



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 871 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 23 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 23
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 260 587	1 744 814
Sum inntekter		2 260 587	1 744 814
Kostnader			
Varekostnad			2 300
Avskrivning	6	255 597	184 530
Annen driftskostnad	3	399 705	215 037
Sum kostnader		655 302	401 867
Driftsresultat		1 605 285	1 342 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	999
Sum finansinntekter		66	999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 332	306 422
Annen finanskostnad		656	191
Sum finanskostnader		310 988	306 613
Netto finans		-310 922	-305 614
Ordinært resultat før skattekostnad		1 294 363	1 037 333
Skattekostnad på ordinært resultat	9	284 878	228 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 009 485	809 078
Årsresultat		1 009 485	809 078
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	178 083	266 794
Overføringer annen egenkapital	8	831 402	542 284
Sum overføringer og disponeringer		1 009 485	809 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	15 998 184	16 062 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	279 939	151 188
Sum varige driftsmidler		16 278 123	16 213 941
Sum anleggsmidler		16 278 123	16 213 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 994	
Andre fordringer	5	39 723	3 264
Sum fordringer		273 717	3 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	264 805	774 546
Sum omløpsmidler		538 522	777 810
SUM EIENDELER		16 816 645	16 991 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	2 852 100	2 852 100
Overkurs	8	966 960	966 960
Annen innskutt egenkapital	8	-1 317	-1 317
Sum innskutt egenkapital		3 817 743	3 817 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 400 085	2 568 683
Sum opptjent egenkapital		3 400 085	2 568 683
Sum egenkapital		7 217 828	6 386 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	746 326	727 289
Sum avsetninger for forpliktelser		746 326	727 289
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 756 074	9 017 430
Sum annen langsiktig gjeld		7 756 074	9 017 430
Sum langsiktig gjeld		8 502 400	9 744 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 715	
Betalbar skatt	9	215 612	120 036
Skyldige offentlige avgifter		130	15 521
Annen kortsiktig gjeld		733 960	725 049
Sum kortsiktig gjeld		1 096 417	860 606
Sum gjeld		9 598 817	10 605 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 816 645	16 991 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482420

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 871 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 23 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 23
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 918 871 977
ESPEHAUGEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 260 587	1 744 814
Sum inntekter		2 260 587	1 744 814
Kostnader			
Varekostnad			2 300
Avskrivning	6	255 597	184 530
Annen driftskostnad	3	399 705	215 037
Sum kostnader		655 302	401 867
Driftsresultat		1 605 285	1 342 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	999
Sum finansinntekter		66	999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 332	306 422
Annen finanskostnad		656	191
Sum finanskostnader		310 988	306 613
Netto finans		-310 922	-305 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 294 363	1 037 333
Skattekostnad på ordinært resultat	9	284 878	228 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 009 485	809 078
Årsresultat		1 009 485	809 078
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	178 083	266 794
Overføringer annen egenkapital	8	831 402	542 284
Sum overføringer og disponeringer		1 009 485	809 078



Organisasjonsnr: 918 871 977
ESPEHAUGEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	15 998 184	16 062 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	279 939	151 188
Sum varige driftsmidler		16 278 123	16 213 941

Sum anleggsmidler		16 278 123	16 213 941
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		233 994	
Andre fordringer	5	39 723	3 264
Sum fordringer		273 717	3 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	264 805	774 546
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		538 522	777 810
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 816 645	16 991 751
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	2 852 100	2 852 100
Overkurs	8	966 960	966 960
Annen innskutt egenkapital	8	-1 317	-1 317
Sum innskutt egenkapital		3 817 743	3 817 743

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 400 085	2 568 683
Sum opptjent egenkapital		3 400 085	2 568 683

