



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 290 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKSERVICE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stord Dekkservice AS
Rundehaugen 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 611 612	2 100 756
Sum inntekter		2 611 612	2 100 756
Kostnader			
Varekostnad		764	
Lønnskostnad	1	830 641	809 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 000	336 699
Annen driftskostnad	1	618 337	224 590
Sum kostnader		1 818 743	1 371 227
Driftsresultat		792 869	729 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291 243	142 264
Annen finansinntekt		2 531	4 794
Sum finansinntekter		293 774	147 058
Annen rentekostnad		1 472 766	1 190 081
Sum finanskostnader		1 472 766	1 190 081
Netto finans		-1 178 992	-1 043 022
Resultat før skattekostnad		-386 123	-313 494
Skattekostnad på resultat	3	-84 407	-69 177
Årsresultat	4	-301 716	-244 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 716	-244 317
Totalresultat		-301 716	-244 317
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-301 716	-244 317
Sum overføringer og disponeringer		-301 716	-244 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 607 371	14 544 001
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	192 000	
Sum varige driftsmidler	2	19 799 371	14 544 001
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		19 799 371	14 544 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 180	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	430 998	279 826
Sum fordringer	5, 6	447 178	279 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 898	4 905 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 898	4 905 013
Sum omløpsmidler		1 619 076	5 184 839
SUM EIENDELER		21 418 447	19 728 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		88 749	88 749
Overkurs		5 961	5 961
Annen innskutt egenkapital		150 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		245 140	89 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 666	474 382
Sum opptjent egenkapital		172 666	474 382
Sum egenkapital	4	417 806	563 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	166 796	207 203
Sum avsetninger for forpliktelser		166 796	207 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	20 431 250	18 037 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 431 250	18 037 500
Sum langsiktig gjeld		20 598 046	18 244 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	24 578	76 533
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		147 768	116 421
Annen kortsiktig gjeld	6	230 249	727 661
Sum kortsiktig gjeld	6	402 596	920 615
Sum gjeld		21 000 642	19 165 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 418 447	19 728 840
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525863

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 290 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKSERVICE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stord Dekkservice AS
Rundehaugen 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 290 113
DEKKSERVICE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 611 612	2 100 756
Sum inntekter		2 611 612	2 100 756
Kostnader			
Varekostnad		764	
Lønnskostnad	1	830 641	809 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 000	336 699
Annen driftskostnad	1	618 337	224 590
Sum kostnader		1 818 743	1 371 227
Driftsresultat		792 869	729 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291 243	142 264
Annen finansinntekt		2 531	4 794
Sum finansinntekter		293 774	147 058
Annen rentekostnad		1 472 766	1 190 081
Sum finanskostnader		1 472 766	1 190 081
Netto finans		-1 178 992	-1 043 022
Resultat før skattekostnad		-386 123	-313 494
Skattekostnad på resultat	3	-84 407	-69 177
Årsresultat	4	-301 716	-244 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 716	-244 317
Totalresultat		-301 716	-244 317
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-301 716	-244 317
Sum overføringer og disponeringer		-301 716	-244 317



Organisasjonsnr: 922 290 113
DEKKSERVICE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 19 607 371 14 544 001

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 192 000

Sum varige driftsmidler 2 **19 799 371** **14 544 001**

Andre langsiktige fordringer 5

Sum anleggsmidler **19 799 371** **14 544 001**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 16 180

Andre kortsiktige fordringer 5, 6 430 998 279 826

Sum fordringer **5, 6** **447 178** **279 826**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 1 171 898 4 905 013

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 171 898** **4 905 013**

Sum omløpsmidler **1 619 076** **5 184 839**

SUM EIENDELER **21 418 447** **19 728 840**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 88 749 88 749

