



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 264 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA DRIFT AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	266 355	370 700
Sum kostnader		266 355	370 700
Driftsresultat		-266 355	-370 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 391	205 164
Sum finanskostnader		446 391	205 164
Netto finans		-446 391	-205 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-712 746	-575 864
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-712 746	-575 864
Årsresultat		-712 746	-575 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-712 746	-575 864
Totalresultat		-712 746	-575 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-712 746	-575 864
Sum overføringer og disponeringer		-712 746	-575 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 179 611	5 589 984
Sum varige driftsmidler		7 179 611	5 589 984
Sum anleggsmidler		7 179 611	5 589 984
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 179 611	5 589 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	3 145 808	3 145 808
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 245 808	3 245 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	10 198 076	9 485 331
Sum opptjent egenkapital		-10 198 076	-9 485 331
Sum egenkapital	6	-6 952 268	-6 239 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			263 679
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	14 131 880	11 565 828
Sum kortsiktig gjeld		14 131 880	11 829 507
Sum gjeld		14 131 880	11 829 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 179 611	5 589 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541847

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 264 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C-FELT STRANDGADEN AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 921 264 429
C-FELT STRANDGADEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	266 355	370 700
Sum kostnader		266 355	370 700
Driftsresultat		-266 355	-370 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 391	205 164
Sum finanskostnader		446 391	205 164
Netto finans		-446 391	-205 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-712 746	-575 864
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-712 746	-575 864
Årsresultat		-712 746	-575 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-712 746	-575 864
Totalresultat		-712 746	-575 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-712 746	-575 864
Sum overføringer og disponeringer		-712 746	-575 864



Organisasjonsnr: 921 264 429
C-FELT STRANDGADEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 179 611	5 589 984
Sum varige driftsmidler		7 179 611	5 589 984
Sum anleggsmidler		7 179 611	5 589 984
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 179 611	5 589 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	3 145 808	3 145 808
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 245 808	3 245 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	10 198 076	9 485 331
Sum opptjent egenkapital		-10 198 076	-9 485 331
Sum egenkapital	6	-6 952 268	-6 239 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			263 679
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	14 131 880	11 565 828
Sum kortsiktig gjeld		14 131 880	11 829 507



Sum gjeld	14 131 880	11 829 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 179 611	5 589 984



Organisasjonsnr: 921 264 429
C-FELT STRANDGADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

C-felt Strandgaden AS

Org.nr. 921 264 429

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

HAV
EIENDOM



Resultatregnskap			
C-felt Strandgaden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	266 355	370 700
Sum driftskostnader		<u>266 355</u>	<u>370 700</u>
Driftsresultat		<u>-266 355</u>	<u>-370 700</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 391	205 164
Resultat av finansposter		<u>-446 391</u>	<u>-205 164</u>
Resultat før skattekostnad		-712 746	-575 864
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-712 746</u>	<u>-575 864</u>
Årsresultat		<u>-712 746</u>	<u>-575 864</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		712 746	575 864
Sum overføringer		<u>-712 746</u>	<u>-575 864</u>



Balanse			
C-felt Strandgaden AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 179 611	5 589 984
Sum varige driftsmidler		<u>7 179 611</u>	<u>5 589 984</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 179 611</u>	<u>5 589 984</u>
Sum eiendeler		<u>7 179 611</u>	<u>5 589 984</u>

C-felt Strandgaden AS

Side 3



Balanse			
C-felt Strandgaden AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	3 145 808	3 145 808
Sum innskutt egenkapital		3 245 808	3 245 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-10 198 076	-9 485 331
Sum opptjent egenkapital		-10 198 076	-9 485 331
Sum egenkapital	6	-6 952 268	-6 239 523
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	263 679
Konserngjeld	7	14 131 880	11 565 828
Sum kortsiktig gjeld		14 131 880	11 829 507
Sum gjeld		14 131 880	11 829 507
Sum egenkapital og gjeld		7 179 611	5 589 984
Oslo, 29.03.2023 Styret i C-felt Strandgaden AS			
<hr/> Kjell Døvre Kalland styreleder	<hr/> Liz-Heidi Leonhardsen styremedlem	<hr/> Kjell Otto Larssen styremedlem	
C-felt Strandgaden AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt slik:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	15 455	19 125
Honorarer for andre tjenester	0	0

Beløp er inklusiv mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-712 746	-575 864
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-712 746	-575 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 051 378	-3 051 378	0
Sum	-3 051 378	-3 051 378	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 146 699	-6 433 953	712 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 198 076	9 485 331	-712 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	8 641 362
Tilgang i året	1 589 627
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>10 230 989</u>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	<u>-3 051 378</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>7 179 611</u>

Tomten avskrives ikke.

