



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 219 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRLAND PARKEN AS
Forretningsadresse: Tårnvegen 4
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		27 273 782	18 012 307
Annen driftsinntekt		5 607 040	3 415 503
Sum inntekter		32 880 822	21 427 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 656 822	2 169 723
Avskrivning av driftsmidler	3	2 222 519	2 283 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 805 640	8 355 958
Sum kostnader		16 684 981	12 808 841
Driftsresultat		16 195 841	8 618 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 873	2 953
Sum finansinntekter		82 873	2 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 554 000	1 484 000
Sum finanskostnader		1 554 000	1 484 000
Netto finans		-1 471 127	-1 481 047
Ordinært resultat før skattekostnad		14 724 715	7 137 922
Skattekostnad på resultat	4	3 239 437	1 570 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 485 278	5 567 579
Årsresultat	5	11 485 278	5 567 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 485 278	5 567 579
Totalresultat		11 485 278	5 567 579
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-311 499	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		12 193 435	6 326 544
Overført fra annen egenkapital		-396 658	-758 966
Sum overføringer og disponeringer		11 485 278	5 567 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	48 663 295	48 663 971
Transportmidler	3	192 712	138 581
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.l	3, 6		
Sum varige driftsmidler		48 856 007	48 802 551
Sum anleggsmidler		48 856 007	48 802 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 206 348	1 885 373
Andre kortsiktige fordringer		11 250	1 230 775
Sum fordringer		1 217 598	3 116 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 838 668	3 043 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 838 668	3 043 187
Sum omløpsmidler		10 056 266	6 159 334
SUM EIENDELER		58 912 273	54 961 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 247 400	1 247 400
Overkurs		516 472	516 472
Annen innskutt egenkapital	5	4 731 689	5 043 188
Sum innskutt egenkapital		6 495 561	6 807 060
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		396 658
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			396 658
Sum egenkapital		6 495 560	7 203 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	935 062	1 134 799
Sum avsetninger for forpliktelser		935 062	1 134 799
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		935 062	1 134 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 049 869	1 426 655
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		231 949	148 207
Kortsiktig konserngjeld		48 314 949	43 128 340
Annen kortsiktig gjeld		1 884 884	1 920 167
Sum kortsiktig gjeld		51 481 651	46 623 369
Sum gjeld		52 416 713	47 758 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 912 273	54 961 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312941

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 219 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRLAND PARKEN AS
Forretningsadresse: Tårnvegen 4
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 877 219 232
NÆRLAND PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		27 273 782	18 012 307
Annen driftsinntekt		5 607 040	3 415 503
Sum inntekter		32 880 822	21 427 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 656 822	2 169 723
Avskrivning av driftsmidler	3	2 222 519	2 283 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 805 640	8 355 958
Sum kostnader		16 684 981	12 808 841
Driftsresultat		16 195 841	8 618 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 873	2 953
Sum finansinntekter		82 873	2 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 554 000	1 484 000
Sum finanskostnader		1 554 000	1 484 000
Netto finans		-1 471 127	-1 481 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 239 437	1 570 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 485 278	5 567 579
Årsresultat	5	11 485 278	5 567 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 485 278	5 567 579
Totalresultat		11 485 278	5 567 579
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-311 499	
Konsernbidrag		12 193 435	6 326 544
Overført fra annen egenkapital		-396 658	-758 966
Sum overføringer og disponeringer		11 485 278	5 567 579





Organisasjonsnr: 877 219 232
NÆRLAND PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	48 663 295	48 663 971
Transportmidler	3	192 712	138 581
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.l	3, 6		
Sum varige driftsmidler		48 856 007	48 802 551

Sum anleggsmidler

		48 856 007	48 802 551
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 206 348	1 885 373
Andre kortsiktige fordringer		11 250	1 230 775
Sum fordringer		1 217 598	3 116 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 838 668	3 043 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 838 668	3 043 187

Sum omløpsmidler

		10 056 266	6 159 334
--	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER

		58 912 273	54 961 886
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 247 400	1 247 400
Overkurs		516 472	516 472
Annen innskutt egenkapital	5	4 731 689	5 043 188
Sum innskutt egenkapital		6 495 561	6 807 060



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		396 658
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			396 658
Sum egenkapital		6 495 560	7 203 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	935 062	1 134 799
Sum avsetninger for forpliktelse		935 062	1 134 799
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		935 062	1 134 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 049 869	1 426 655
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		231 949	148 207
Kortsiktig konserngjeld		48 314 949	43 128 340
Annen kortsiktig gjeld		1 884 884	1 920 167
Sum kortsiktig gjeld		51 481 651	46 623 369
Sum gjeld		52 416 713	47 758 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 912 273	54 961 886



Organisasjonsnr: 877 219 232
NÆRLAND PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nærland Parken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærland Parken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Stavanger, 21. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2023-02-23 08:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Nærland Parken
AS

Org.nr.:877 219 232





Resultatregnskap

Nærland Parken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		27 273 782	18 012 307
Annen driftsinntekt		5 607 040	3 415 503
Sum driftsinntekter		32 880 822	21 427 810
Lønnskostnad	2	2 656 822	2 169 723
Avskrivning av driftsmidler	3	2 222 519	2 283 160
Annen driftskostnad		11 805 640	8 355 958
Driftskostnader		16 684 981	12 808 841
Driftsresultat		16 195 841	8 618 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 873	2 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 554 000	1 484 000
Resultat av finansposter		-1 471 127	-1 481 047
Resultat før skattekostnad		14 724 715	7 137 922
Skattekostnad på resultat	4	3 239 437	1 570 343
Årsresultat	5	11 485 278	5 567 579
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		12 193 435	6 326 544
Overført fra annen innskutt egenkapital		-311 499	0
Overført fra annen egenkapital		-396 658	-758 966
Sum overføringer		11 485 278	5 567 579

