



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 910 379	18 861 230
Sum inntekter		18 910 379	18 861 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 436 000	4 109 000
Annen driftskostnad		2 645 834	1 539 736
Sum kostnader		7 081 834	5 648 736
Driftsresultat		11 828 545	13 212 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 050 238	1 681 170
Annen renteinntekt		4 632 200	3 231 970
Annen finansinntekt		26 590	60 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	174 600	601 200
Sum finansinntekter		6 883 628	5 574 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		2 250
Annen rentekostnad		5 225 326	4 724 292
Annen finanskostnad		1 995	799
Sum finanskostnader		5 227 321	4 727 341
Netto finans		1 656 307	847 201
Resultat før skattekostnad		13 484 851	14 059 695
Skattekostnad på resultat	5	2 930 692	3 093 133
Årsresultat	6	10 554 159	10 966 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 554 159	10 966 562
Totalresultat		10 554 159	10 966 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		146 766 179	150 335 259
Sum varige driftsmidler	2, 7	146 766 179	150 335 259
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 262 080	
Sum finansielle anleggsmidler		11 262 080	
Sum anleggsmidler		158 028 259	150 335 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		954 099	1 594 877
Andre kortsiktige fordringer		9 040 138	8 993 745
Konsernfordringer	3	48 099 958	46 222 022
Sum fordringer		58 094 195	56 810 644
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	18 775 800	18 601 200
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		18 775 800	18 601 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 434 805	4 343 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434 805	4 343 974
Sum omløpsmidler		81 304 800	79 755 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		239 333 060	230 091 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs		105 573 909	105 573 909
Sum innskutt egenkapital		105 973 909	105 973 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 419 666	20 422 103
Sum opptjent egenkapital		20 419 666	20 422 103
Sum egenkapital	6	126 393 575	126 396 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 334 952	9 193 097
Sum avsetninger for forpliktelser		9 334 952	9 193 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 000 000	84 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 000 000	84 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 334 952	93 193 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		811 380
Betalbar skatt	5	1 227 682	852 023
Skyldig offentlige avgifter		537 534	224 746
Utbytte		5 021 593	
Kortsiktig konserngjeld	3	14 708 279	7 612 121
Annen kortsiktig gjeld		1 109 445	1 001 700
Sum kortsiktig gjeld		22 604 533	10 501 969
Sum gjeld		112 939 485	103 695 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 333 060	230 091 078
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592625

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 987 378 794
LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 910 379	18 861 230
Sum inntekter		18 910 379	18 861 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 436 000	4 109 000
Annen driftskostnad		2 645 834	1 539 736
Sum kostnader		7 081 834	5 648 736
Driftsresultat		11 828 545	13 212 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 050 238	1 681 170
Annen renteinntekt		4 632 200	3 231 970
Annen finansinntekt		26 590	60 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	174 600	601 200
Sum finansinntekter		6 883 628	5 574 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		2 250
Annen rentekostnad		5 225 326	4 724 292
Annen finanskostnad		1 995	799
Sum finanskostnader		5 227 321	4 727 341
Netto finans		1 656 307	847 201
Resultat før skattekostnad		13 484 851	14 059 695
Skattekostnad på resultat	5	2 930 692	3 093 133
Årsresultat	6	10 554 159	10 966 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 554 159	10 966 562
Totalresultat		10 554 159	10 966 562



Organisasjonsnr: 987 378 794
LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		146 766 179	150 335 259
Sum varige driftsmidler	2, 7	146 766 179	150 335 259
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		11 262 080	
Sum finansielle anleggsmidler		11 262 080	
Sum anleggsmidler		158 028 259	150 335 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		954 099	1 594 877
Andre kortsiktige fordringer			
		9 040 138	8 993 745
Konsernfordringer	3	48 099 958	46 222 022
Sum fordringer		58 094 195	56 810 644
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	18 775 800	18 601 200
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4		
Sum investeringer		18 775 800	18 601 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 434 805	4 343 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434 805	4 343 974
Sum omløpsmidler		81 304 800	79 755 818
SUM EIENDELER		239 333 060	230 091 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs		105 573 909	105 573 909
Sum innskutt egenkapital		105 973 909	105 973 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 419 666	20 422 103
Sum opptjent egenkapital		20 419 666	20 422 103
Sum egenkapital	6	126 393 575	126 396 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 334 952	9 193 097
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 334 952	9 193 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 000 000	84 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 000 000	84 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 334 952	93 193 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		811 380
Betalbar skatt	5	1 227 682	852 023
Skyldig offentlige avgifter		537 534	224 746
Utbytte		5 021 593	
Kortsiktig konserngjeld	3	14 708 279	7 612 121
Annen kortsiktig gjeld		1 109 445	1 001 700
Sum kortsiktig gjeld		22 604 533	10 501 969
Sum gjeld		112 939 485	103 695 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 333 060	230 091 078
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 987 378 794
LYKKEBERG HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Org.nr.:987 378 794



