



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 490 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNENLANDSKE TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 34  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER INNLANDET AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 433	8 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 433</b>	<b>8 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 433</b>	<b>-8 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	
Annen rentekostnad		231 305	192 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 305</b>	<b>192 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 160</b>	<b>-192 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 593</b>	<b>-201 075</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-241 593</b>	<b>-201 075</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-241 593</b>	<b>-201 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 593</b>	<b>-201 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-241 593</b>	<b>-201 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-241 593	-170 270
Overført fra annen egenkapital			-30 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 593</b>	<b>-201 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	5 556 000	5 556 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 556 000</b>	<b>5 556 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 556 000</b>	<b>5 556 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 547	103 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 547</b>	<b>103 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 547</b>	<b>103 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 577 547</b>	<b>5 659 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		10 483	10 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 483</b>	<b>110 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		411 863	170 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-411 863</b>	<b>-170 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-301 380</b>	<b>-59 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 415 800
Langsiktig konserngjeld	8	5 678 927	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 678 927</b>	<b>5 715 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 678 927</b>	<b>5 715 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8	200 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>3 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 878 927</b>	<b>5 719 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 577 547</b>	<b>5 659 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 490 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNENLANDSKE TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 34  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER INNLANDET AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 915 490 484  
INNENLANDSKE TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 433	8 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 433</b>	<b>8 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 433</b>	<b>-8 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	
Annen rentekostnad		231 305	192 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 305</b>	<b>192 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 160</b>	<b>-192 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 593</b>	<b>-201 075</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-241 593</b>	<b>-201 075</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-241 593</b>	<b>-201 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 593</b>	<b>-201 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-241 593</b>	<b>-201 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-241 593	-170 270
Overført fra annen egenkapital			-30 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 593</b>	<b>-201 075</b>



Organisasjonsnr: 915 490 484  
INNENLANDSKE TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 5 556 000 5 556 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 5 556 000 5 556 000

Sum anleggsmidler 5 556 000 5 556 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 21 547 103 768

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 547 103 768

Sum omløpsmidler 21 547 103 768

SUM EIENDELER 5 577 547 5 659 768

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 10 483 10 483

Sum innskutt egenkapital 110 483 110 483

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 411 863 170 270

Sum opptjent egenkapital -411 863 -170 270

Sum egenkapital 3 -301 380 -59 787



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		4 415 800
Langsiktig konserngjeld	8	5 678 927	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 678 927</b>	<b>5 715 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 678 927</b>	<b>5 715 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8	200 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>3 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 878 927</b>	<b>5 719 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 577 547</b>	<b>5 659 768</b>



Organisasjonsnr: 915 490 484  
INNENLANDSKE TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Innenlandske Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 490 484



### RESULTATREGNSKAP

#### INNENLANDSKE TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		10 433	8 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 433</b>	<b>8 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 433</b>	<b>-8 426</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		145	0
Annen rentekostnad		231 305	192 649
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-231 160</b>	<b>-192 649</b>
Resultat før skattekostnad		-241 593	-201 075
<b>Resultat</b>		<b>-241 593</b>	<b>-201 075</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-241 593</b>	<b>-201 075</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		241 593	170 270
Overført fra annen egenkapital		0	30 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>-241 593</b>	<b>-201 075</b>



### BALANSE

#### INNENLANDSKE TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	5 556 000	5 556 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 556 000</b>	<b>5 556 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 556 000</b>	<b>5 556 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 547	103 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 547</b>	<b>103 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 577 547</b>	<b>5 659 768</b>



## BALANSE

### INNENLANDSKE TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 483	10 483
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>110 483</strong>	<strong>110 483</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-411 863	-170 270
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-411 863</strong>	<strong>-170 270</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-301 380</strong>	<strong>-59 787</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 415 800
Langsiktig konserngjeld	8	5 678 927	1 300 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 678 927</strong>	<strong>5 715 800</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	8	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 756
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>3 756</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 878 927</strong>	<strong>5 719 556</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 577 547</strong>	<strong>5 659 768</strong>

Hamar, 24.04.2024

Styret i Innenlandske Tomteselskap AS

Jens Kristian Sørensen  
styreleder

Christian Ryberg  
styremedlem

Karl-Petter Ingvoldstad  
styremedlem/daglig leder

Nils Magnus Johansson  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar til styret.



## Note 2 Skatt

	2023
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-241 593
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-241 593</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-442 667
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	442 667
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	10 483	-170 270	-59 787
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 483</b>	<b>-170 270</b>	<b>-59 787</b>
Årets underskudd			-241 593	-241 593
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 483</b>	<b>-411 863</b>	<b>-301 380</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Øko Team AS	Hamar	100,0%	100,0%	5 556 000	1 077 110	107 411
<b>Sum</b>				<b>5 556 000</b>	<b>1 077 110</b>	<b>107 411</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 415 800
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 415 800</b>

## Informasjon om pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer (bokført hos DS)	5 000 000	5 000 000
Aksjer til pålydende	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>5 150 000</b>	<b>5 150 000</b>

Lånet er i 2023 refinansiert i datterselskapet Øko Team AS.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INNENLANDSKE TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johansson AS	25 000	25,0	25,0
Synergi Prosjekt AS	25 000	25,0	25,0
Sørensen Arkitektur AS	25 000	25,0	25,0
Takstplan AS	25 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 241 593 etter skatt, mot kr. 201 075 i underskudd i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Innenlandske Tomteselskap AS eier aksjer i et eiendomsselskap. Selskapets lån er i 2023 refinansiert i datterselskapet, og det er planlagt fusjon mellom mor og datter i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Datterselskap	200 000	0	4 378 927	0
Selskapets eiere	0	0	1 300 000	0
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>5 678 927</b>	<b>0</b>