Sum egenkapital		7 217 828	6 386 426
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	746 326	727 289
Sum avsetninger for forpliktelse		746 326	727 289
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 756 074	9 017 430
Sum annen langsiktig gjeld		7 756 074	9 017 430
Sum langsiktig gjeld		8 502 400	9 744 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 715	
Betalbar skatt	9	215 612	120 036
Skyldige offentlige avgifter		130	15 521
Annen kortsiktig gjeld		733 960	725 049
Sum kortsiktig gjeld		1 096 417	860 606
Sum gjeld		9 598 817	10 605 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 816 645	16 991 751



Organisasjonsnr: 918 871 977
ESPEHAUGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	9507.00	2852100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oestreich Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Orstreich Holding AS eies av daglig leder og styreleder: Daglig leder Christer Aarbakke Oestreich eier 24,84% Styreleder Tore-jørn Garmann Oestreich eier 75,16%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	15550.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	27550.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Espehaugen 23 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Espehaugen 23 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 260 587</u>	<u>1 744 814</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 300
Avskrivning	6	255 597	184 530
Annen driftskostnad	3	<u>399 705</u>	<u>215 037</u>
Sum driftskostnader		<u>655 302</u>	<u>401 867</u>
Driftsresultat		<u>1 605 285</u>	<u>1 342 947</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 332	306 422
Annen finanskostnad		<u>656</u>	<u>191</u>
Netto finansposter		<u>-310 922</u>	<u>-305 614</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 294 363</u>	<u>1 037 333</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>284 878</u>	<u>228 255</u>
Årsresultat		<u>1 009 485</u>	<u>809 078</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	178 083	266 794
Overføringer annen egenkapital	8	<u>831 402</u>	<u>542 284</u>
Sum disponert		<u>1 009 485</u>	<u>809 078</u>



Espehaugen 23 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	15 998 184	16 062 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	279 939	151 188
Sum varige driftsmidler		<u>16 278 123</u>	<u>16 213 941</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 278 123</u>	<u>16 213 941</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		233 994	0
Andre fordringer	5	<u>39 723</u>	<u>3 264</u>
Sum fordringer		<u>273 717</u>	<u>3 264</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>264 805</u>	<u>774 546</u>
Sum omløpsmidler		<u>538 522</u>	<u>777 810</u>
Sum eiendeler		<u>16 816 645</u>	<u>16 991 751</u>



Espehaugen 23 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	2 852 100	2 852 100
Overkurs	8	966 960	966 960
Annen innskutt egenkapital	8	-1 317	-1 317
Sum innskutt egenkapital		<u>3 817 743</u>	<u>3 817 743</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>3 400 085</u>	<u>2 568 683</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 400 085</u>	<u>2 568 683</u>
Sum egenkapital		<u>7 217 828</u>	<u>6 386 426</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	<u>746 326</u>	<u>727 289</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>746 326</u>	<u>727 289</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>7 756 074</u>	<u>9 017 430</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 756 074</u>	<u>9 017 430</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		146 715	0
Betalbar skatt	9	215 612	120 036
Skyldige offentlige avgifter		130	15 521
Annen kortsiktig gjeld		<u>733 960</u>	<u>725 049</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 096 417</u>	<u>860 606</u>
Sum gjeld		<u>9 598 817</u>	<u>10 605 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 816 645</u>	<u>16 991 751</u>

31. desember 2020

Bergen, 9. juni 2021

Bente Aarbakke Oestreich
Styremedlem

Christer Aarbakke Oestreich
Daglig leder / Styremedlem

Tore-Jørn G Oestreich
Styreleder



Espehaugen 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Espehaugen 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	9 507	2 852 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oestreich Holding AS	300	100 %	100 %

Orstreich Holding AS eies av daglig leder og styreleder:

Daglig leder Christer Aarbakke Oestreich eier 24,84%

Styreleder Tore-jørn Garmann Oestreich eier 75,16%

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	12 000
Andre tjenester	8 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	35 136	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	7 756 074	9 017 430

