



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 421 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hafrsfjordgata 5B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Espen Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 316	24 090
Sum kostnader		29 316	24 090
Driftsresultat		-29 316	-24 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	553 153	516 041
Sum finansinntekter		553 153	516 041
Annen rentekostnad	2	559 233	522 055
Sum finanskostnader		559 233	522 055
Netto finans		-6 080	-6 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 396	-30 104
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 396	-30 104
Årsresultat	4	-35 396	-30 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 396	-30 104
Totalresultat		-35 396	-30 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 396	-30 104
Sum overføringer og disponeringer		-35 396	-30 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	176 782	176 782
Lån til foretak i samme konsern	2	28 051 790	27 329 547
Sum finansielle anleggsmidler		28 228 572	27 506 329
Sum anleggsmidler		28 228 572	27 506 329
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 810	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 810	
Sum omløpsmidler		3 810	0
SUM EIENDELER		28 232 382	27 506 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	216 452	181 056
Sum opptjent egenkapital		-216 452	-181 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4, 7	-176 522	-141 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	28 408 904	27 646 940
Sum annen langsiktig gjeld		28 408 904	27 646 940
Sum langsiktig gjeld		28 408 904	27 646 940
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			516
Sum kortsiktig gjeld			516
Sum gjeld		28 408 904	27 647 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 232 382	27 506 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647374

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 421 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hafrsfjordgata 5B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Espen Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 421 229
GW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 316	24 090
Sum kostnader		29 316	24 090
Driftsresultat		-29 316	-24 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	553 153	516 041
Sum finansinntekter		553 153	516 041
Annen rentekostnad	2	559 233	522 055
Sum finanskostnader		559 233	522 055
Netto finans		-6 080	-6 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-35 396	-30 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 396	-30 104
Årsresultat	4	-35 396	-30 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 396	-30 104
Totalresultat		-35 396	-30 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 396	-30 104
Sum overføringer og disponeringer		-35 396	-30 104



Organisasjonsnr: 920 421 229
GW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	176 782	176 782
Lån til foretak i samme konsern	2	28 051 790	27 329 547
Sum finansielle anleggsmidler		28 228 572	27 506 329
Sum anleggsmidler		28 228 572	27 506 329
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 810	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 810	
Sum omløpsmidler		3 810	0
SUM EIENDELER		28 232 382	27 506 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	216 452	181 056
Sum opptjent egenkapital		-216 452	-181 056
Sum egenkapital	4, 7	-176 522	-141 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	28 408 904	27 646 940



Sum annen langsiktig gjeld	28 408 904	27 646 940
Sum langsiktig gjeld	28 408 904	27 646 940
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		516
Sum kortsiktig gjeld		516
Sum gjeld	28 408 904	27 647 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 232 382	27 506 329



Organisasjonsnr: 920 421 229
GW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gw Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 421 229



Resultatregnskap Gw Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		29 316	24 090
Sum driftskostnader		29 316	24 090
Driftsresultat		-29 316	-24 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	553 153	516 041
Annen rentekostnad	2	559 233	522 055
Resultat av finansposter		-6 080	-6 014
Resultat før skattekostnad		-35 396	-30 104
Resultat		-35 396	-30 104
Årsresultat	4	-35 396	-30 104
Overføringer			
Overført til udekket tap		35 396	30 104
Sum overføringer		-35 396	-30 104



Balanse Gw Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	176 782	176 782
Lån til foretak i samme konsern	2	28 051 790	27 329 547
Sum finansielle anleggsmidler		28 228 572	27 506 329
Sum anleggsmidler		28 228 572	27 506 329
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 810	0
Sum omløpsmidler		3 810	0
Sum eiendeler		28 232 382	27 506 329



Balanse Gw Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-216 452	-181 056
Sum opptjent egenkapital		-216 452	-181 056
Sum egenkapital	4, 7	-176 522	-141 126
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	28 408 904	27 646 940
Sum annen langsiktig gjeld		28 408 904	27 646 940
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	516
Sum kortsiktig gjeld		0	516
Sum gjeld		28 408 904	27 647 456
Sum egenkapital og gjeld		28 232 382	27 506 329

Oslo, 27.06.2024
Styret i Gw Eiendom AS

Carl Espen Wollebekk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter kommer i hovedsak fra investering i datterselskap. Inntektsføring skjer på bakgrunn av mottatte oppgaver fra underliggende investeringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld i balansen føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gw Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Fordringer og gjeld

Gjeld til Wollebekkgruppen AS
Gjelden selskapet har på Wollebekkgruppen på NOK -28 408 904 har blitt renteberegnet med -553 152. Det er utarbeidet låneavtale

