



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 733 333  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØSTRE PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Midtbanen 35  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 781 904	1 640 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 781 904</b>	<b>1 640 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	32 370
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	1 221 567	1 150 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 741</b>	<b>1 187 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 163</b>	<b>453 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		685	1 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>1 233</b>
Annen rentekostnad		43 890	57 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 890</b>	<b>57 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 205</b>	<b>-56 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>517 132</b>	<b>401 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>517 132</b>	<b>401 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 958</b>	<b>397 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	14 230 662	14 230 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 230 662</b>	<b>14 230 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		99 000	99 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 329 662</b>	<b>14 329 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 373	9 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 373</b>	<b>9 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	501 913	432 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 913</b>	<b>432 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 286</b>	<b>441 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 838 948</b>	<b>14 771 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 925 565	6 412 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 925 565</b>	<b>6 412 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>6 927 565</b>	<b>6 414 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 132 350	1 585 290
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 771 660	6 771 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 904 010</b>	<b>8 356 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 904 010</b>	<b>8 356 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 373	81
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 373</b>	<b>81</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 911 383</b>	<b>8 357 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 838 948</b>	<b>14 771 638</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	7 904 010	8 356 950



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 733 333  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØSTRE PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Midtbanen 35  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 964 733 333  
ØSTRE PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 781 904	1 640 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 781 904</b>	<b>1 640 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	32 370
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	1 221 567	1 150 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 741</b>	<b>1 187 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 163</b>	<b>453 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		685	1 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>1 233</b>
Annen rentekostnad		43 890	57 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 890</b>	<b>57 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 205</b>	<b>-56 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>517 132</b>	<b>401 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>517 132</b>	<b>401 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 958</b>	<b>397 747</b>



Organisasjonsnr: 964 733 333  
ØSTRE PARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	14 230 662	14 230 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 230 662</b>	<b>14 230 662</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		99 000	99 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 329 662</b>	<b>14 329 662</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 373	9 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 373</b>	<b>9 481</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	501 913	432 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 913</b>	<b>432 495</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 286</b>	<b>441 976</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 838 948</b>	<b>14 771 638</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 925 565	6 412 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 925 565</b>	<b>6 412 607</b>

<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>6 927 565</b>	<b>6 414 607</b>
------------------------	----	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 132 350	1 585 290
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 771 660	6 771 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 904 010</b>	<b>8 356 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 904 010</b>	<b>8 356 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 373	81
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 373</b>	<b>81</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 911 383</b>	<b>8 357 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 838 948</b>	<b>14 771 638</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	7 904 010	8 356 950



Organisasjonsnr: 964 733 333  
ØSTRE PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 116 Østre Park Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 781 904	1 640 904	1 781 810	1 817 446
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 781 904</b>	<b>1 640 904</b>	<b>1 781 810</b>	<b>1 817 446</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	0	2 370	2 400	2 400
Styrehonorar	2	0	30 000	30 000	30 000
Kontingent	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	5 925	5 788	5 900	6 200
Forretningsførerhonorar		66 189	64 260	66 200	68 900
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	9 924	9 630	9 900	10 300
Avtaler Klare Finans	6	4 174	3 901	4 200	4 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	850	1 084	30 000	30 000
Kommunale avgifter		158 543	84 581	103 700	158 000
Eiendomsskatt		109 602	112 321	147 000	120 000
Felleskostnader	8	857 250	857 250	857 300	891 600
Andre driftsutgifter	9	6 284	8 819	9 300	11 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 225 741</b>	<b>1 187 003</b>	<b>1 272 900</b>	<b>1 340 100</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>556 163</b>	<b>453 901</b>	<b>508 910</b>	<b>477 346</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		685	1 233	4 200	1 200
Rentekostnader		43 890	57 388	43 296	12 666
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-43 205</b>	<b>-56 155</b>	<b>-39 096</b>	<b>-11 466</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>512 958</b>	<b>397 747</b>	<b>469 814</b>	<b>465 880</b>