**Espehaugen 23 AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 6 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 652 402	160 197	17 812 599
Tilgang kjøpte driftsmidler	155 529	164 250	319 779
Anskaffelseskost 31.12.	17 807 931	324 447	18 132 378
Akk.avskrivning 31.12.	-1 809 748	-44 508	-1 854 256
Balanseført pr. 31.12.	15 998 183	279 939	16 278 122
Årets avskrivninger	220 098	35 499	255 597
Økonomisk levetid	10/50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt er balanseført til kostpris, NOK 6 664 481, men avskrives ikke.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Oestreich Holding AS	7 756 074	9 017 430
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygg	9 333 703	9 398 272
Tomt	6 664 482	6 664 482
Kundefordringer	252 994	0
Sum	16 251 179	16 062 754

Selskapets eiendeler, som spesifisert over, er stillet som sikkerhet for morselskaps gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapets eiendomsmasse er også stillet som 2. prioritets pant som sikkerhet for gjeld til morselskap.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 852 100	966 960	-1 317	2 568 683	6 386 426
Årsresultat	0	0	0	1 009 485	1 009 485
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-178 083	-178 083
Egenkapital 31.12.	2 852 100	966 960	-1 317	3 400 085	7 217 828



Espehaugen 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	265 841	195 286
Endring utsatt skatt	19 037	32 969
Årets totale skattekostnad	<u>284 878</u>	<u>228 255</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 294 363	1 037 333
Permanente forskjeller	536	191
Endring i midlertidige forskjeller	-86 533	-149 861
Alminnelig inntekt	1 208 366	887 663
Ytet konsernbidrag	-228 312	-342 044
Årets skattegrunnlag	<u>980 054</u>	<u>545 619</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	215 612	120 036
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 392 393	3 305 860
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 392 393</u>	<u>3 305 860</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	746 326	727 289

Note 10 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.



Til generalforsamlingen i Espehaugen 23 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Espehaugen 23 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 009 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 9. juni 2021

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor



Espehaugen 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Espehaugen 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	9 507	2 852 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oestreich Holding AS	300	100 %	100 %

Orstreich Holding AS eies av daglig leder og styreleder:

Daglig leder Christer Aarbakke Oestreich eier 24,84%

Styreleder Tore-jørn Garmann Oestreich eier 75,16%

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	12 000
Andre tjenester	8 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	35 136	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	7 756 074	9 017 430



Espehaugen 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 652 402	160 197	17 812 599
Tilgang kjøpte driftsmidler	155 529	164 250	319 779
Anskaffelseskost 31.12.	17 807 931	324 447	18 132 378
Akk.avskrivning 31.12.	-1 809 748	-44 508	-1 854 256
Balanseført pr. 31.12.	15 998 183	279 939	16 278 122
Årets avskrivninger	220 098	35 499	255 597
Økonomisk levetid	10/50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt er balanseført til kostpris, NOK 6 664 481, men avskrives ikke.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Oestreich Holding AS	7 756 074	9 017 430
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygg	9 333 703	9 398 272
Tomt	6 664 482	6 664 482
Kundefordringer	252 994	0
Sum	16 251 179	16 062 754

Selskapets eiendeler, som spesifisert over, er stillet som sikkerhet for morselskaps gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapets eiendomsmasse er også stillet som 2. prioritets pant som sikkerhet for gjeld til morselskap.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 852 100	966 960	-1 317	2 568 683	6 386 426
Årsresultat	0	0	0	1 009 485	1 009 485
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-178 083	-178 083
Egenkapital 31.12.	2 852 100	966 960	-1 317	3 400 085	7 217 828



Espehaugen 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	265 841	195 286
Endring utsatt skatt	19 037	32 969
Årets totale skattekostnad	<u>284 878</u>	<u>228 255</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 294 363	1 037 333
Permanente forskjeller	536	191
Endring i midlertidige forskjeller	-86 533	-149 861
Alminnelig inntekt	1 208 366	887 663
Ytet konsernbidrag	-228 312	-342 044
Årets skattegrunnlag	<u>980 054</u>	<u>545 619</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	215 612	120 036
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 392 393	3 305 860
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 392 393</u>	<u>3 305 860</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	746 326	727 289

Note 10 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.