



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 785 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MG EIENDOM AS
Forretningsadresse: General Ruges vei 33
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 067	16 315
Annen driftsinntekt		1 870 200	1 734 150
Sum inntekter		1 878 267	1 750 465
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	529 848	440 079
Annen driftskostnad	3	625 820	745 056
Sum kostnader		1 155 668	1 185 135
Driftsresultat		722 599	565 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	3 162
Annen finansinntekt		6 722	6 268
Sum finansinntekter		6 931	9 430
Annen rentekostnad		159 387	181 996
Sum finanskostnader		159 387	181 996
Netto finans		-152 456	-172 566
Ordinært resultat før skattekostnad		570 143	392 764
Skattekostnad på ordinært resultat	6	125 432	86 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 711	306 357
Årsresultat		444 711	306 357
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		444 711	306 357
Sum overføringer og disponeringer		444 711	306 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	9 429 021	8 980 380
Sum varige driftsmidler		9 429 021	8 980 380
Sum anleggsmidler		9 429 021	8 980 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	890	181
Sum fordringer		890	181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	293 947	341 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 947	341 865
Sum omløpsmidler		294 837	342 046
SUM EIENDELER		9 723 857	9 322 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	450 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	640 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	4 079 045	3 634 334
Sum opptjent egenkapital		4 079 045	3 634 334
Sum egenkapital	10	4 619 045	4 274 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	12 733	15 542
Sum avsetninger for forpliktelser		12 733	15 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 613 562	4 793 149
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 863 562	4 793 149
Sum langsiktig gjeld		4 876 295	4 808 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 686	130 449
Betalbar skatt	6	128 241	83 198
Skyldige offentlige avgifter		42 590	25 754
Sum kortsiktig gjeld		228 517	239 401
Sum gjeld		5 104 812	5 048 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 723 857	9 322 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230838

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 785 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MG EIENDOM AS
Forretningsadresse: General Ruges vei 33
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 813 785 552
MG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 067	16 315
Annen driftsinntekt		1 870 200	1 734 150
Sum inntekter		1 878 267	1 750 465
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	529 848	440 079
Annen driftskostnad	3	625 820	745 056
Sum kostnader		1 155 668	1 185 135
Driftsresultat		722 599	565 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	3 162
Annen finansinntekt		6 722	6 268
Sum finansinntekter		6 931	9 430
Annen rentekostnad		159 387	181 996
Sum finanskostnader		159 387	181 996
Netto finans		-152 456	-172 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	125 432	86 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 711	306 357
Årsresultat		444 711	306 357
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		444 711	306 357
Sum overføringer og disponeringer		444 711	306 357



Organisasjonsnr: 813 785 552
MG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 11 9 429 021 8 980 380
Sum varige driftsmidler 9 429 021 8 980 380

Sum anleggsmidler 9 429 021 8 980 380

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 890 181
Sum fordringer 890 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 293 947 341 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 293 947 341 865

Sum omløpsmidler 294 837 342 046

SUM EIENDELER 9 723 857 9 322 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 4, 10 100 000 100 000
Overkurs 10 450 000 550 000
Annen innskutt egenkapital 10 -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 540 000 640 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 4 079 045 3 634 334
Sum opptjent egenkapital 4 079 045 3 634 334

Sum egenkapital 10 4 619 045 4 274 334

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	12 733	15 542
Sum avsetninger for forpliktelser		12 733	15 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 613 562	4 793 149
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 863 562	4 793 149
Sum langsiktig gjeld		4 876 295	4 808 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 686	130 449
Betalbar skatt	6	128 241	83 198
Skyldige offentlige avgifter		42 590	25 754
Sum kortsiktig gjeld		228 517	239 401
Sum gjeld		5 104 812	5 048 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 723 857	9 322 426



Organisasjonsnr: 813 785 552
MG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 MG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lysaker, Magne	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 303 452
Tilgang i året	978 488
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 281 940
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 373 071)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 902 919)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 379 021
Årets avskrivninger	(529 848)
Økonomisk levetid	10 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 10 %

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	570 143	392 764
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 771	(14 590)
Årets skattegrunnlag	582 914	378 174
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	128 241	83 198
Sum	128 241	83 198
+/- Endring i utsatt skatt	(2 809)	3 209
Skattekostnad i resultatregnskapet	125 432	86 407
Betalbar skatt i skattekostnad	128 241	83 198
Betalbar skatt i balansen	128 241	83 198



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	70 647	57 876	12 771
Sum midlertidige forskjeller	70 647	57 876	12 771
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	15 542	12 733	2 809

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	890	181
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	890	181

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	550 000	(10 000)	3 634 334	4 274 334
Reduksjon AK/overkurs		(100 000)			(100 000)
Årets resultat				444 711	444 711
Egenkapital 31.12.2021	100 000	450 000	(10 000)	4 079 045	4 619 045

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 613 562	4 793 149
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 613 562	4 793 149
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 429 021	8 980 380
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	9 429 021	8 980 380

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.