



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 180
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUSTADVIKA SAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 432	982 668
Sum inntekter		1 000 432	982 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 686	73 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 180	7 180
Annen driftskostnad	3,4,5	832 431	872 805
Sum kostnader		920 297	953 810
Driftsresultat		80 135	28 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 569	1 184
Netto finans		9 569	1 184
Ordinært resultat før skattekostnad		80 135	28 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 135	28 857
Årsresultat	1	89 704	30 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	89 704	30 042
Sum overføringer og disponeringer		89 704	30 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	10 172	17 352
Sum varige driftsmidler		10 172	17 352
Sum anleggsmidler		10 172	17 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 781	28 543
Andre fordringer		95	5 334
Sum fordringer		9 876	33 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 974	555 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 974	555 108
Sum omløpsmidler		734 850	588 985
SUM EIENDELER		745 022	606 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 308	512 604
Sum opptjent egenkapital		638 308	512 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	638 308	512 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 784	75 384
Skyldige offentlige avgifter		326	4 851
Annen kortsiktig gjeld		51 603	13 498
Sum kortsiktig gjeld		106 714	93 733
Sum gjeld		106 714	93 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 022	606 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490895

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 180
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUSTADVIKA SAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 150 180
HUSTADVIKA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 432	982 668
Sum inntekter		1 000 432	982 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 686	73 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 180	7 180
Annen driftskostnad	3, 4, 5	832 431	872 805
Sum kostnader		920 297	953 810
Driftsresultat		80 135	28 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 569	1 184
Netto finans		9 569	1 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 135	28 857
Årsresultat	1	89 704	30 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	89 704	30 042
Sum overføringer og disponeringer		89 704	30 042



Organisasjonsnr: 921 150 180
HUSTADVIKA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	10 172	17 352
Sum varige driftsmidler		10 172	17 352
Sum anleggsmidler		10 172	17 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 781	28 543
Andre fordringer			
		95	5 334
Sum fordringer		9 876	33 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		724 974	555 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 974	555 108
Sum omløpsmidler		734 850	588 985
SUM EIENDELER		745 022	606 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		638 308	512 604
Sum opptjent egenkapital		638 308	512 604
Sum egenkapital	7	638 308	512 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		54 784	75 384
Skyldige offentlige avgifter			
		326	4 851



Annen kortsiktig gjeld	51 603	13 498
Sum kortsiktig gjeld	106 714	93 733
Sum gjeld	106 714	93 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	745 022	606 336



Organisasjonsnr: 921 150 180
HUSTADVIKA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Hustadvika Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		800 424	806 868	800 400	848 600
Kabel TV avgift		200 008	175 800	214 700	214 700
Sum inntekter		1 000 432	982 668	1 015 100	1 063 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	32 686	25 826	7 000	32 200
Styrehonorar		48 000	48 000	50 000	50 000
Energi og strøm		214 131	252 184	260 000	280 000
Vedlikehold	3	78 504	106 468	141 000	131 000
Avskrivninger	6	7 180	7 180	7 200	7 200
Revisjonshonorar		7 030	6 533	6 600	7 100
Forretningsførerhonorar		90 819	88 968	89 600	94 100
Kabel-TV		194 025	178 651	214 700	214 700
Forsikringer		77 408	73 718	77 400	82 700
Kommunale avgifter	4	66 456	30 160	56 000	65 000
Snøbrøyting		40 904	60 814	42 000	42 000
Andre driftskostnader	5	63 154	75 309	70 800	69 500
Sum kostnader		920 297	953 810	1 022 300	1 075 501
Driftsresultat		80 135	28 858	-7 200	-12 201
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		9 569	1 184	0	5 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		9 569	1 184	0	5 000
Årsresultat	1	89 704	30 042	-7 200	-7 200
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	89 704	30 042	-7 200	-7 200
Sum overføringer og disponeringer		89 704	30 042	-7 200	-7 200

Hustadvika Sameie - Organisasjonsnr. 921150180



Balanse pr. 31.12.22 Hustadvika Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Andre driftsmidler	6	10 172	17 352
Sum anleggsmidler		10 172	17 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	40
Kundefordringer		9 781	28 503
Andre fordringer		95	5 334
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		724 974	555 108
Sum omløpsmidler		734 850	588 985
SUM EIENDELER		745 022	606 336

Hustadvika Sameie - Organisasjonsnr. 921150180



Balanse pr. 31.12.22 Hustadvika Sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		638 308	512 604
Sum egenkapital	7	638 308	512 604
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 561
Leverandørgjeld		54 784	75 384
Skyldig til off. myndigheter		326	4 851
Annen kortsiktig gjeld		51 603	937
Sum kortsiktig gjeld		106 714	93 733
Sum gjeld		106 714	93 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 022	606 336

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Bjarne Fredrik Vatne
Styreleder

Britt Mona Solstad
Styremedlem

Finn Arne Malmedal
Styremedlem

Karen Marie T. Dale
Styremedlem

Tore Kildal
Styremedlem



Noter Hustadvika Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	495 252	458 030
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	89 704	30 042
Avskrivninger	7 180	7 180
B. Årets endring disponible midler	96 884	37 222
C. Disponible midler 31.12	628 136	495 252

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5102 Lønn vikarer	20 400	15 000
5150 Opptjente feriepenger	2 081	1 530
5151 Avtalefestede feriepenger	235	173
5400 Arbeidsgiveravgift	9 644	8 883
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	326	240
Sum	32 686	25 826

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	21 077	70 512
6602 Vedlikehold vvs	23 464	0
6603 Vedlikehold elektro	1 775	7 063
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 436	15 712
6605 Vedlikehold heis	22 752	11 170
6607 Vedlikehold garasjer	0	2 011
Sum	78 504	106 468

Hustadvika Sameie 2022



Noter Hustadvika Sameie

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	66 456	30 160
Sum	66 456	30 160

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6305 Driftskostnader til EI-bil	3 169	4 881
6360 Renhold, sanitærartikler	45 661	48 568
6500 Verktøy og redskaper	5 011	13 985
6550 Driftsmaterialer	701	0
6552 HMS-system	2 914	1 348
6825 Kopiering	104	117
6890 Andre kontorkostnader	501	0
6940 Porto	1 379	2 097
7720 Årsmøte	0	713
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 714	3 600
Sum	63 154	75 309

Note 6 - Anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 728
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 172
Årets avskrivninger :	7 180
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital. Startkapitalen er kr 12 000 pr leilighet. Det er i 2022 solgt og overlevert 3 leiligheter.

	2022
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	512 604
+/- Årets resultat	89 704
Opptjent egenkapital pr. 31.12	638 308
Sum egenkapital pr. 31.12	638 308

Hustadvika Sameie 2022



Resultat og balanse med noter for Hustadvika Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hustadvika Sameie

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Karen Marie T. Dale (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Tore Kildal (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Britt Mona Solstad (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Finn Arne Malmedal (sign.)	08.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hustadvika Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hustadvika Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hustadvika Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 10. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor