



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 1
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 223 719	3 253 677
Sum inntekter		3 223 719	3 253 677
Kostnader			
Avskrivning	2	695 352	695 352
Annen driftskostnad	3	1 829 022	1 754 359
Sum kostnader		2 524 374	2 449 711
Driftsresultat		699 345	803 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 718	4 398
Sum finansinntekter		2 718	4 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	776 847	561 534
Sum finanskostnader		776 847	561 534
Netto finans		-774 129	-557 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 784	246 830
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 451	54 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 333	192 528
Årsresultat		-58 333	192 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-58 333	192 528
Sum overføringer og disponeringer	6	-58 333	192 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	679 000	687 500
Sum immaterielle eiendeler		679 000	687 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 354 000	16 037 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	7 383	11 235
Sum varige driftsmidler		15 361 383	16 048 235
Sum anleggsmidler		16 040 383	16 735 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 464	535 413
Andre fordringer		53 752	79 792
Sum fordringer		375 216	615 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 257	2 186 307
Sum omløpsmidler		1 927 473	2 801 512
SUM EIENDELER		17 967 856	19 537 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 330 566	2 330 566
Sum innskutt egenkapital		6 330 566	6 330 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-771 604	-713 270
Sum opptjent egenkapital		-771 604	-713 270
Sum egenkapital		5 558 962	5 617 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 008 623	1 025 074
Sum avsetninger for forpliktelser		1 008 623	1 025 074
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 635 323	12 358 476
Sum annen langsiktig gjeld		10 635 323	12 358 476
Sum langsiktig gjeld		11 643 946	13 383 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 175	264 051
Skyldige offentlige avgifter		34 989	34 594
Annen kortsiktig gjeld		314 784	237 756
Sum kortsiktig gjeld		764 948	536 401
Sum gjeld		12 408 894	13 919 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 967 856	19 537 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592607

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 1
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 342 436
MERDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 223 719	3 253 677
Sum inntekter		3 223 719	3 253 677
Kostnader			
Avskrivning	2	695 352	695 352
Annen driftskostnad	3	1 829 022	1 754 359
Sum kostnader		2 524 374	2 449 711
Driftsresultat		699 345	803 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 718	4 398
Sum finansinntekter		2 718	4 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	776 847	561 534
Sum finanskostnader		776 847	561 534
Netto finans		-774 129	-557 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 451	54 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 333	192 528
Årsresultat		-58 333	192 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-58 333	192 528
Sum overføringer og disponeringer	6	-58 333	192 528



Organisasjonsnr: 989 342 436
MERDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	679 000	687 500
Sum immaterielle eiendeler		679 000	687 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 354 000	16 037 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	7 383	11 235
Sum varige driftsmidler		15 361 383	16 048 235
Sum anleggsmidler		16 040 383	16 735 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 464	535 413
Andre fordringer		53 752	79 792
Sum fordringer		375 216	615 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 257	2 186 307
Sum omløpsmidler		1 927 473	2 801 512
SUM EIENDELER		17 967 856	19 537 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 330 566	2 330 566
Sum innskutt egenkapital		6 330 566	6 330 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-771 604	-713 270
Sum opptjent egenkapital		-771 604	-713 270
Sum egenkapital		5 558 962	5 617 296



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 008 623	1 025 074
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 008 623	1 025 074
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 635 323	12 358 476
Sum annen langsiktig gjeld		10 635 323	12 358 476
Sum langsiktig gjeld		11 643 946	13 383 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 175	264 051
Skyldige offentlige avgifter		34 989	34 594
Annen kortsiktig gjeld		314 784	237 756
Sum kortsiktig gjeld		764 948	536 401
Sum gjeld		12 408 894	13 919 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 967 856	19 537 247



Organisasjonsnr: 989 342 436
MERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	100.00	4000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SPERRE GROUP AS	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer i selskapet i 2023. Nærstående selskap har fakturert for administrasjon av selskapet med kr 200 166,- ekskl. mva samt øvrige kostnader med kr 250 933,- ekskl. mva for 2023.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Merde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Rettigheter,	Bygg og	Invetar/utstyr	Sum
--------------	---------	----------------	-----



Merde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

	konsesjoner	og annen eiendom	anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.	815 000	27 337 759	19 260	28 172 019
Anskaffelseskost 31.12.	815 000	27 337 759	19 260	28 172 019
Akk.avskrivning 31.12.	-136 000	-11 983 759	-11 877	-12 131 636
Balanseført pr. 31.12.	679 000	15 354 000	7 383	16 040 383
Årets avskrivninger	8 500	683 000	3 852	695 352
Økonomisk levetid	99	40	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsesjoner består av tilgangsrettighet til tomt som blir avskrevet over 99 år (lik leietiden på grunnareal). Avskrivninger er beregnet ut fra at byggets antatte brukstid som er vurdert til å være 40 år.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer i selskapet i 2023. Nærstående selskap har fakturert for administrasjon av selskapet med kr 200 166,- ekskl. mva samt øvrige kostnader med kr 250 933,- ekskl. mva for 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Renter er påløpt med kr 776 847,-.

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant og morselskap har gitt en konsernkreditt.



Merde Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-16 451	54 302
Årets totale skattekostnad	<u>-16 451</u>	<u>54 302</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-74 784	246 830
Endring i midlertidige forskjeller	97 437	56 000
Alminnelig inntekt	22 653	302 830
Anvendt fremførbart underskudd	-22 653	-302 830
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	4 851 524	4 948 961
Sum	<u>4 851 524</u>	<u>4 948 961</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-266 875</u>	<u>-289 528</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 584 649</u>	<u>4 659 433</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 008 623	1 025 075

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	4 000 000	2 330 566	-713 271	5 617 295
Årsresultat	0	0	-58 333	-58 333
Egenkapital 31.12.2023	<u>4 000 000</u>	<u>2 330 566</u>	<u>-771 604</u>	<u>5 558 962</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	100	4 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SPERRE GROUP AS	40 000	100 %	100 %