



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 20 A OG B AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 109 295	
Annen driftsinntekt	1	1 302 265	1 131 992
Sum inntekter		2 411 560	1 131 992
Kostnader			
Varekostnad		1 074 271	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 766	162 576
Annen driftskostnad		673 620	266 051
Sum kostnader		1 927 657	428 627
Driftsresultat		483 903	703 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 705	12 726
Sum finansinntekter		18 705	12 726
Annen rentekostnad		437 687	273 429
Sum finanskostnader		437 687	273 429
Netto finans		-418 982	-260 703
Ordinært resultat før skattekostnad		64 921	442 662
Skattekostnad på resultat	3	14 463	97 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 458	345 289
Årsresultat	4	50 458	345 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 458	345 289
Totalresultat		50 458	345 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital		50 458	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-354 711
Sum overføringer og disponeringer		50 458	345 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 165 551	9 324 689
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 313	140 941
Sum varige driftsmidler	2	9 285 864	9 465 630
Sum anleggsmidler		9 285 864	9 465 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 046	32 175
Andre kortsiktige fordringer			30 508
Sum fordringer		53 046	62 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 404	1 031 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 404	1 031 427
Sum omløpsmidler		234 450	1 094 110
SUM EIENDELER		9 520 314	10 559 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 927	135 469
Sum opptjent egenkapital		185 927	135 469
Sum egenkapital	4	785 927	735 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 381 255	1 409 818
Sum avsetninger for forpliktelser		1 381 255	1 409 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 207 438	7 455 431
Sum annen langsiktig gjeld		7 207 438	7 455 431
Sum langsiktig gjeld		8 588 693	8 865 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 503	17 234
Betalbar skatt	3	43 026	120 494
Skyldig offentlige avgifter		428	12 455
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld		87 737	108 839
Sum kortsiktig gjeld		145 694	959 022
Sum gjeld		8 734 387	9 824 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 520 314	10 559 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351289

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 20 A OG B AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 901 734
STORGATEN 20 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 109 295	
Annen driftsinntekt	1	1 302 265	1 131 992
Sum inntekter		2 411 560	1 131 992
Kostnader			
Varekostnad		1 074 271	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 766	162 576
Annen driftskostnad		673 620	266 051
Sum kostnader		1 927 657	428 627
Driftsresultat		483 903	703 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 705	12 726
Sum finansinntekter		18 705	12 726
Annen rentekostnad		437 687	273 429
Sum finanskostnader		437 687	273 429
Netto finans		-418 982	-260 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14 463	97 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 458	345 289
Årsresultat	4	50 458	345 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 458	345 289
Totalresultat		50 458	345 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital		50 458	
Overført fra annen egenkapital			-354 711
Sum overføringer og disponeringer		50 458	345 289



Organisasjonsnr: 912 901 734
STORGATEN 20 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 165 551 9 324 689

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 120 313 140 941

Sum varige driftsmidler 2 9 285 864 9 465 630

Sum anleggsmidler 9 285 864 9 465 630

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 53 046 32 175

Andre kortsiktige 30 508

fordringer 62 683

Sum fordringer 53 046 62 683

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 181 404 1 031 427

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 181 404 1 031 427

Sum omløpsmidler 234 450 1 094 110

SUM EIENDELER 9 520 314 10 559 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 185 927 135 469

Sum opptjent egenkapital 185 927 135 469



Sum egenkapital	4	785 927	735 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 381 255	1 409 818
Sum avsetninger for forpliktelser		1 381 255	1 409 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 207 438	7 455 431
Sum annen langsiktig gjeld		7 207 438	7 455 431
Sum langsiktig gjeld		8 588 693	8 865 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 503	17 234
Betalbar skatt	3	43 026	120 494
Skyldig offentlige avgifter		428	12 455
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld		87 737	108 839
Sum kortsiktig gjeld		145 694	959 022
Sum gjeld		8 734 387	9 824 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 520 314	10 559 740



Organisasjonsnr: 912 901 734
STORGATEN 20 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Storgaten 20 A og B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FCNEJ-MTSEL-XMBXV-WY33Y-U3LE6-5HEE8

