



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 10
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 410	18 654
Sum kostnader		11 410	18 654
Driftsresultat		-11 410	-18 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		6 236	4 986
Sum finanskostnader		6 236	4 986
Netto finans		-6 236	-4 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 646	-23 638
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 646	-23 638
Årsresultat		-17 646	-23 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 646	-23 638
Totalresultat		-17 646	-23 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 646	-23 638
Sum overføringer og disponeringer		-17 646	-23 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	818 511	818 511
Sum varige driftsmidler		818 511	818 511
Sum anleggsmidler		818 511	818 511
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 421	3 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421	3 480
Sum omløpsmidler		2 421	3 480
SUM EIENDELER		820 932	821 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	81 498	81 498
Sum innskutt egenkapital		111 498	111 498
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	183 140	165 494
Sum opptjent egenkapital		-183 140	-165 494
Sum egenkapital		-71 642	-53 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 650
Annen kortsiktig gjeld	7	892 574	868 338
Sum kortsiktig gjeld		892 574	870 988
Sum gjeld		892 574	875 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 932	821 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351686

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 10
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 602 289
BJELLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 410	18 654
Sum kostnader		11 410	18 654
Driftsresultat		-11 410	-18 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		6 236	4 986
Sum finanskostnader		6 236	4 986
Netto finans		-6 236	-4 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 646	-23 638
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 646	-23 638
Årsresultat		-17 646	-23 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 646	-23 638
Totalresultat		-17 646	-23 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 646	-23 638
Sum overføringer og disponeringer		-17 646	-23 638



Organisasjonsnr: 998 602 289
BJELLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	818 511	818 511
Sum varige driftsmidler		818 511	818 511
Sum anleggsmidler		818 511	818 511
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 421	3 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421	3 480
Sum omløpsmidler		2 421	3 480
SUM EIENDELER		820 932	821 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	81 498	81 498
Sum innskutt egenkapital		111 498	111 498
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	183 140	165 494
Sum opptjent egenkapital		-183 140	-165 494
Sum egenkapital		-71 642	-53 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 650
Annen kortsiktig gjeld	7	892 574	868 338
Sum kortsiktig gjeld		892 574	870 988
Sum gjeld		892 574	875 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 932	821 992



Organisasjonsnr: 998 602 289
BJELLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Bjelland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	11 410	18 654
Sum driftskostnader		<u>11 410</u>	<u>18 654</u>
Driftsresultat		<u>-11 410</u>	<u>-18 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		6 236	4 986
Resultat av finansposter		<u>-6 236</u>	<u>-4 984</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 646</u>	<u>-23 638</u>
Ordinært resultat		<u>-17 646</u>	<u>-23 638</u>
Årsresultat		<u>-17 646</u>	<u>-23 638</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		17 646	23 638
Sum overføringer		<u>-17 646</u>	<u>-23 638</u>



Balanse

Bjelland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	818 511	818 511
Sum varige driftsmidler		<u>818 511</u>	<u>818 511</u>
Sum anleggsmidler		<u>818 511</u>	<u>818 511</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 421	3 480
Sum omløpsmidler		<u>2 421</u>	<u>3 480</u>
Sum eiendeler		<u>820 932</u>	<u>821 992</u>



Balanse

Bjelland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	81 498	81 498
Sum innskutt egenkapital		<u>111 498</u>	<u>111 498</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-183 140	-165 494
Sum opptjent egenkapital		<u>-183 140</u>	<u>-165 494</u>
Sum egenkapital		<u>-71 642</u>	<u>-53 996</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 650
Annen kortsiktig gjeld	7	892 574	868 338
Sum kortsiktig gjeld		<u>892 574</u>	<u>870 988</u>
Sum gjeld		<u>892 574</u>	<u>875 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>820 932</u>	<u>821 992</u>

Sandnes, 19.05.2022
Styret i Bjelland Eiendomsutvikling AS

Kjell J Bjelland
styreleder



Årsregnskap 2021

Bjelland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 602 289



Resultatregnskap

Bjelland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	11 410	18 654
Sum driftskostnader		<u>11 410</u>	<u>18 654</u>
Driftsresultat		<u>-11 410</u>	<u>-18 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		6 236	4 986
Resultat av finansposter		<u>-6 236</u>	<u>-4 984</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 646	-23 638
Ordinært resultat		<u>-17 646</u>	<u>-23 638</u>
Årsresultat		<u>-17 646</u>	<u>-23 638</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		17 646	23 638
Sum overføringer		<u>-17 646</u>	<u>-23 638</u>