Resultatregnskap

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		18 910 379	18 861 230
Sum driftsinntekter		18 910 379	18 861 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 436 000	4 109 000
Annen driftskostnad		2 645 834	1 539 736
Sum driftskostnader		7 081 834	5 648 736
Driftsresultat		11 828 545	13 212 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 050 238	1 681 170
Annen renteinntekt		4 632 200	3 231 970
Annen finansinntekt		26 590	60 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	174 600	601 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	2 250
Annen rentekostnad		5 225 326	4 724 292
Annen finanskostnad		1 995	799
Resultat av finansposter		1 656 307	847 201
Resultat før skattekostnad		13 484 851	14 059 695
Skattekostnad på resultat	5	2 928 255	3 093 133
Årsresultat	6	10 556 596	10 966 562



Balanse

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		146 766 179	150 335 259
Sum varige driftsmidler	2, 7	146 766 179	150 335 259
Investeringer i aksjer og andeler		11 262 080	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 262 080	0
Sum anleggsmidler		158 028 259	150 335 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		954 099	1 594 877
Andre kortsiktige fordringer		9 040 138	8 993 745
Konsernfordringer	3	48 099 958	46 222 022
Sum fordringer		58 094 195	56 810 644
Markedsbaserte obligasjoner	4	18 775 800	18 601 200
Sum investeringer		18 775 800	18 601 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 434 805	4 343 974
Sum omløpsmidler		81 304 800	79 755 818
Sum eiendeler		239 333 060	230 091 078



Balanse

Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs		105 573 909	105 573 909
Sum innskutt egenkapital		105 973 909	105 973 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 422 103	20 422 103
Sum opptjent egenkapital		20 422 103	20 422 103
Sum egenkapital	6	126 396 012	126 396 012
Gjeld			
Utsatt skatt	5	9 334 952	9 193 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 000 000	84 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 000 000	84 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	811 380
Betalbar skatt	5	1 225 245	852 023
Skyldig offentlige avgifter		537 534	224 746
Utbytte		5 021 593	0
Konserngjeld	3	14 708 279	7 612 121
Annen kortsiktig gjeld		1 109 445	1 001 700
Sum kortsiktig gjeld		22 602 096	10 501 969
Sum gjeld		112 937 048	103 695 066
Sum egenkapital og gjeld		239 333 060	230 091 078



Balanse

Lykkeberg Hotell Eiendom AS
Fredrikstad, 06.06.2025
Styret i Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Arvid Arthur Ryen
styreleder

Arild Mortensen
daglig leder



Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2023	219 243 172	219 243 172
Tilgang	866 920	866 920
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	220 110 092	220 110 092
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-73 343 914	-73 343 914
Bokført verdi 31.12.2024	146 766 178	146 766 178
Årets avskrivninger	4 436 000	4 436 000
Avskrivningsprosent	0-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	48 099 958	46 222 022	0	0
Sum	48 099 958	46 222 022	0	0

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	14 708 279	7 612 121
Sum	0	0	14 708 279	7 612 121

Konsernmellomværende er renteberegnet.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.



Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte obligasjoner				
	18 000 000	18 775 800	18 775 800	174 600
Sum markedsbaserte obligasjoner	18 000 000	18 775 800	18 775 800	174 600
Sum	18 000 000	18 775 800	18 775 800	174 600

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 431 600	42 757 242	325 641
Sum	42 431 600	42 757 242	325 641
Avskåret rentefradrag	0	-970 438	-970 438
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	42 431 600	41 786 804	-644 797
Utsatt skatt (22 %)	9 334 952	9 193 097	-141 855
Skattepliktig inntekt	2024	2023	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	13 484 851	14 059 695	
Permanente forskjeller	-174 600	0	
Endring i midlertidige forskjeller	325 641	-132 547	
Avgitt konsernbidrag	-7 096 158	-7 612 121	
Avskåret rentefradrag	-970 438	-2 442 194	
Skattepliktig resultat (-underskudd)	5 569 297	3 872 833	
Skatt i resultat	2024	2023	
Betalbar skatt	2 786 400	852 023	
Endring i utsatt skatt Endring i utsatt skatt og effekt av konsernbidrag	141 855	2 241 110	
Skattekostnad (-inntekt)	2 928 255	3 093 133	
Betalbar skatt i balansen	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	2 786 400	2 526 690	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 561 155	-1 674 667	
Sum betalbar skatt i balansen	1 225 245	852 023	



Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	400 000	105 573 909	20 422 103	126 396 012
Årets resultat	0	0	10 556 596	10 556 596
Avsatt utbytte	0	0	-5 021 593	-5 021 593
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 535 003	-5 535 003
Egenkapital 31.12.2024	400 000	105 573 909	20 422 103	126 396 012

Note 7 Gjeld og Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 000 000	84 000 000
Sum	81 000 000	84 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	146 766 179	150 335 259
Sum	146 766 179	150 335 259

Etter avtalen innfris gjeld til kredittinstitusjoner årlig, men disse forventes refinansiert.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 400 000 består av 2 000 aksjer à kr. 200.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Arvid Arthur	BANKID	2025-06-06 12:14
Mortensen, Arild	BANKID	2025-06-06 14:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Lykkeberg Hotell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lykkeberg Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-06 16:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.