



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 362 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL  
Forretningsadresse: Saudalen 120-128  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johannes Rikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 275	376 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 275</b>	<b>376 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Annen driftskostnad		329 749	292 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 005</b>	<b>310 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 270</b>	<b>66 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>523</b>
Annen rentekostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>112</b>	<b>523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 382</b>	<b>67 025</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 382</b>	<b>67 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 382</b>	<b>67 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 382</b>	<b>67 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 382</b>	<b>67 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 382	67 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 382</b>	<b>67 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 546	12 414
Andre kortsiktige fordringer		63 499	61 379
Sum fordringer		65 045	73 793
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	480 322	437 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 322	437 569
Sum omløpsmidler		545 366	511 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>545 366</b>	<b>511 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		529 728	503 346
Sum opptjent egenkapital		529 728	503 346
Sum egenkapital	3	529 728	503 346
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 663	
Skyldig offentlige avgifter		7 976	8 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 639</b>	<b>8 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 639</b>	<b>8 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 366</b>	<b>511 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 362 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL  
Forretningsadresse: Saudalen 120-128  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johannes Rikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 814 362 922  
SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 275	376 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 275</b>	<b>376 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Annen driftskostnad		329 749	292 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 005</b>	<b>310 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 270</b>	<b>66 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>523</b>
Annen rentekostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>112</b>	<b>523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 382</b>	<b>67 025</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 382</b>	<b>67 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 382</b>	<b>67 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 382</b>	<b>67 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 382</b>	<b>67 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 382	67 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 382</b>	<b>67 025</b>



Organisasjonsnr: 814 362 922  
SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 546	12 414
Andre kortsiktige fordringer		63 499	61 379
Sum fordringer		65 045	73 793
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	480 322	437 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 322	437 569
Sum omløpsmidler		545 366	511 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>545 366</b>	<b>511 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		529 728	503 346
Sum opptjent egenkapital		529 728	503 346
Sum egenkapital	3	529 728	503 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 663	
Skyldig offentlige avgifter		7 976	8 016
Sum kortsiktig gjeld		15 639	8 016
Sum gjeld		15 639	8 016
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 366</b>	<b>511 362</b>





Organisasjonsnr: 814 362 922  
SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Org.nr.:814 362 922



### RESULTATREGNSKAP

#### SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		374 275	376 806
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>374 275</b>	<b>376 806</b>
Lønnskostnad		18 256	18 256
Annen driftskostnad		329 749	292 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 005</b>	<b>310 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 270</b>	<b>66 502</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		189	523
Annen rentekostnad		77	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>112</b>	<b>523</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		26 382	67 025
<b>Ordinært resultat</b>		<b>26 382</b>	<b>67 025</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>26 382</b>	<b>67 025</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 382	67 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 382</b>	<b>67 025</b>



## BALANSE

### SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 546	12 414
Andre kortsiktige fordringer		63 499	61 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 045</b>	<b>73 793</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	480 322	437 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 366</b>	<b>511 362</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>545 366</b>	<b>511 362</b>



## BALANSE

### SAMEIET SAUDALEN TERASSE VEL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		529 728	503 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>529 728</b>	<b>503 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>529 728</b>	<b>503 346</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 663	0
Skyldig offentlige avgifter		7 976	8 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 639</b>	<b>8 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 639</b>	<b>8 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>545 366</b>	<b>511 362</b>

Bergen, 25.01.2022  
Styret i Sameiet Saudalen Terrasse Vel

Arne Johannes Rikstad  
styreleder

Eli Kalsås Skagen  
styremedlem

Ståle Eriksen  
styremedlem

Ivan Tharech Knudsen  
styremedlem

Svein Odin Valen  
styremedlem

Arne Johannes Rikstad  
styreleder



## Noter 2021 Sameiet Saudalen Terrasse Vel

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2021 Sameiet Saudalen Terrasse Vel

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Der er dermed ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er betalt ut godtgjørelse til styre på kr. 16 000 i 2021.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	503 346	503 346
Årets resultat	26 382	26 382
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>529 728</b>	<b>529 728</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 720.



## Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til Sameiet Saudalen Terrasse Vel

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Saudalen Terrasse Vel** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 16. mars 2022

**Bryggen Revisjon AS**

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488  
Mail: [sonja@bryggenrevisjon.no](mailto:sonja@bryggenrevisjon.no)

Bank: 9521 .20. 61957  
Organisasjonsnummer:  
963 216 343 MVA