139 587
SUM EIENDELER		5 829 730	5 985 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 024	600 979
Sum opptjent egenkapital		882 024	600 979
Sum egenkapital	5	932 024	650 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 555	76 630
Sum avsetninger for forpliktelser		72 555	76 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 815 547	4 268 883
Langsiktig konserngjeld	6	822 751	811 422
Sum annen langsiktig gjeld		4 638 298	5 080 305
Sum langsiktig gjeld		4 710 853	5 156 935
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	
Leverandørgjeld	6		1
Betalbar skatt	4	83 163	28 138
Skyldig offentlige avgifter			44 071
Annen kortsiktig gjeld	6	103 689	105 514
Sum kortsiktig gjeld	6	186 853	177 724
Sum gjeld		4 897 706	5 334 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 829 730	5 985 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353023

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 866 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORGGATE 18 AS
Forretningsadresse: Øvre Torggate 18
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Guul Thore Green
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 917 866 287
ØVRE TORGGATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 000	1 080 000
Sum inntekter		1 080 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 000	222 000
Annen driftskostnad		193 994	373 839
Sum kostnader		415 994	595 839
Driftsresultat		664 006	484 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	
Sum finansinntekter		644	
Annen rentekostnad		304 516	361 501
Sum finanskostnader		304 516	361 501
Netto finans		-303 872	-361 501
Resultat før skattekostnad		360 134	122 660
Skattekostnad på resultat	4	79 088	27 308
Årsresultat	5	281 046	95 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 046	95 352
Totalresultat		281 046	95 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		281 046	95 352
Sum overføringer og disponeringer		281 046	95 352



Organisasjonsnr: 917 866 287
ØVRE TORGGATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 624 050	5 846 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 624 050	5 846 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		5 624 050	5 846 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	15 427	20 370
Sum fordringer	6	15 427	20 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 253	119 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 253	119 217
Sum omløpsmidler		205 680	139 587
SUM EIENDELER		5 829 730	5 985 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 024	600 979
Sum opptjent egenkapital		882 024	600 979
Sum egenkapital	5	932 024	650 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 555	76 630
Sum avsetninger for forpliktelseser		72 555	76 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 815 547	4 268 883
Langsiktig konserngjeld	6	822 751	811 422
Sum annen langsiktig gjeld		4 638 298	5 080 305
Sum langsiktig gjeld		4 710 853	5 156 935
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	1
Leverandørgjeld	6		28 138
Betalbar skatt	4	83 163	44 071
Skyldig offentlige avgifter			105 514
Annen kortsiktig gjeld	6	103 689	177 724
Sum kortsiktig gjeld	6	186 853	177 724
Sum gjeld		4 897 706	5 334 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 829 730	5 985 637



Organisasjonsnr: 917 866 287
ØVRE TORGGATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til Generalforsamlingen i Øvre Torggate 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Torggate 18 AS som viser et overskudd på NOK 281 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24.03.2026

RevisorGruppen Drammen AS

Roald Skeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025
Øvre Torggate 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 866 287



RESULTATREGNSKAP

ØVRE TORGGATE 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 080 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 080 000	1 080 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 000	222 000
Annen driftskostnad		193 994	373 839
Sum driftskostnader		415 994	595 839
Driftsresultat		664 006	484 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		644	0
Annen rentekostnad		304 516	361 501
Resultat av finansposter		-303 872	-361 501
Resultat før skattekostnad		360 134	122 660
Skattekostnad på resultat	4	79 088	27 308
Årsresultat	5	281 046	95 352
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		281 046	95 352
Sum overføringer		281 046	95 352



BALANSE

ØVRE TORGGATE 18 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 624 050	5 846 050
Sum varige driftsmidler	3	5 624 050	5 846 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 624 050	5 846 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	15 427	20 370
Sum fordringer	6	15 427	20 370
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 253	119 217
Sum omløpsmidler		205 680	139 587
Sum eiendeler		5 829 730	5 985 637



BALANSE

ØVRE TORGGATE 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		882 024	600 979
Sum opptjent egenkapital		882 024	600 979
Sum egenkapital	5	932 024	650 979
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	72 555	76 630
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 815 547	4 268 883
Langsiktig konserngjeld	6	822 751	811 422
Sum annen langsiktig gjeld		4 638 298	5 080 305
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld	6	0	1
Betalbar skatt	4	83 163	28 138
Skyldig offentlige avgifter		0	44 071
Annen kortsiktig gjeld	6	103 689	105 514
Sum kortsiktig gjeld	6	186 853	177 724
Sum gjeld		4 897 706	5 334 659
Sum egenkapital og gjeld		5 829 730	5 985 637

11.03.2026
Styret i Øvre Torggate 18 AS

Guul Thore Green
styreleder

Aksel Einar Andersen
styremedlem

Morten Sire
styremedlem



ØVRE TORGGATE 18 AS

917 866 287

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øvre Torggate 18 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

ØVRE TORGGATE 18 AS

SIDE 5



ØVRE TORGGATE 18 AS

917 866 287

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 264 556	7 264 556
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 264 556	7 264 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 640 506	1 640 506
= Bokført verdi 31.12.25	5 624 050	5 624 050
Årets ordinære avskrivninger	222 000	222 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 163	28 138
Endring i utsatt skatt	-4 075	-830
Skattekostnad ordinært resultat	79 088	27 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	360 134	122 660
Permanente forskjeller	-644	1 471
Endring i midlertidige forskjeller	18 526	3 770
Skattepliktig inntekt	378 015	127 901
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 163	28 138
Sum betalbar skatt i balansen	83 163	28 138

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	329 794	348 319	18 526
Sum	329 794	348 319	18 526
Grunnlag for utsatt skatt	329 794	348 319	18 526
Utsatt skatt (22 %)	72 555	76 630	4 076

ØVRE TORGGATE 18 AS

SIDE 6



ØVRE TORGGATE 18 AS

917 866 287

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	0	0	600 979	650 979
Årets resultat				281 046	281 046
Pr 31.12.2025	50 000	0	0	882 024	932 024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Sum	0	0

Gjeld	2025	2024
Lån fra foretak i samme konsern	822 751	811 422
Sum	822 751	811 422

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 815 547	4 268 883
Sum	3 815 547	4 268 883
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter årsslutt	2 002 200	2 455 555
Gjeld sikret ved pant	3 815 547	4 268 883
Pantsatte eiendeler: Fast eiendom	5 624 050	5 846 050

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE TORGGATE 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANSEN & ANDERSEN HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

ØVRE TORGGATE 18 AS

SIDE 7



ØVRE TORGGATE 18 AS

917 866 287

ØVRE TORGGATE 18 AS

SIDE 8