Overkurs 5 961 5 961

Annen innskutt egenkapital 150 430 -5 570

Sum innskutt egenkapital **245 140** **89 140**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 666	474 382
Sum opptjent egenkapital		172 666	474 382
Sum egenkapital	4	417 806	563 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	166 796	207 203
Sum avsetninger for forpliktelser		166 796	207 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	20 431 250	18 037 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 431 250	18 037 500
Sum langsiktig gjeld		20 598 046	18 244 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	24 578	76 533
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		147 768	116 421
Annen kortsiktig gjeld	6	230 249	727 661
Sum kortsiktig gjeld	6	402 596	920 615
Sum gjeld		21 000 642	19 165 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 418 447	19 728 840
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 290 113
DEKKSERVICE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Dekkservice Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Dekkservice Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 611 612	2 100 756
Sum driftsinntekter		2 611 612	2 100 756
Varekostnad		764	0
Lønnskostnad	1	830 641	809 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		369 000	336 699
Annen driftskostnad	1	618 337	224 590
Sum driftskostnader		1 818 743	1 371 227
Driftsresultat		792 869	729 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291 243	142 264
Annen finansinntekt		2 531	4 794
Annen rentekostnad		1 472 766	1 190 081
Resultat av finansposter		-1 178 992	-1 043 022
Resultat før skattekostnad		-386 123	-313 494
Skattekostnad på resultat	3	-84 407	-69 177
Resultat		-301 716	-244 317
Årsresultat	4	-301 716	-244 317
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		301 716	244 317
Sum overføringer		-301 716	-244 317

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Dekkservice Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 607 371	14 544 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	192 000	0
Sum varige driftsmidler	2	19 799 371	14 544 001
Sum anleggsmidler		19 799 371	14 544 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 180	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	430 998	279 826
Sum fordringer	5, 6	447 178	279 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 898	4 905 013
Sum omløpsmidler		1 619 076	5 184 839
Sum eiendeler		21 418 447	19 728 840

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Dekkservice Eigedom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		88 749	88 749
Overkurs		5 961	5 961
Annen innskutt egenkapital		150 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		245 140	89 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 666	474 382
Sum opptjent egenkapital		172 666	474 382
Sum egenkapital	4	417 806	563 521
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	166 796	207 203
Sum avsetning for forpliktelser		166 796	207 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	20 431 250	18 037 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 431 250	18 037 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	24 578	76 533
Skyldig offentlige avgifter		147 768	116 421
Annen kortsiktig gjeld	6	230 249	727 661
Sum kortsiktig gjeld	6	402 596	920 615
Sum gjeld		21 000 642	19 165 318
Sum egenkapital og gjeld		21 418 447	19 728 840

27.05.2025
Styret i Dekkservice Eigedom AS

Vidar Skulstad
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	469 948	688 483
Arbeidsgiveravgift	130 979	102 439
Andre ytelser	229 715	19 017
Sum	830 641	809 938

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 238 658		19 238 658
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 326 550	235 000	5 561 550
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 565 208	235 000	24 800 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 020 657	43 000	5 063 657
= Bokført verdi 31.12.24	19 544 551	192 000	19 736 551
Årets ordinære avskrivninger	326 000	43 000	369 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-84 407	-69 177
Skattekostnad ordinært resultat	-84 407	-69 177
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-386 123	-313 494
Permanente forskjeller	2 451	-946
Endring i midlertidige forskjeller	-40 892	-50 623
Mottatt konsernbidrag	200 000	0
Skattepliktig inntekt	-224 564	-365 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 347 788	1 306 896	-40 892
Sum	1 347 788	1 306 896	-40 892
Akkumulert fremførbart underskudd	-589 627	-365 063	224 564
Grunnlag for utsatt skatt	758 162	941 833	183 672
Utsatt skatt (22 %)	166 796	207 203	40 408

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	88 749	5 961	-5 570	474 382	563 521
Årets resultat				-301 716	-301 716
Konsernbidrag mottatt			156 000		156 000
Pr 31.12.2024	88 749	5 961	150 430	172 666	417 806

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 062 500	-17 062 500
Sum	-17 062 500	-17 062 500
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 799 371	14 544 001
Sum	19 799 371	14 544 001

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	200 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 319	0
Sum	14 319	0