



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR PELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kampebråten 10
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Roar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 000	1 530 000
Sum inntekter		1 530 000	1 530 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 412	43 023
Annen driftskostnad	2	74 413	60 763
Sum kostnader		126 825	103 786
Driftsresultat		1 403 175	1 426 214
Annen rentekostnad		477	
Sum finanskostnader		477	
Netto finans		-477	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 402 698	1 426 214
Skattekostnad på resultat	3	308 698	313 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 000	1 112 447
Årsresultat		1 094 000	1 112 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 000	1 112 447
Totalresultat		1 094 000	1 112 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 094 000	1 112 447
Sum overføringer og disponeringer	4	1 094 000	1 112 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	991 238	1 032 539
Maskiner og anlegg	1	68 889	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 060 127	1 032 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		1 060 127	1 032 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 500
Andre kortsiktige fordringer			2 113
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			24 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 192	542 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 192	542 308
Sum omløpsmidler		1 624 192	566 922
SUM EIENDELER		2 684 319	1 599 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	-262 957	-1 356 957
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-262 957	-1 356 957
Sum egenkapital		-232 957	-1 326 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 075	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 075	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 604 981	2 610 551
Sum annen langsiktig gjeld		2 604 981	2 610 551
Sum langsiktig gjeld		2 606 056	2 610 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 100
Betalbar skatt	3	307 623	313 767
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 597	
Sum kortsiktig gjeld		311 220	315 867
Sum gjeld		2 917 276	2 926 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 684 319	1 599 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580819

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR PELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kampebråten 10
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Roar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 923 594 418
ROAR PELS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 000	1 530 000
Sum inntekter		1 530 000	1 530 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	52 412	43 023
Annen driftskostnad	2	74 413	60 763
Sum kostnader		126 825	103 786
Driftsresultat		1 403 175	1 426 214
Annen rentekostnad		477	
Sum finanskostnader		477	
Netto finans		-477	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	308 698	313 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 000	1 112 447
Årsresultat		1 094 000	1 112 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 000	1 112 447
Totalresultat		1 094 000	1 112 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 094 000	1 112 447
Sum overføringer og disponeringer	4	1 094 000	1 112 447



Organisasjonsnr: 923 594 418
ROAR PELS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	991 238	1 032 539
--------------	---	---------	-----------

Maskiner og anlegg	1	68 889	
--------------------	---	--------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 060 127	1 032 539
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 060 127	1 032 539
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			22 500
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 113
------------	--	--	-------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer			24 613
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 624 192	542 308
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 624 192	542 308
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 624 192	566 922
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 684 319	1 599 461
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	-262 957	-1 356 957
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-262 957	-1 356 957
Sum egenkapital		-232 957	-1 326 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 075	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 075	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 604 981	2 610 551
Sum annen langsiktig gjeld		2 604 981	2 610 551
Sum langsiktig gjeld		2 606 056	2 610 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 100
Betalbar skatt	3	307 623	313 767
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 597	
Sum kortsiktig gjeld		311 220	315 867
Sum gjeld		2 917 276	2 926 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 684 319	1 599 461



Organisasjonsnr: 923 594 418
ROAR PELS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Roar Pels Eiendom AS

Organisasjonsnr: 923 594 418



Resultatregnskap

Roar Pels Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 530 000	1 530 000
Sum driftsinntekter		1 530 000	1 530 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 412	43 023
Annen driftskostnad	2	74 413	60 763
Sum driftskostnader		126 825	103 786
Driftsresultat		1 403 175	1 426 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		477	0
Resultat av finansposter		-477	0
Resultat før skattekostnad		1 402 698	1 426 214
Skattekostnad på resultat	3	308 698	313 767
Årsresultat		1 094 000	1 112 447
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 094 000	1 112 447
Sum overføringer	4	1 094 000	1 112 447



Balanse

Roar Pels Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	991 238	1 032 539
Maskiner og anlegg	1	68 889	0
Sum varige driftsmidler		1 060 127	1 032 539
Sum anleggsmidler		1 060 127	1 032 539
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer		0	2 113
Sum fordringer		0	24 613
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 192	542 308
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 624 192	542 308
Sum omløpsmidler		1 624 192	566 922
Sum eiendeler		2 684 319	1 599 461



Balanse

Roar Pels Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 7	-262 957	-1 356 957
Sum opptjent egenkapital		<u>-262 957</u>	<u>-1 356 957</u>
Sum egenkapital		<u>-232 957</u>	<u>-1 326 957</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 075	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 075</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 604 981	2 610 551
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 604 981</u>	<u>2 610 551</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 100
Betalbar skatt	3	307 623	313 767
Annen kortsiktig gjeld		3 597	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>311 220</u>	<u>315 867</u>
Sum gjeld		<u>2 917 276</u>	<u>2 926 418</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 684 319</u>	<u>1 599 461</u>

Sandvika
Styret i Roar Pels Eiendom AS

Jørn Roar Amundsen
styreleder

Anne-Berit Landsverk
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 167 058	0	1 167 058
Tilgang	0	80 000	80 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 167 058	80 000	1 247 058
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-175 720	-11 111	-186 831
Balanseført verdi 31.12	991 338	68 889	1 060 227
Årets avskrivninger	41 301	11 111	52 412
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 -10 år	3 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	307 623	313 767
Endring i utsatt skatt	1 075	0
Skattekostnad ordinært resultat	308 698	313 767
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 402 698	1 426 214
Permanente forskjeller	477	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 889	0
Skattepliktig inntekt	1 398 287	1 426 215
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	307 623	313 767
Sum betalbar skatt i balansen	307 623	313 767

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 888	0	-4 889
Sum	4 888	0	-4 889
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 888	0	-4 889
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 075	0	-1 075

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-1 356 957	-1 326 957
Årets resultat		1 094 000	1 094 000
Pr 31.12	30 000	-262 957	-232 957

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-2 604 981	-2 610 551
Sum gjeld	-2 604 981	-2 610 551



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roar Pels Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Pelsindustri AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men den reelle egenkapitalen anses positiv da det foreligger underliggende merverdier i eiendom selskapet eier.