



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 243 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ørbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
leieinntekt		156 000	148 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 551	52 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 551</b>	<b>52 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 449</b>	<b>95 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen finanskostnad		20 938	30 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 938</b>	<b>30 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 938</b>	<b>-30 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 511</b>	<b>65 227</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 511</b>	<b>65 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 511</b>	<b>65 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1	4 174 260	4 174 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 174 260</b>	<b>4 174 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 174 260</b>	<b>4 174 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		82 016	66 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 016</b>	<b>66 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 060	37 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 060</b>	<b>37 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 076</b>	<b>103 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 366 336</b>	<b>4 277 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-43 178	-121 689



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 178</b>	<b>-121 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 822</b>	<b>78 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		4 209 514	4 187 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 209 514</b>	<b>4 187 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 209 514</b>	<b>4 187 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 209 514</b>	<b>4 199 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 366 336</b>	<b>4 277 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 243 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ørbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 993 243 450  
ORSKOG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
leieinntekt		156 000	148 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 551	52 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 551</b>	<b>52 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 449</b>	<b>95 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen finanskostnad		20 938	30 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 938</b>	<b>30 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 938</b>	<b>-30 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 511</b>	<b>65 227</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 511</b>	<b>65 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 511</b>	<b>65 227</b>



Organisasjonsnr: 993 243 450  
ORSKOG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom 1 4 174 260 4 174 260  
Sum varige driftsmidler 4 174 260 4 174 260

Sum anleggsmidler 4 174 260 4 174 260

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Andre fordringer 82 016 66 609  
Sum fordringer 82 016 66 609

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 110 060 37 098

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 110 060 37 098

Sum omløpsmidler 192 076 103 707

SUM EIENDELER 4 366 336 4 277 967

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

aksjekapital 2 100 000 100 000

Overkurs 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -43 178 -121 689

Sum opptjent egenkapital -43 178 -121 689

Sum egenkapital 156 822 78 311

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 4 209 514 4 187 658

Sum annen langsiktig gjeld 4 209 514 4 187 658



Sum langsiktig gjeld	4 209 514	4 187 658
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		12 000
Sum kortsiktig gjeld		12 000
Sum gjeld	4 209 514	4 199 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 366 336	4 277 969



Organisasjonsnr: 993 243 450  
ORSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelse og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er benyttet, Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omsløpsmidler Note 1 Boligeiendom i Oslo ikke avskrivbar. Note 2 Aksjene er pålydende kr 100. Alle aksjene eies av Liv Ørbeck

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Orskog Eiendom AS**  
**Org.nr. 993 243 450**

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Eiendom	1	<u>4 174 260</u>	<u>4 174 260</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 174 260</u>	<u>4 174 260</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		82 016	66 609
Bankinnskudd		<u>110 060</u>	<u>37 098</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>192 076</u>	<u>103 707</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 366 336</u>	<u>4 277 967</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkursfond		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Ammen egenkapital		<u>-43 178</u>	<u>-121 689</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>156 825</u>	<u>-121 689</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>156 822</u>	<u>78 311</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonær		4 209 514	4 187 658
Kreditor		-	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 209 514</u>	<u>4 199 660</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 209 514</u>	<u>4 199 660</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>4 366 336</u>	<u>4 277 967</u>

Oslo,

\_\_\_\_\_  
Liv Ørbeck  
Styrets leder



**Orskog Eiendom AS**  
**Org.nr. 993 243 450**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		156 000	148 000
Sum driftsinntekter		<u>156 000</u>	<u>148 000</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftskostnader		56 551	52 200
Sum driftskostnader		<u>56 551</u>	<u>52 200</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>99 449</u>	<u>95 800</u>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt			7
Renteutgifter		20 938	-30 580
Resultat av finansposter		<u>20 938</u>	<u>-30 573</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>78 511</u>	<u>65 227</u>
Skattekostnad	3		
<b>RESULTAT</b>		<u>78 511</u>	<u>65 227</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		78 511	65 227
Sum overføringer		<u>78 511</u>	<u>65 227</u>



<b>Orskog Eiendom AS</b> <b>Org.nr. 993 243 450</b>
--

Noter til årsregnskap 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er benyttet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Note 1**

Boligeiendom, ikke avskrivbar i Oslo	<u>4 174 260</u>
--------------------------------------	------------------

**Note 2**

Pålydende kr. 100,- å 1000 aksjer, alle aksjene eies av Liv Ørbeck.

**Note 3**

årets overskudd	78 511
Rest underskudd til fremføring	<u>254329</u>