



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 593 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEISFJORDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 10
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Aksel Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 610
Annen driftsinntekt	1	3 533 906	3 455 384
Sum inntekter		3 533 906	3 482 994
Kostnader			
Varekostnad		120 231	27 699
Avskrivning på varige driftsmidler	3	796 503	806 141
Annen driftskostnad	1,2	966 207	504 861
Sum kostnader		1 882 940	1 338 701
Driftsresultat		1 650 965	2 144 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 399	1 920
Sum finansinntekter		1 399	1 920
Annen rentekostnad		844 305	666 047
Sum finanskostnader		844 305	666 047
Netto finans		-842 906	-664 127
Ordinært resultat før skattekostnad		808 059	1 480 166
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	158 209	332 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 850	1 147 865
Årsresultat		649 850	1 147 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 850	1 147 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 204 051
Overføringer annen egenkapital		649 850	-56 185
Sum overføringer og disponeringer		649 850	1 147 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	19 107 462	19 595 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	116 500	116 138
Sum varige driftsmidler		19 223 962	19 711 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	4 772 015	3 542 015
Sum finansielle anleggsmidler		4 772 015	3 542 015
Sum anleggsmidler		23 995 977	23 253 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 066	66 300
Andre kortsiktige fordringer		453 278	55 135
Konsernfordringer	1	250 000	100 000
Sum fordringer		772 344	221 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 235	137 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 235	137 050
Sum omløpsmidler		885 579	358 485
SUM EIENDELER		24 881 556	23 612 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	109 116	109 116
Overkurs	8	890 884	890 884
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 290 893	2 641 043
Sum opptjent egenkapital		3 290 893	2 641 043
Sum egenkapital		4 290 893	3 641 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	608 195	663 825
Sum avsetninger for forpliktelser		608 195	663 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 781 064	16 643 384
Langsiktig konserngjeld		2 346 477	
Sum annen langsiktig gjeld		18 127 541	16 643 384
Sum langsiktig gjeld		18 735 736	17 307 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 078 084	3 125
Betalbar skatt	4	213 839	
Skyldig offentlige avgifter			-312
Kortsiktig konserngjeld	1		2 445 477
Annen kortsiktig gjeld		563 005	215 779
Sum kortsiktig gjeld		1 854 928	2 664 069
Sum gjeld		20 590 664	19 971 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 881 556	23 612 321



Til generalforsamlingen i

Beisfjordveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Beisfjordveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 649 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisørkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Harstad, 8. november 2019

Revigo Harstad AS

Oddvar Teigland
Registrert revisor

REVIGO


NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy


Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund




www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsforetakselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



 Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.10.2019

 Legally signed by
Jan Morten Særgård
31.10.2019

 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
31.10.2019

**Årsregnskap 2018
for
Beisfjordveien 10 AS**

Organisasjonsnr. 891593112



Beisfjordveien 10 AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.10.2019

Legally signed by
Jan Morten Særgård
31.10.2019

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
31.10.2019

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	27 610
Annen driftsinntekt	1	3 533 906	3 455 384
Sum driftsinntekter		3 533 906	3 482 994
Driftskostnader			
Varekostnad		120 231	27 699
Avskrivning på varige driftsmidler	3	796 503	806 141
Annen driftskostnad	1,2	966 207	504 861
Sum driftskostnader		1 882 940	1 338 701
DRIFTSRESULTAT		1 650 965	2 144 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 399	1 920
Sum finansinntekter		1 399	1 920
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		844 305	666 047
Sum finanskostnader		844 305	666 047
NETTO FINANSPOSTER		-842 906	-664 127
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		808 059	1 480 166
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	158 209	332 300
ORDINÆRT RESULTAT		649 850	1 147 865
ÅRSRESULTAT		649 850	1 147 865
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	1 204 051
Overføringer annen egenkapital	8	649 850	-56 185
SUM OVERF. OG DISP.		649 850	1 147 865



Beisfjordveien 10 AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.10.2019

Legally signed by
Jan Morten Særgård
31.10.2019

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
31.10.2019

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	19 107 462	19 595 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	116 500	116 138
Sum varige driftsmidler		19 223 962	19 711 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	4 772 015	3 542 015
Sum finansielle anleggsmidler		4 772 015	3 542 015
SUM ANLEGGSMIDLER		23 995 977	23 253 836
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		69 066	66 300
Fordringer på konsernselskap	1	250 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		453 278	55 135
Sum fordringer		772 344	221 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 235	137 050
SUM OMLØPSMIDLER		885 579	358 485
SUM EIENDELER		24 881 556	23 612 321



