



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MBV-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erstadvegen 44  
2930 BAGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-5 418
Leieinntekter	1	247 422	
Annen driftsinntekt		28 640	341 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 062</b>	<b>335 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 000	
Lønnskostnad			-27 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 700	95 800
Driftskostnader fartøy			107 210
Annen driftskostnad	2	67 654	
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 354</b>	<b>175 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 708</b>	<b>160 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 006
Annen finansinntekt		2 775	945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 775</b>	<b>1 951</b>
Annen rentekostnad		42 195	97 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 195</b>	<b>97 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 420</b>	<b>-95 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 288</b>	<b>64 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 683	14 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 605</b>	<b>50 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 605</b>	<b>50 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 605</b>	<b>50 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 605</b>	<b>50 084</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 605	50 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 605</b>	<b>50 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		26 903	42 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 903</b>	<b>42 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 163 407	2 259 007
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 120	15 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>2 175 527</b>	<b>2 274 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 202 430</b>	<b>2 316 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 478	48 341
Andre kortsiktige fordringer		479	9 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 957</b>	<b>57 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 691	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 691</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 648</b>	<b>57 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 374 079</b>	<b>2 374 476</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 486	-17 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 486</b>	<b>-17 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 486</b>	<b>82 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 873 609	1 512 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 873 609</b>	<b>1 512 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 873 609</b>	<b>1 512 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			330 507
Leverandørgjeld			4 372
Skyldig offentlige avgifter		13 031	
Kortsiktig konserngjeld			137 180
Annen kortsiktig gjeld		348 953	307 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 984</b>	<b>779 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 235 593</b>	<b>2 291 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 374 079</b>	<b>2 374 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MBV-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erstadvegen 42  
2930 BAGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Markestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 913 502 191  
MBV-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-5 418
Leieinntekter	1	247 422	
Annen driftsinntekt		28 640	341 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 062</b>	<b>335 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-1 000	
Lønnskostnad			-27 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 700	95 800
Driftskostnader fartøy			107 210
Annen driftskostnad	2	67 654	
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 354</b>	<b>175 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 708</b>	<b>160 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 006
Annen finansinntekt		2 775	945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 775</b>	<b>1 951</b>
Annen rentekostnad		42 195	97 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 195</b>	<b>97 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 420</b>	<b>-95 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		71 288	64 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 683</b>	<b>14 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 605</b>	<b>50 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 605</b>	<b>50 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 605</b>	<b>50 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 605	50 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 605</b>	<b>50 084</b>





Organisasjonsnr: 913 502 191  
MBV-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		26 903	42 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 903</b>	<b>42 586</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		2 163 407	2 259 007
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		12 120	15 220
-----------	--	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>2 175 527</b>	<b>2 274 227</b>
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 202 430</b>	<b>2 316 813</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 478	48 341
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		479	9 321
---------------------------------	--	-----	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>20 957</b>	<b>57 662</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		150 691	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 691</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 648</b>	<b>57 662</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 374 079</b>	<b>2 374 476</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 486	-17 119
-------------------	--	--------	---------



Sum opptjent egenkapital	38 486	-17 119
Sum egenkapital	138 486	82 881
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 873 609	1 512 495
Sum annen langsiktig gjeld	1 873 609	1 512 495
Sum langsiktig gjeld	1 873 609	1 512 495
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		330 507
Leverandørgjeld		4 372
Skyldig offentlige avgifter	13 031	
Kortsiktig konserngjeld		137 180
Annen kortsiktig gjeld	348 953	307 041
Sum kortsiktig gjeld	361 984	779 100
Sum gjeld	2 235 593	2 291 595
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 374 079</b>	<b>2 374 476</b>



Organisasjonsnr: 913 502 191  
MBV-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Mbv-eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 913 502 191



## Resultatregnskap

### Mbv-eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	-5 418
Leieinntekter	1	247 422	0
Annen driftsinntekt		28 640	341 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 062</b>	<b>335 624</b>
Varekostnad		-1 000	0
Lønnskostnad		0	-27 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 700	95 800
Driftskostnader fartøy		0	107 210
Annen driftskostnad	2	67 654	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 354</b>	<b>175 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 708</b>	<b>160 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 006
Annen finansinntekt		2 775	945
Annen rentekostnad		42 195	97 823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 420</b>	<b>-95 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 288</b>	<b>64 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 683	14 127
<b>Årsresultat</b>		<b>55 605</b>	<b>50 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 605	50 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 605</b>	<b>50 084</b>



## Balanse Mbv-eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		26 903	42 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>26 903</u>	<u>42 586</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 163 407	2 259 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 120	15 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<u>2 175 527</u>	<u>2 274 227</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 202 430</u>	<u>2 316 813</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 478	48 341
Andre kortsiktige fordringer		479	9 321
<b>Sum fordringer</b>		<u>20 957</u>	<u>57 662</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 691	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>150 691</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>171 648</u>	<u>57 662</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 374 079</u>	<u>2 374 476</u>



**Balanse**  
Mbv-eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 486	-17 119
Sum opptjent egenkapital		<u>38 486</u>	<u>-17 119</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>138 486</u>	<u>82 881</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 873 609	1 512 495
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 873 609</u>	<u>1 512 495</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	330 507
Leverandørgjeld		0	4 372
Skyldig offentlige avgifter		13 031	0
Kortsiktig konserngjeld		0	137 180
Annen kortsiktig gjeld		348 953	307 041
Sum kortsiktig gjeld		<u>361 984</u>	<u>779 100</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 235 593</u>	<u>2 291 595</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 374 079</u>	<u>2 374 476</u>

15.08.2022  
Styret i Mbv-eiendom AS

Jens Petter Markestad  
styreleder

RUUD VIDAR  
styremedlem

DOKKEN BAARD KRISTIAN  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 449 208	15 920	2 465 128
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 449 208	15 920	2 465 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	285 800	3 800	289 600
= Bokført verdi 31.12.21	2 163 408	12 120	2 175 528
Årets ordinære avskrivninger	95 600	3 100	98 700
Økonomisk levetid	0-24 år	5 år	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 345 789	1 451 353
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 873 609	1 512 495
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 163 407	2 259 007
Driftsløsøre, inventar og utstyr	12 120	15 220