Fordring på Palmar Property SL
Fordringen selskapet har på datterselskapet Palmar Property SL på NOK 28 051 790 har blitt renteberegnet med 552 636. Det er utarbeidet låneavtale.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 396	-30 104
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-35 396	-30 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-236 522	-201 126	35 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	236 522	201 126	-35 396
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	9 930	0	-181 056	-141 126
Årets resultat				-35 396	-35 396
Pr 31.12.2023	30 000	9 930	0	-216 452	-176 522



Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Palmar Property SL	100,0%	176 782	176 782
Sum		176 782	176 782

Det er ikke avlagt regnskap for 2023.
Forretningskontor er i Spania.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.
Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	250	30,0	7 500
B-aksjer	750	30,0	22 500
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Emma Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Hannah Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Sofie Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Wollebekkgruppen AS	250		250	25,0
Totalt antall aksjer	250	750	1 000	100,0

A-aksjene har de rettigheter som følger av aksjeloven. B-aksjene har ikke stemmerett.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har gått med underskudd i 2023, og egenkapitalen er således ikke gjenvunnet.
Selskapets egenkapital er negativ med -176 522.

Eierne er villige til å finansiere løpende drift. Selskapet har vilje og midler til fortsatt drift.
Utsatt skattefordel er ikke balansført i selskapet.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen for fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i

GW Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GW Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Enter **Revisjon**

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 4. juli 2024
Enter Revisjon Hålogaland AS


Jon Arne Lørbjergsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Gw Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 421 229



Resultatregnskap Gw Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		29 316	24 090
Sum driftskostnader		29 316	24 090
Driftsresultat		-29 316	-24 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	553 153	516 041
Annen rentekostnad	2	559 233	522 055
Resultat av finansposter		-6 080	-6 014
Resultat før skattekostnad		-35 396	-30 104
Resultat		-35 396	-30 104
Årsresultat	4	-35 396	-30 104
Overføringer			
Overført til udekket tap		35 396	30 104
Sum overføringer		-35 396	-30 104



Balanse
Gw Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	176 782	176 782
Lån til foretak i samme konsern	2	28 051 790	27 329 547
Sum finansielle anleggsmidler		28 228 572	27 506 329
Sum anleggsmidler		28 228 572	27 506 329
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 810	0
Sum omløpsmidler		3 810	0
Sum eiendeler		28 232 382	27 506 329



Balanse
Gw Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-216 452	-181 056
Sum opptjent egenkapital		-216 452	-181 056
Sum egenkapital	4, 7	-176 522	-141 126
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	28 408 904	27 646 940
Sum annen langsiktig gjeld		28 408 904	27 646 940
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	516
Sum kortsiktig gjeld		0	516
Sum gjeld		28 408 904	27 647 456
Sum egenkapital og gjeld		28 232 382	27 506 329

Oslo, 27.06.2024
Styret i Gw Eiendom AS

Carl Espen Wollebekk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter kommer i hovedsak fra investering i datterselskap.

Inntektsføring skjer på bakgrunn av mottatte oppgaver fra underliggende investeringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld i balansen føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gw Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Fordringer og gjeld

Gjeld til Wollbekkgruppen AS

Gjelden selskapet har på Wollbekkgruppen på NOK -28 408 904 har blitt renteberegnet med -553 152. Det er utarbeidet låneavtale

Fordring på Palmar Property SL

Fordringen selskapet har på datterselskapet Palmar Property SL på NOK 28 051 790 har blitt renteberegnet med 552 636. Det er utarbeidet låneavtale.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 396	-30 104
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-35 396	-30 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-236 522	-201 126	35 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	236 522	201 126	-35 396
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	9 930	0	-181 056	-141 126
Årets resultat				-35 396	-35 396
Pr 31.12.2023	30 000	9 930	0	-216 452	-176 522



Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Palmar Property SL	100,0%	176 782	176 782
Sum		176 782	176 782

Det er ikke avlagt regnskap for 2023.
Forretningskontor er i Spania.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.
Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	250	30,0	7 500
B-aksjer	750	30,0	22 500
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Emma Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Hannah Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Sofie Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Wollebekkgruppen AS	250		250	25,0
Totalt antall aksjer	250	750	1 000	100,0

A-aksjene har de rettigheter som følger av aksjeloven. B-aksjene har ikke stemmerett.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har gått med underskudd i 2023, og egenkapitalen er således ikke gjenvunnet.
Selskapets egenkapital er negativ med -176 522.
Eierne er villige til å finansiere løpende drift. Selskapet har vilje og midler til fortsatt drift.
Utsatt skattefordel er ikke balansført i selskapet.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen for fortsatt drift.