Org.nr.: 912 901 734



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 20 A OG B AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2020
Salgsinntekt		1 109 295	0
Annen driftsinntekt	1	1 302 265	1 131 992
Sum driftsinntekter		2 411 560	1 131 992
Varekostnad		1 074 271	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 766	162 576
Annen driftskostnad		673 620	266 051
Sum driftskostnader		1 927 657	428 627
Driftsresultat		483 903	703 365
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 705	12 726
Annen rentekostnad		437 687	273 429
Resultat av finansposter		-418 982	-260 703
Resultat før skattekostnad		64 921	442 662
Skattekostnad på resultat	3	14 463	97 373
Resultat		50 458	345 289
Årsresultat	4	50 458	345 289
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	700 000
Avsatt til annen egenkapital		50 458	0
Overført fra annen egenkapital		0	354 711
Sum overføringer		50 458	345 289

STORGATEN 20 A OG B AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: FCNEJ-MTSEL-XMBXV-WY33Y-U3LE6-5HEE8



BALANSE

STORGATEN 20 A OG B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 165 551	9 324 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 313	140 941
Sum varige driftsmidler	2	9 285 864	9 465 630
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 285 864	9 465 630
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 046	32 175
Andre kortsiktige fordringer		0	30 508
Sum fordringer		53 046	62 683
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 404	1 031 427
Sum omløpsmidler		234 450	1 094 110
Sum eiendeler		9 520 314	10 559 740

Penneo Dokumentnr: FCNEJ-MTSEL-XMBXV-WY33Y-U3LE6-5HEE8

STORGATEN 20 A OG B AS

SIDE 3



BALANSE

STORGATEN 20 A OG B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		185 927	135 469
Sum opptjent egenkapital		185 927	135 469
Sum egenkapital	4	785 927	735 469
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 381 255	1 409 818
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 207 438	7 455 431
Sum annen langsiktig gjeld		7 207 438	7 455 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 503	17 234
Betalbar skatt	3	43 026	120 494
Skyldig offentlige avgifter		428	12 455
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		87 737	108 839
Sum kortsiktig gjeld		145 694	959 022
Sum gjeld		8 734 387	9 824 271
Sum egenkapital og gjeld		9 520 314	10 559 740

Hønefoss, 20.03.2024
Styret i Storgaten 20 A og B AS

Tommy Hansen
Styrets leder

Magne Hansen
Styremedlem

Robert Hansen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

Type driftsmiddel	Driftsløsøre, Fast inventar o.l. eiendom	Parkering	Andre eiendeler	Sum
Kostpris pr 01.01	144 379	8 406 013	1 840 000	10 390 392
Tilgang (fusjon)				
Merverdi/konsernkontinuitet(fusjon)				
Tilgang				
Avgang (fusjon)				
Akk. avskrevet	<u>-24 066</u>	<u>-1 080 462</u>		<u>-1 104 528</u>
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>120 313</u>	<u>7 325 551</u>	<u>1 840 000</u>	<u>9 285 864</u>
Årets avskrivninger	<u>20 628</u>	<u>159 138</u>		<u>179 766</u>

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 026	120 494
Endring i utsatt skattefordel	-28 563	-23 121
Skattekostnad ordinært resultat	14 463	97 373
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 921	442 662
Permanente forskjeller	822	-59
Endring i midlertidige forskjeller	129 831	105 094
Skattepliktig inntekt	195 574	547 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 026	120 494
Sum betalbar skatt i balansen	43 026	120 494

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 278 432	6 408 264	129 831
Sum	6 278 432	6 408 264	129 831
Grunnlag for utsatt skatt	6 278 432	6 408 264	129 831
Utsatt skatt (22 %)	1 381 255	1 409 818	28 563



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2022	600 000	135 469	735 469
Pr. 01.01.2023	600 000	135 469	735 469
Årets overskudd		50 458	50 458
Pr. 31.12.2023	600 000	185 927	785 927

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 20 A og B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	200	600 000
Sum	3 000	200	600 000

Alle aksjene har lik stemmerett

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RTM AS	1 250	41,7	41,7
Tita Invest AS	1 250	41,7	41,7
Robert Eiendom AS	500	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 819 309	5 993 596
Annen langsiktig gjeld		
Sum	5 819 309	5 993 596
Gjeld til Sparebank1 Ringerike Hadeland sikret ved pant	7 207 438	7 455 431
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Varer	0	0
Sum	7 207 438	7 455 431

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner:

Pant i eiendom 318/85 kr 10 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Hansen

Styreleder

På vegne av: Storgaten 26 Hønefoss AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-377320

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-02 11:07:40 UTC



Robert Hansen

Styremedlem

På vegne av: Robert Bøndom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-216643

IP: 196.50.xxx.xxx

2024-04-03 00:01:30 UTC



Magne Hansen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-936746

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-04-04 10:24:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCNEJ-MTSEL-XMBXV-WY33Y-U3LE6-5HEE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>