Balanse

Bjelland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	818 511	818 511
Sum varige driftsmidler		<u>818 511</u>	<u>818 511</u>
Sum anleggsmidler		<u>818 511</u>	<u>818 511</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 421	3 480
Sum omløpsmidler		<u>2 421</u>	<u>3 480</u>
Sum eiendeler		<u>820 932</u>	<u>821 992</u>



Balanse

Bjelland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	81 498	81 498
Sum innskutt egenkapital		<u>111 498</u>	<u>111 498</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-183 140	-165 494
Sum opptjent egenkapital		<u>-183 140</u>	<u>-165 494</u>
Sum egenkapital		<u>-71 642</u>	<u>-53 996</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 650
Annen kortsiktig gjeld	7	892 574	868 338
Sum kortsiktig gjeld		<u>892 574</u>	<u>870 988</u>
Sum gjeld		<u>892 574</u>	<u>875 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>820 932</u>	<u>821 992</u>

Sandnes, 19.05.2022
Styret i Bjelland Eiendomsutvikling AS


Kjell J Bjelland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med stiftelsesåret 2012. Styret har vurdert de ulike sidene vedrørende dette og funnet etter en helhetsvurdering at forholdene lå og fortsatt ligger til rette for at revisor kunne fravelges.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler

Selskapet arbeider med utvikling av et fremtidig mulig tomtområde på Hommersåk i Sandnes kommune.

Alle prosjektkostnader blir fortløpende aktivert i balansen

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Revisor er fravalgt viser til regnskapsprinsipper.



Note 3 Skatt

	2021	2020	
Årets skattekostnad består av:			
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Netto skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt består av:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2021	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Fremførbart underskudd	-83 996	-101 642	17 646
SUM	-83 996	-101 642	17 646
Herav 22 % utsatt skattefordel	-18 479	-22 361	3 882
Herav balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er valgt ikke å balanseføre.

Note 4 Tomter og bygninger ol.

Selskapet har aktivert prosjekteringskostnader vedr tomteområde for utbygning.
Pr 31.12.21 er det aktivert Kr 818.511,-.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	30 000	81 498	-165 494	-53 996
Årets resultat	0	0	-17 646	-17 646
Egenkapital pr 31.12 2021	30 000	81 498	-183 140	-71 642

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, eier tilfører kapital ved behov.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr. 100,-
Alle aksjene eies av KJB Holding AS og inndirekte av Kjell Bjelland.

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år og gjeld senere enn 5 år	2021
Andre kortsiktige fordringer	0
Annen kortsiktig gjeld	0
Sum	0

Fordring og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	
Annen kortsiktig gjeld	892 574



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med stiftelsesåret 2012. Styret har vurdert de ulike sidene vedrørende dette og funnet etter en helhetsvurdering at forholdene lå og fortsatt ligger til rette for at revisor kunne fravelges.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler

Selskapet arbeider med utvikling av et fremtidig mulig tomteområde på Hommersåk i Sandnes kommune. Alle prosjektkostnader blir fortløpende aktivert i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Revisor er fravalgt viser til regnskapsprinsipper.



Bjelland Eiendomsutvikling AS

Side 2

noter-2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Netto skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt består av:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2021	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Fremførbart underskudd	-83 996	-101 642	17 646
SUM	-83 996	-101 642	17 646
Herav 22 % utsatt skattefordel	-18 479	-22 361	3 882
Herav balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er valgt ikke å balanseføre.

Note 4 Tomter og bygninger ol.

Selskapet har aktivert prosjekteringskostnader vedr tomteområde for utbygning.
Pr 31.12.21 er det aktivert Kr 818.511,-.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	30 000	81 498	-165 494	-53 996
Årets resultat	0	0	-17 646	-17 646
Egenkapital pr 31.12 2021	30 000	81 498	-183 140	-71 642

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, eier tilfører kapital ved behov.

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital betsår av 300 aksjer pålydende kr. 100,-
Alle aksjene eies avKJB Holding AS og inndirekte av Kjell Bjelland.

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år og gjeld senere en 5 år	2021
Andre kortsiktige fordringer	0
Annen kortsiktig gjeld	0
Sum	0

Fordring og gjeld

<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	
<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	892 574