Østre Park Borettslag



<b>Årsregnskap 2021    Balanse    116 Østre Park Borettslag</b>			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	10	1 903 700	1 903 700
Bygninger	11	12 326 962	12 326 962
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		99 000	99 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 329 662</b>	<b>14 329 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		7 373	9 481
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	501 913	432 495
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 286</b>	<b>441 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 838 948</b>	<b>14 771 638</b>

Østre Park Borettslag



<b>Årsregnskap 2021</b>	<b>Balanse</b>	<b>116 Østre Park Borettslag</b>	
-------------------------	----------------	----------------------------------	--

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		6 925 565	6 412 607
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>6 927 565</b>	<b>6 414 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	1 132 350	1 585 290
Borettsinnskudd	15	6 771 660	6 771 660
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 904 010</b>	<b>8 356 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	81
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		7 373	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 373</b>	<b>81</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 911 383</b>	<b>8 357 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	7 904 010	8 356 950

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Harald Karlsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jorid Dahl  
Styremedlem

<b>Østre Park Borettslag</b>
------------------------------



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr 964733333

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>441 895</b>	<b>497 088</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	512 958	397 747
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-452 940	-452 940
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>60 018</b>	<b>-55 194</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>501 913</b>	<b>441 895</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	509 286	441 976
- Kortsiktig gjeld	-7 373	-81
<b>Disponible midler</b>	<b>501 913</b>	<b>441 895</b>

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr 964733333

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	2 370
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 370</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Østre Park Borettslag



**Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr 964733333**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 925	5 788
<b>Sum</b>	<b>5 925</b>	<b>5 788</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6709 UTLYSNING FORKJØP	5 986	5 805
6714 NØKKELADMINISTRASJON	3 938	3 825
<b>Sum</b>	<b>9 924</b>	<b>9 630</b>

## Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	2 674	2 401
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>4 174</b>	<b>3 901</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	1 084
6603 DRIFTSKOSTNADER	850	0
<b>Sum</b>	<b>850</b>	<b>1 084</b>

**Østre Park Borettslag**



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr 964733333

---

#### Note 7 - Drift/Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr 964733333

## Note 8 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6380 FORDELING FELLESKOSTNADER	857 250	857 250
<b>Sum</b>	<b>857 250</b>	<b>857 250</b>

Borettslagets andel av kostnader som gjelder for hele bygningen.

Dette er blant annet andel av kostnader til forsikring, heis, renhold, vaktmester, brannsentral(vakthold), revisjon, forretningsførsel, felles energi/strøm, snørydding, vedlikehold bygning, vedlikehold av uteområder, mm..

For ytterligere informasjon. Se regnskap til sameiet.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 556	2 680
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 189	2 125
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	306	333
6940 PORTO	1 689	3 148
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	544	534
<b>Sum</b>	<b>6 284</b>	<b>8 819</b>

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr 964733333

## Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1994 for kr 1 903 700,-.

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1994	12 326 962
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	12 326 962
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>12 326 962</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	501 913	432 495
<b>Sum</b>	<b>501 913</b>	<b>432 495</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 412 607	6 014 860
Årets resultat	512 958	397 747
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>6 927 565</b>	<b>6 414 607</b>

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr 964733333

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Bygning
Lånenummer:	<b>15300226</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.978 %
Betingelser:	Fastrente 2,978 % til 01.01.2022
Beregnet innfridd:	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	7 398 020
Lånesaldo 01.01:	1 585 290
Avdrag i perioden:	452 940
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 132 350</b>

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	60 163	120 326
	18	56 224	1 012 032

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr 964733333

#### Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	6 771 660
<b>Sum</b>	<b>6 771 660</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 904 010- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 230 662,-.

Østre Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Østre Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Østre Park Borettslag**

Styreleder	Svein Harald Karlsen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Henriette Olsen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Jorid Dahl (sign.)	10.03.2022



**KPMG AS**  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Park Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Østre Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2 WUUC-P1Y5-30F53-NO2H2-88AF8-WTV13



Uavhengig revisors beretning - Østre Park Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 11. mars 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2WUUC-P1V5-30F53-NO2H2-A8AF8-WTV13



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-11 15:04:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WUJ0-PJ1V5-30F53-NO2H2-A8AF8-WTV13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>