Det er ved årsavslutning 2022 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel
Hav Eiendom AS	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Kapital 31.12.2022	100 000	3 145 808	-9 485 331	-6 239 523
Årets resultat	0	0	-712 746	-712 746
Kapital 31.12.2022	100 000	3 145 808	-10 198 076	-6 952 268

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet, Hav Eiendom AS, garanterer for selskapets videre drift og fremtidige likviditetsbehov vil bli dekket gjennom overføringer fra mor. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 7 Konsernmellomværende

	2022	2021
Avsatt konsernbidrag til Hav Eiendom AS	0	0
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-63 550	-86 331
Konsernkonto bank	-14 068 330	-11 479 497

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.



ÅRSREGNSKAP 2022

C-felt Strandgaden AS

Org.nr. 921 264 429

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

HAV
EIENDOM



Resultatregnskap			
C-felt Strandgaden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	266 355	370 700
Sum driftskostnader		266 355	370 700
Driftsresultat		-266 355	-370 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 391	205 164
Resultat av finansposter		-446 391	-205 164
Resultat før skattekostnad		-712 746	-575 864
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-712 746	-575 864
Årsresultat		-712 746	-575 864
Overføringer			
Overført til udekket tap		712 746	575 864
Sum overføringer		-712 746	-575 864

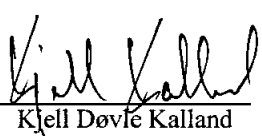

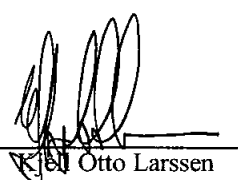


Balanse			
C-felt Strandgaden AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 179 611	5 589 984
Sum varige driftsmidler		<u>7 179 611</u>	<u>5 589 984</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 179 611</u>	<u>5 589 984</u>
Sum eiendeler		<u>7 179 611</u>	<u>5 589 984</u>



Balanse			
C-felt Strandgaden AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	3 145 808	3 145 808
Sum innskutt egenkapital		3 245 808	3 245 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-10 198 076	-9 485 331
Sum opptjent egenkapital		-10 198 076	-9 485 331
Sum egenkapital	6	-6 952 268	-6 239 523
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	263 679
Konserngjeld	7	14 131 880	11 565 828
Sum kortsiktig gjeld		14 131 880	11 829 507
Sum gjeld		14 131 880	11 829 507
Sum egenkapital og gjeld		7 179 611	5 589 984

Oslo, 29.03.2023
Styret i C-felt Strandgaden AS

 Kjell Døvlé Kalland styreleder	 Liz-Heidi Leonhardsen styremedlem	 Kjell Otto Larssen styremedlem
--	--	--

C-felt Strandgaden AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt slik:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	15 455	19 125
Honorarer for andre tjenester	0	0

Beløp er inklusiv mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-712 746	-575 864
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-712 746	-575 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 051 378	-3 051 378	0
Sum	-3 051 378	-3 051 378	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 146 699	-6 433 953	712 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 198 076	9 485 331	-712 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	8 641 362
Tilgang i året	1 589 627
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>10 230 989</u>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	<u>-3 051 378</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>7 179 611</u>

Tomten avskrives ikke.

Det er ved årsavslutning 2022 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	<u>Eierandel</u>
Hav Eiendom AS	100 %

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksje kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>SUM</u>
Kapital 31.12.2022	100 000	3 145 808	-9 485 331	-6 239 523
Årets resultat	0	0	-712 746	-712 746
Kapital 31.12.2022	100 000	3 145 808	-10 198 076	-6 952 268

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet, Hav Eiendom AS, garanterer for selskapets videre drift og fremtidige likviditetsbehov vil bli dekket gjennom overføringer fra mor. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 7 Konsernmellomværende

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Avsatt konsernbidrag til Hav Eiendom AS	0	0
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-63 550	-86 331
Konsernkonto bank	-14 068 330	-11 479 497

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i C-felt Strandgaden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C-felt Strandgaden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YMIKB-GAGOT-J6GOL-57H76-YK4EC-TJD20



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
C-felt Strandgaden AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. mars 2023
Deloitte

Guro Magnetun Heimvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YMIKB-GAGOT-J6GOL-57H76-YK4EC-TJD20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guro Magnetun Heimvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-732030

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 17:08:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMIKB-GAGOT-J6GOL-57H76-YK4EC-TJD20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>