Beisfjordveien 10 AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.10.2019

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
31.10.2019

Legally signed by
Mona Thrane Sørgård
31.10.2019

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	109 116	109 116
Overkurs	8	890 884	890 884
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 290 893	2 641 043
Sum opptjent egenkapital		3 290 893	2 641 043
SUM EGENKAPITAL		4 290 893	3 641 043
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	608 195	663 825
Sum avsetning for forpliktelser		608 195	663 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 781 064	16 643 384
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 346 477	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 127 541	16 643 384
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 735 736	17 307 209
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	1 078 084	3 125
Betalbar skatt	4	213 839	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-312
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	2 445 477
Annen kortsiktig gjeld		563 005	215 779
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 854 928	2 664 069
SUM GJELD		20 590 664	19 971 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 881 556	23 612 321

Narvik, 16. oktober 2019

Karl Aksel Vik
styreleder

Jan Morten Sørgård
styremedlem

Mona Thrane Sørgård
styremedlem



Beisfjordveien 10 AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.10.2019

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
31.10.2019

Legally signed by
Mona Thrane Sørgård
31.10.2019

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Noter for Beisfjordveien 10 AS

Organisasjonsnr. 891593112



Beisfjordveien 10 AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.10.2019

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
31.10.2019

Legally signed by
Mona Thrane Sørgård
31.10.2019

Noter 2018

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen pensjonsavtale.



Beisfjordveien 10 AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.10.2019

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
31.10.2019

Legally signed by
Mona Thrane Sørgård
31.10.2019

Noter 2018

Note 1 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernmellomværende:

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	250 000	100 000
Lån (langsiktig fordring)	4 772 015	3 542 015
Sum fordringer	5 022 015	3 642 015
Gjeld		
Leverandørgjeld	892 920	
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 584 277
Annen kortsiktig gjeld	0	861 200
Annen langsiktig gjeld	2 346 477	0
Sum gjeld	3 239 469	2 445 477

Det er ikke foretatt noe renteberegning av konsernmellomværende, og det foreligger ingen tilbakebetalingsplan for langsiktig fordring og gjeld.

Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for konsernselskap.

Transaksjoner med konsernselskap:

Utleie fast eiendom til konsernselskap	1 677 105	1 678 180
Utleie av biler til konsernselskap	116 659	0
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	36 000	16 650
Avgitt konsernbidrag	0	1 204 051

Note 2 - Lønnskostnad og andre godtgjørelser

Lønn, årsverk og OTP

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



Beisfjordveien 10 AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.10.2019

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
31.10.2019

Legally signed by
Mona Thrane Sørgård
31.10.2019

Noter 2018

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar/godtgjørelse til styremedlemmer.

Administrative oppgaver utføres av konsernselskap. For dette er det betalt et vederlag på kr 36 000.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	15 600
Andre tjenester	20 200
Samlet honorar til revisor	35 800

Lån/sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer eller aksjeiere.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 639 009	139 779	24 778 788
+ Tilgang	286 782	21 862	308 645
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 925 791	161 641	25 087 433
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 043 326	23 641	5 066 967
+ Ordinære avskrivninger	775 003	21 500	796 503
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 818 329	45 141	5 863 470
Balanseført verdi pr 31/12	19 107 462	116 500	19 223 962
Procentsats for ord.avskr	2-10	14-14	

Tomter og anlegg under utførelse som ikke avskrives utgjør tilsammen kr 3 626 300.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	808 059
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	121 675
= Inntekt	929 734

Noter for Beisfjordveien 10 AS

Organisasjonsnr. 891593112



Beisfjordveien 10 AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.10.2019

Legally signed by
Jan Morten Særgård
31.10.2019

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
31.10.2019

Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	213 839
= Sum betalbar skatt	213 839
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-55 630
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	158 209
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	213 839
= Betalbar skatt i balansen	213 839

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 764 524	2 886 199
= Grunnlag utsatt skatt	2 764 524	2 886 199
Utsatt skatt	608 195	663 825

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Lån til konsernselskap	4 772 015	3 542 015

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 469 464	12 331 784
--------------------------------	------------	------------

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15 781 064	16 643 384
--------------------------------	------------	------------

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 107 462	19 595 683
Driftsløsøre	116 500	116 138
Sum pantsatte eiendeler	19 223 962	19 711 821

Noter for Beisfjordveien 10 AS

Organisasjonsnr. 891593112



Beisfjordveien 10 AS

Legally signed by
Karl Aksel Vik
30.10.2019

Legally signed by
Jan Morten Særgård
31.10.2019

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
31.10.2019

Noter 2018

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 091, samlet aksjekapital utgjør kr 109 116. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Taraldsvik AS	100	100 %

Styrets medlemmer har gjennom indirekte eie 61,6 % av stemmene i morselskapet.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	109 116	890 884	2 641 043	3 641 043
+Fra årets resultat			649 850	649 850
Pr 31.12.	109 116	890 884	3 290 893	4 290 893