



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 650 885
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Johan Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 424 806	1 874 796
Annen driftsinntekt			1 574 165
Sum inntekter		2 424 806	3 448 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 900	493 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 773 865	1 169 682
Sum kostnader		2 267 765	1 663 432
Driftsresultat		157 041	1 785 529
Annen rentekostnad		187 748	94 645
Sum finanskostnader		187 748	94 645
Netto finans		-187 748	-94 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 707	1 690 884
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 707	1 690 884
Årsresultat	3	-30 707	1 690 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 707	1 690 884
Totalresultat		-30 707	1 690 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 017 327
Avsatt til annen egenkapital			673 557
Overført fra annen egenkapital		-30 707	
Sum overføringer og disponeringer		-30 707	1 690 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 146 836	7 640 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	7 146 836	7 640 736
Sum anleggsmidler		7 146 836	7 640 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 973	181 813
Andre kortsiktige fordringer		231 002	2 494
Sum fordringer		438 974	184 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 750	826 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 750	826 559
Sum omløpsmidler		859 724	1 010 865
SUM EIENDELER		8 006 560	8 651 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		642 850	673 557
Sum opptjent egenkapital		642 850	673 557
Sum egenkapital	3	842 850	873 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 753 623	7 411 730
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 753 623	7 411 730
Sum langsiktig gjeld		6 753 623	7 411 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 100	151 874
Annen kortsiktig gjeld		306 988	214 441
Sum kortsiktig gjeld		410 088	366 315
Sum gjeld		7 163 711	7 778 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 006 560	8 651 602
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656390

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 650 885
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Johan Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 966 650 885
STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 424 806	1 874 796
Annen driftsinntekt			1 574 165
Sum inntekter		2 424 806	3 448 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 900	493 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 773 865	1 169 682
Sum kostnader		2 267 765	1 663 432
Driftsresultat		157 041	1 785 529
Annen rentekostnad		187 748	94 645
Sum finanskostnader		187 748	94 645
Netto finans		-187 748	-94 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 707	1 690 884
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 707	1 690 884
Årsresultat	3	-30 707	1 690 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 707	1 690 884
Totalresultat		-30 707	1 690 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 017 327
Avsatt til annen egenkapital			673 557
Overført fra annen egenkapital		-30 707	
Sum overføringer og disponeringer		-30 707	1 690 884



Organisasjonsnr: 966 650 885
STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	7 146 836	7 640 736
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	4	7 146 836	7 640 736
Sum anleggsmidler		7 146 836	7 640 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		207 973	181 813
Andre kortsiktige fordringer			
		231 002	2 494
Sum fordringer		438 974	184 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		420 750	826 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 750	826 559
Sum omløpsmidler		859 724	1 010 865
SUM EIENDELER		8 006 560	8 651 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		642 850	673 557
Sum opptjent egenkapital		642 850	673 557
Sum egenkapital	3	842 850	873 557
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 753 623	7 411 730
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 753 623	7 411 730
Sum langsiktig gjeld		6 753 623	7 411 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 100	151 874
Annen kortsiktig gjeld		306 988	214 441
Sum kortsiktig gjeld		410 088	366 315
Sum gjeld		7 163 711	7 778 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 006 560	8 651 602
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 966 650 885
STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Stiftelsen Aure Utleieboliger

Organisasjonsnr: 966 650 885



Resultatregnskap

Stiftelsen Aure Utleieboliger

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 424 806	1 874 796
Annen driftsinntekt		0	1 574 165
Sum driftsinntekter		2 424 806	3 448 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 900	493 750
Annen driftskostnad		1 773 865	1 169 682
Sum driftskostnader		2 267 765	1 663 432
Driftsresultat		157 041	1 785 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 748	94 645
Resultat av finansposter		-187 748	-94 645
Resultat før skattekostnad		-30 707	1 690 884
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-30 707	1 690 884
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 017 327
Avsatt til annen egenkapital		0	673 557
Overført fra annen egenkapital		30 707	0
Sum overføringer		-30 707	1 690 884



Balanse
Stiftelsen Aure Utleieboliger

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 146 836	7 640 736
Sum varige driftsmidler	4	<u>7 146 836</u>	<u>7 640 736</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>7 146 836</u>	<u>7 640 736</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		207 973	181 813
Andre kortsiktige fordringer		231 002	2 494
Sum fordringer		<u>438 974</u>	<u>184 307</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 750	826 559
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>420 750</u>	<u>826 559</u>
Sum omløpsmidler		<u>859 724</u>	<u>1 010 865</u>
Sum eiendeler		<u>8 006 560</u>	<u>8 651 602</u>



Balanse
Stiftelsen Aure Utleieboliger

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		642 850	673 557
Sum opptjent egenkapital		<u>642 850</u>	<u>673 557</u>
Sum egenkapital	3	<u>842 850</u>	<u>873 557</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 753 623	7 411 730
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>6 753 623</u>	<u>7 411 730</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		103 100	151 874
Annen kortsiktig gjeld		306 988	214 441
Sum kortsiktig gjeld		<u>410 088</u>	<u>366 315</u>
Sum gjeld		<u>7 163 711</u>	<u>7 778 045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 006 560</u>	<u>8 651 602</u>

Styret i Stiftelsen Aure Utleieboliger

Arve Johan Goa
styreleder

Helge Torseth
styremedlem

Gunnar Ulfnes
styremedlem

Stein Brage Raanes
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Stiftelsen er en ikke økonomisk stiftelse og er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stiftelsen Aure Utleieboliger har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 828 082	45 000	19 873 082
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 828 082	45 000	19 873 082
Akkumulerte avskrivninger 01.01	12 187 346	45 000	12 232 346
Bokført verdi 01.01.2023	7 640 736	0	7 640 736
Årets avskrivninger	493 900	0	493 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	12 681 246	0	12 726 246
Bokført verdi 31.12.2023	7 146 836	0	7 146 836



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0		0	673 557	873 557
Årets resultat					-30 707	-30 707
Pr 31.12.2023	200 000	0		0	642 850	842 850

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 753 623	7 411 730
Sum	6 753 623	7 411 730
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 146 836	7 640 736
Sum	7 146 836	7 640 736

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 503 000	4 153 000
Sum	3 503 000	4 153 000



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Aure Utleieboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Aure Utleieboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31.12. 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WWA55-BGSAH-EOS05-DEHY4-EFOZ5-2E3ZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 12:32:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWA55-BGSAH-EOS05-DEHY4-EFOZ5-2E3ZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>