



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KM EIENDOM STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 019 992	3 108 283
Annen driftsinntekt			-68 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 019 992</b>	<b>3 039 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	729 504	407 938
Annen driftskostnad	3	394 905	432 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 409</b>	<b>840 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 583</b>	<b>2 198 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 492	8 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 492</b>	<b>8 837</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 044	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 044</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-448 552</b>	<b>-379 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 447 031</b>	<b>1 819 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 347	419 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 128 684</b>	<b>1 399 875</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 128 684</b>	<b>1 399 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 128 684	1 399 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 128 684</b>	<b>1 399 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	21 347 154	22 076 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 347 154</b>	<b>22 076 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 347 154</b>	<b>22 076 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		629 165
Andre fordringer	6	2 857 465	107 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 857 465</b>	<b>736 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6		<b>37 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 857 465</b>	<b>774 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 204 619</b>	<b>22 850 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	217	217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 217</b>	<b>2 000 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 996 892	2 868 208



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 996 892</b>	<b>2 868 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 997 109</b>	<b>4 868 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 077 770	1 133 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 077 770</b>	<b>1 133 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 643 360	16 185 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 643 360</b>	<b>16 185 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 721 130</b>	<b>17 318 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			266 684
Betalbar skatt	4	373 738	397 079
Skyldige offentlige avgifter		112 642	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 380</b>	<b>663 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 207 510</b>	<b>17 982 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 204 619</b>	<b>22 850 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KM EIENDOM STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 990 024 960  
KM EIENDOM STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 019 992	3 108 283
Annen driftsinntekt			-68 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 019 992</b>	<b>3 039 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	729 504	407 938
Annen driftskostnad	3	394 905	432 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 409</b>	<b>840 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 583</b>	<b>2 198 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 492	8 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 492</b>	<b>8 837</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 044	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 044</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-448 552</b>	<b>-379 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 347	419 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 128 684</b>	<b>1 399 875</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 128 684</b>	<b>1 399 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 128 684	1 399 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 128 684</b>	<b>1 399 875</b>



Organisasjonsnr: 990 024 960  
KM EIENDOM STAVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	21 347 154	22 076 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 347 154</b>	<b>22 076 658</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 347 154</b>	<b>22 076 658</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		629 165
Andre fordringer	6	2 857 465	107 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 857 465</b>	<b>736 358</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6		37 649
---	---	--	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 857 465</b>	<b>774 007</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 204 619</b>	<b>22 850 665</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	217	217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 217</b>	<b>2 000 217</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 996 892	2 868 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 996 892</b>	<b>2 868 208</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 997 109</b>	<b>4 868 425</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 077 770	1 133 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 077 770</b>	<b>1 133 161</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 643 360	16 185 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 643 360</b>	<b>16 185 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 721 130</b>	<b>17 318 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			266 684
Betalbar skatt	4	373 738	397 079
Skyldige offentlige avgifter		112 642	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 380</b>	<b>663 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 207 510</b>	<b>17 982 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 204 619</b>	<b>22 850 665</b>



Organisasjonsnr: 990 024 960  
KM EIENDOM STAVANGER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KM Eiendom Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapene til KM Eiendom Holding AS og Kræmer AS. Konsernregnskapene utleveres ved henvendelse til Kræmer AS.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26765.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26765.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**





## KM Eiendom Stavanger AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom. Inntekt resultatføres i takt med betingelsene i leiekontrakt. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## KM Eiendom Stavanger AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 790 597	19 200 093	26 990 690
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 790 597	19 200 093	26 990 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-5 643 536	-5 643 536
Balanseført pr. 31.12.2021	7 790 597	13 556 557	21 347 154
Årets avskrivninger	0	729 504	729 504
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	35 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2021**

Revisjon 26 765

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## KM Eiendom Stavanger AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	373 738	397 079
Endring utsatt skatt	-55 390	22 593
Årets totale skattekostnad	<u>318 348</u>	<u>419 672</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 447 031	1 819 547
Permanente forskjeller	0	88 050
Endring i midlertidige forskjeller	251 776	-102 695
Årets skattegrunnlag	<u>1 698 807</u>	<u>1 804 902</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	373 738	397 078
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 898 957</u>	<u>5 150 734</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 898 957</u>	<u>5 150 734</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 077 771	1 133 161

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	217	2 868 208	4 868 425
Årsresultat	0	0	1 128 684	1 128 684
Egenkapital 31.12.2021	<u>2 000 000</u>	<u>217</u>	<u>3 996 892</u>	<u>5 997 109</u>



## KM Eiendom Stavanger AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<i>Fordringer på foretak i samme konsern</i>	2021	2020
KM Eiendom Holding AS - konsernkontoordning	2 857 465	0
Kundefordringer konsern	0	629 165
Sum	<u>2 857 465</u>	<u>629 165</u>

Selskapets fordring i konsernkontoordningen MNOK 2,9 er presentert som fordring til KM Eiendom Holding AS. I 2020 var dette presentert som bankinnskudd med TNOK 38. Selskapet er gjennom konsernkontoavtalen solidarisk ansvarlig for trekk og forpliktelser i konsernkontoordningen. Alle innskudd i konsernkontoordningen stilles som sikkerhet for konsernets samlede trekk og forpliktelser ovenfor banken.

<i>Gjeld til foretak i samme konsern</i>	2021	2020
Ansvarlig lån til KM Eiendom Holding AS	<u>-16 643 360</u>	<u>-16 185 316</u>
Sum	<u>-16 643 360</u>	<u>-16 185 316</u>

Balanseført verdi av pansatte eiendeler 21 347 154 22 076 658

Selskapet er medlåntaker i langsiktig finansiering, hvor KM Eiendom Holding AS er hovedlåntaker. For dette lånet har selskapet stilt sikkerhet i driftsmidler.

Ansvarlig lån til KM Eiendom Holding AS renteberegnes.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KM Eiendom Holding AS	2 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapene til KM Eiendom Holding AS og Kræmer AS. Konsernregnskapene utleveres ved henvendelse til Kræmer AS.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KM Eiendom Stavanger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KM Eiendom Stavanger AS som består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UL4UN-6131A-W1JE0-AKLWJ-BXSIT-N75VY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kai Astor Frøseth

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 19:25:42 UTC



### Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 19:25:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UL4UN-613TA-W1JEO-AKLWJ-BXSIT-N75VY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>