



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Breistølen 1
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 647 350 | 1 038 950 |
| Sum inntekter | | 647 350 | 1 038 950 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 541 | 716 702 |
| Annen driftskostnad | | 261 033 | 275 181 |
| Sum kostnader | | 263 574 | 991 883 |
| Driftsresultat | | 383 776 | 47 067 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 517 | 3 901 |
| Sum finansinntekter | | 517 | 3 901 |
| Annen rentekostnad | | 3 167 | 630 |
| Sum finanskostnader | | 3 167 | 630 |
| Netto finans | | -2 650 | 3 271 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 381 126 | 50 338 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | -7 174 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 381 126 | 57 512 |
| Årsresultat | 3 | 381 126 | 57 512 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 381 126 | 57 512 |
| Totalresultat | | 381 126 | 57 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 381 126 | 57 512 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 381 126 | 57 512 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 952 019 | 521 886 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 952 019 | 521 886 |
| Sum anleggsmidler | | 952 019 | 521 886 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 241 061 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 887 | |
| Sum fordringer | | 887 | 241 061 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 121 843 | 131 337 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 843 | 131 337 |
| Sum omløpsmidler | | 122 730 | 372 398 |
| SUM EIENDELER | | 1 074 749 | 894 285 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 3 | 130 000 | 130 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 230 000 | 230 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 833 125 | 451 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | 833 125 | 451 999 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 063 125 | 681 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 439 | 10 586 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 107 491 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 185 | 94 209 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 624 | 212 286 |
| Sum gjeld | | 11 624 | 212 286 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 074 749 | 894 285 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312277

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Breistølen 1
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 379 203
BERGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 647 350 | 1 038 950 |
| Sum inntekter | | 647 350 | 1 038 950 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 541 | 716 702 |
| Annen driftskostnad | | 261 033 | 275 181 |
| Sum kostnader | | 263 574 | 991 883 |
| Driftsresultat | | 383 776 | 47 067 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 517 | 3 901 |
| Sum finansinntekter | | 517 | 3 901 |
| Annen rentekostnad | | 3 167 | 630 |
| Sum finanskostnader | | 3 167 | 630 |
| Netto finans | | -2 650 | 3 271 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 381 126 | 50 338 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | -7 174 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 381 126 | 57 512 |
| Årsresultat | 3 | 381 126 | 57 512 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 381 126 | 57 512 |
| Totalresultat | | 381 126 | 57 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 381 126 | 57 512 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 381 126 | 57 512 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | 3 | 1 063 125 | 681 999 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 439 | 10 586 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 107 491 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 185 | 94 209 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 624 | 212 286 |
| Sum gjeld | | 11 624 | 212 286 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 074 749 | 894 285 |



Organisasjonsnr: 990 379 203
BERGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Bergen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|------------------|
| Bergen Bolig AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 647 350 | 1 038 950 |
| Sum driftsinntekter | | 647 350 | 1 038 950 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 541 | 716 702 |
| Annen driftskostnad | | 261 033 | 275 181 |
| Sum driftskostnader | | 263 574 | 991 883 |
| Driftsresultat | | 383 776 | 47 067 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 517 | 3 901 |
| Annen rentekostnad | | 3 167 | 630 |
| Resultat av finansposter | | -2 650 | 3 271 |
| Resultat før skattekostnad | | 381 126 | 50 338 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | -7 174 |
| Resultat | | 381 126 | 57 512 |
| Årsresultat | 3 | 381 126 | 57 512 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 381 126 | 57 512 |
| Sum overføringer | | 381 126 | 57 512 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Bergen Bolig AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 952 019 | 521 886 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 952 019 | 521 886 |
| Sum anleggsmidler | | 952 019 | 521 886 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 241 061 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 887 | 0 |
| Sum fordringer | | 887 | 241 061 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 121 843 | 131 337 |
| Sum omløpsmidler | | 122 730 | 372 398 |
| Sum eiendeler | | 1 074 749 | 894 285 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Bergen Bolig AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 130 000 | 130 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 230 000 | 230 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 833 125 | 451 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | 833 125 | 451 999 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 063 125 | 681 999 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 439 | 10 586 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 107 491 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 185 | 94 209 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 624 | 212 286 |
| Sum gjeld | | 11 624 | 212 286 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 074 749 | 894 285 |
| Bergen, 12.02.2024 Styret i Bergen Bolig AS | | | |
| _____ Bjørn Nilsen Barstad styreleder | | | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|--------------|----------------|
| Lønninger | 0 | 627 200 |
| Arbeidsgiveravgift | 314 | 88 542 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 2 227 | 960 |
| Sum | 2 541 | 716 702 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -7 174 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -7 174 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 381 126 | 50 338 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 431 | 3 359 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -373 695 | -53 698 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 20 869 | 13 438 | -7 431 |
| Sum | 20 869 | 13 438 | -7 431 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 032 284 | -1 405 979 | -373 695 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 011 416 | 1 392 542 | 381 126 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 100 000 | 130 000 | 451 999 | 681 999 |
| Årets resultat | | | 381 126 | 381 126 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 130 000 | 833 125 | 1 063 125 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 952 019 | 521 886 |
| Sum | 952 019 | 521 886 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Bolig AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Barstad Invest AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Barstad Invest AS eies 100% av selskapets styreleder Bjørn Nilsen Barstad