Nærland Parken AS





Balanse

Nærland Parken AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	48 663 295	48 663 971
Transportmidler	3	192 712	138 581
Sum varige driftsmidler		48 856 007	48 802 551
Sum anleggsmidler		48 856 007	48 802 551
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 206 348	1 885 373
Andre kortsiktige fordringer		11 250	1 230 775
Sum fordringer		1 217 598	3 116 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 838 668	3 043 187
Sum omløpsmidler		10 056 266	6 159 334
Sum eiendeler		58 912 273	54 961 886

Nærland Parken AS





Balanse Nærland Parken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 247 400	1 247 400
Overkurs		516 472	516 472
Annen innskutt egenkapital		4 731 689	5 043 188
Sum innskutt egenkapital		6 495 561	6 807 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	396 658
Sum opptjent egenkapital		0	396 658
Sum egenkapital		6 495 560	7 203 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	935 062	1 134 799
Sum avsetning for forpliktelser		935 062	1 134 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 049 869	1 426 655
Skyldig offentlige avgifter		231 949	148 207
Konserngjeld		48 314 949	43 128 340
Annen kortsiktig gjeld		1 884 884	1 920 167
Sum kortsiktig gjeld		51 481 651	46 623 369
Sum gjeld		52 416 713	47 758 168
Sum egenkapital og gjeld		58 912 273	54 961 886

Nærland, 21.02.2023

Bjørn Risa
Styreleder

Jarl Scheie
Styremedlem

Nærland Parken AS

Transaction 09222115557487578699



Signed JS, BR



Nærland Parken AS - Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Nærland Parken AS - Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 213 888	1 807 448
Arbeidsgiveravgift	310 166	278 061
Pensjonskostnader	101 548	71 314
Andre ytelser	31 219	12 901
Sum	2 656 822	2 169 723

Sysselsatte årsverk	5	4
---------------------	---	---

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, transportmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 114 078	59 075 765	4 959 568	68 149 411
Tilgang	0	2 160 975	115 000	2 275 975
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 114 078	61 236 740	5 074 568	70 425 386
Oppskrivninger før 01.01.1999	15 000 000	0	0	15 000 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	-29 443 037	-4 620 987	-34 064 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-31 604 688	-4 681 855	-36 286 543
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2022	0	-82 834	-200 000	-282 834
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	-82 834	-200 000	-282 834
Bokført verdi 31.12.2022	19 114 078	29 549 218	192 712	48 856 007
Årets avskrivninger	0	2 161 651	60 868	2 222 519
Forventet økonomisk levetid		3-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	





Nærland Parken AS - Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 277 152	5 164 939	887 788
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Gevinst – og tapskonto	23 132	43 236	20 104
Sum	4 250 284	5 158 176	907 892
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 250 284	5 158 176	907 892
Utsatt skatt (22 %)	935 062	1 134 799	199 736
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		14 724 715	7 137 922
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		907 892	973 032
Avgitt konsernbidrag		-15 632 607	-8 110 954
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		3 439 174	1 784 410
Endring i utsatt skatt		-199 737	-214 067
Skattekostnad ordinært resultat		3 239 437	1 570 343
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		14 724 715	7 137 922
Beregnet skatt av resultat før skatt		3 239 437	1 570 343
Sum		3 239 437	1 570 343
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		3 439 174	1 784 410
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-3 439 174	-1 784 410
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 247 400	516 472	5 043 188	396 658	7 203 718
Årets resultat	0	0	0	11 485 278	11 485 278
Avgitt konsernbidrag	0	0	-311 499	-11 881 936	-12 193 435
Egenkapital 31.12.2022	1 247 400	516 472	4 731 689	0	6 495 561





Nærland Parken AS - Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stillet tomt og bygning, driftsløsøre og kundefordringer som pant for morselskapet Risa Eiendommer AS sitt mellomværende med Danske Bank, pålydende kr 176 732 000 pr 31.12.2022.

Balanseført verdi av eiendeler, pantsatt for egen og konsernets gjeld

	2022	2021
Tomter, bygninger, fast eiendom	48 663 295	48 663 971
Driftløsøre	192 712	138 581
Kundefordringer	1 206 348	1 885 373
SUM	50 062 355	50 687 924





Verification

Transaction 09222115557487578699

Document

Årsregnskap Nærland Parken AS 2022

Main document

8 pages

Initiated on 2023-02-21 15:42:58 CET (+0100) by Mariann

Moi (MM)

Finalised on 2023-02-23 10:56:45 CET (+0100)

Initiator

Mariann Moi (MM)

Risa AS

mariann.moi@risa.no

Signing parties

Jarl Scheie (JS)

jarl.scheie@risa.no

+4792807223



The name returned by Norwegian BankID was "Jarl Scheie"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-06-18 15:04:56 CEST (+0200)

Signed 2023-02-23 10:56:45 CET (+0100)

Bjørn Risa (BR)

bjorn.risa@risa.no

+4792807100



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Risa"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-08-14 06:05:42 CEST (+0200)

Signed 2023-02-21 15:53:37 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

